Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 06-Feb-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 3587/2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3587/2022	26-May-2022 26-May-2022 26-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தா சாமுவேல்	1. முரளி 2. சத்யவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/1966	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம், நடராஜபுரம் தெற்கு மற்றும் விரிவாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/1A1 - 525.5 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 81 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நடராஜபுரம் தெற்கு காலனி	
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜபுரம் தெற்கு காலனி பிரதான சாலை (நடராஜ அய்யரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட டிரங்க் ரோடு), மேற்கு - மனை எண் 80 (புதிய நகர புல எண் 5), வடக்கு - நடராஜபுரம் தெற்கு காலனி 6வது தெரு, தெற்கு - பழைய				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வருவாய் மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் துணை பதிவு மாவட்டம் : எண் 1 இணை சார்பதிவகம் தாலூகா மற்றும் மாநகரம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம் : நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம் மனைப்பிரிவின் பெயர் : நடராஜபுரம் தெற்கு காலனி	

	புல எண் 337, புதிய நகர புல எண் 7	6வது தெரு மனை எண் : 81 (எண்பத்தொன்று) மனை வரன்முறை விபரம் : உறுப்பினர் செயலர்(பொ) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் ந.க.எண்.674/2018 தஉதிகு, நாள் 25.04.2018 தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண் 2235/2022/எம்சிஎப்1, நாள் 12.05.2022 மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள மிகப் பழைய புல எண் : 336 பழைய புல எண் : 336/1ஏ1 பகுதி புதிய நகர புல எண் : 6 (ஆறு) புதிய வார்டு எண் : 8 புதிய பிளாக் எண் : 16 மனை எண் 81க்கு மாநகராட்சி நில அளவை பதிவேட்டின்படி அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 20.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 24.2 மீட்டர் / தென்வடல் மேல்புறம் 24.4 மீட்டருக்கு கூடுதல் 525.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate