Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Elupakkudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7098/2024	10-Aug-2024 10-Aug-2024 10-Aug-2024	Gift deed	1. அந்தோணிசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் சாக்கோட்டை யூனியன் இலுப்பக்குடி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4962/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A - 448.71 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல சாலை எண். 3-3, மேற்கு - சர்வே எண்.205/100 உள்ள 7.01மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20மீ அகல சாலை எண். 2-2, தெற்கு - மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20மீ அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 62.06, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 62.62, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 448.71 அளவுள்ள சாலை.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A - 173.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.206/3, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 2 முதல் 2 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 24.17, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 24.16-க்கு சதுரமீட்டர் 173.98 அளவுள்ள சாலை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A - 432.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20மீ அகல சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வே எண்.206/3, தெற்கு - சர்வே எண்.208/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 3 முதல் 3 வரை உள்ள 9.00மீ அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 48.03, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 48.02-க்கு சதுரமீட்டர் 432.29 அளவுள்ள சாலை.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A - 4.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 4.5 அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இடம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A - 15.18 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்தின் பொது இடத்திற்கான விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 5.06, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுரமீட்டர் 15.18 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.		
2	7099/2024	10-Aug-2024 10-Aug-2024 10-Aug-2024	Gift deed	1. அந்தோணிசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4962/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A - 15.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண் 3-3, வடக்கு - சர்வே எண் 206/3, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.06, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 5.06, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுரமீட்டர் 15.18 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்.		
3	8348/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. அந்தோணிசாமி	1. அந்தோணிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,07,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4962/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A1 - 172.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.5, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.208/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பக்குடி கிராமத்தில், 1028-ம் நிர் பட்டாவில், பழைய சர்வே எண்.20/54-க்கு புதிய சர்வே எண்.208/1 (இருநூற்றி எட்டில், ஒன்று)-க்கு புஞ்சை ஹெக்.0.82.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) சதுர மீட்டர் 4100 உள்ள மனையிடத்தை சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்கு உள்பட மனையிடங்கள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "மரியமுத்து நகர்" என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், பிளாட் எண்.6-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.42, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.42, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.62, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 16.62-க்கு சதுரமீட்டர் 173.18-க்கு சதுரடி 1864.09-க்கு செண்டு 4.28 அளவுள்ள மனையிடத்தில் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 172.05-க்கு சதுரடி 1851.93-க்கு செண்டு 4.25 காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.8370, சர்வே எண்.208/1ஏ-ல் இருந்து தற்போது புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1, ஹெக்.0.40.70 என உள்ளது.		
4	8546/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Sale deed	1. அந்தோணிசாமி	1. பீட்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,42,100/-		ரூ. 1,42,100/-		4962/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A1 - 227.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.19, வடக்கு - பிளாட் எண்.17, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், இலுப்பக்குடி பஞ்சாயத்து, இலுப்பக்குடி குரூப், இலுப்பக்குடி கிராமத்தில், 1028-ம் நிர் பட்டாவில், பழைய சர்வே எண்.20/54-க்கு புதிய சர்வே எண்.208/1 (இருநூற்றி எட்டில், ஒன்று)-க்கு புஞ்சை ஹெக்.0.82.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) சதுர மீட்டர் 4100 உள்ள மனையிடத்தை சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்குகளுக்கு உள்ளட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "மரியமுத்து நகர்" என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், பிளாட் எண்.18-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 15.23, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 15.23, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 15.02, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.02-க்கு சதுரமீட்டர் 228.75-க்கு சதுரடி 2462.24-க்கு செண்டு 5.65 அளவுள்ள மனையிடத்தில் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் 1.50 நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 227.25-க்கு சதுரடி 2446.09-க்கு செண்டு 5.61 காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.8370, சர்வே எண்.208/1ஏ-ல் இருந்து தற்போது புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1, ஹெக்.0.40.70 என உள்ளது.		
5	8958/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அந்தோணிசாமி	1. துரைப்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4962/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A1A - 166.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3, மேற்கு - பிளாட் எண்.1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.208/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், இலுப்பக்குடி பஞ்சாயத்து, இலுப்பக்குடி குரூப், இலுப்பக்குடி கிராமத்தில், 1028-ம் நிர் பட்டாவில், பழைய சர்வே எண்.20/54-க்கு புதிய சர்வே எண்.208/1 (இருநூற்றி எட்டில், ஒன்று)-க்கு புஞ்சை ஹெக்.0.82.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) சதுர மீட்டர் 4100 உள்ள மனையிடத்தை சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்குகளுக்கு உள்ளட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "மரியமுத்து நகர்" என்று பெயர்		

		வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், 1. பிளாட் எண்.2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.62, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 16.62-க்கு சதுரமீட்டர் 166.20-க்கு சதுரடி 1788.96-க்கு செண்டு 4.10 அளவுள்ள காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி மனையிடங்களுக்கு புதிய பட்டா எண்.8370, சர்வே எண்.208/1ஏ-ல் இருந்து தற்போது புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1ஏ, என உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A1A - 166.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.208/13பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், இலுப்பக்குடி பஞ்சாயத்து, இலுப்பக்குடி குரூப், இலுப்பக்குடி கிராமத்தில், 1028-ம் நிர் பட்டாவில், பழைய சர்வே எண்.20/54-க்கு புதிய சர்வே எண்.208/1 (இருநூற்றி எட்டில், ஒன்று)-க்கு புஞ்சை ஹெக்.0.82.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) சதுர மீட்டர் 4100 உள்ள மனையிடத்தை சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்குகளுக்கு உள்பட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "மரியமுத்து நகர்" என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், 2. பிளாட் எண்.3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.62, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 16.62-க்கு சதுரமீட்டர் 166.20-க்கு சதுரடி 1788.96-க்கு செண்டு 4.10 அளவுள்ள காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி மனையிடங்களுக்கு புதிய பட்டா எண்.8370, சர்வே எண்.208/1ஏ-ல் இருந்து தற்போது புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1ஏ, என உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A1A - 166.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5, மேற்கு - பிளாட் எண்.3, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.208/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், இலுப்பக்குடி பஞ்சாயத்து, இலுப்பக்குடி குரூப், இலுப்பக்குடி கிராமத்தில், 1028-ம் நிர் பட்டாவில், பழைய சர்வே எண்.20/54-க்கு புதிய சர்வே எண்.208/1 (இருநூற்றி எட்டில், ஒன்று)-க்கு புஞ்சை ஹெக்.0.82.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) சதுர மீட்டர் 4100 உள்ள மனையிடத்தை சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்குகளுக்கு உள்பட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "மரியமுத்து நகர்" என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், 3. பிளாட் எண்.4-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.62, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 16.62-க்கு சதுரமீட்டர் 166.20-க்கு சதுரடி 1788.96-க்கு செண்டு 4.10

				அளவுள்ள காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி மனையிடங்களுக்கு புதிய பட்டா எண்.8370, சர்வே எண்.208/1ஏ-ல் இருந்து தற்போது புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1ஏ, என உள்ளது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A1A - 166.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6, மேற்கு - பிளாட் எண்.4, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.208/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், இலுப்பக்குடி பஞ்சாயத்து, இலுப்பக்குடி குரூப், இலுப்பக்குடி கிராமத்தில், 1028-ம் நிர் பட்டாவில், பழைய சர்வே எண்.20/54-க்கு புதிய சர்வே எண்.208/1 (இருநூற்றி எட்டில், ஒன்று)-க்கு புஞ்சை ஹெக்.0.82.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) சதுர மீட்டர் 4100 உள்ள மனையிடத்தை சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்குகளுக்கு உள்ளட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "மரியமுத்து நகர்" என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், 4. பிளாட் எண்.5-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.62, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 16.62-க்கு சதுரமீட்டர் 166.20-க்கு சதுரடி 1788.96-க்கு செண்டு 4.10 அளவுள்ள காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி மனையிடங்களுக்கு புதிய பட்டா எண்.8370, சர்வே எண்.208/1ஏ-ல் இருந்து தற்போது புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1ஏ, என உள்ளது.	
6	9409/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Sale deed	1. அந்தோணிசாமி	1. அந்தோணியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,08,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4962/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A1A - 130.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18, மேற்கு - சர்வே எண்.205 கலைமணிநகர் மனைப்பிரிவு , வடக்கு - பிளாட் எண்.17, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், இலுப்பக்குடி பஞ்சாயத்து, இலுப்பக்குடி குரூப், இலுப்பக்குடி கிராமத்தில், 1028-ம் நிர் பட்டாவில், பழைய சர்வே எண்.20/54-க்கு புதிய சர்வே எண்.208/1 (இருநூற்றி எட்டில், ஒன்று)-க்கு புஞ்சை ஹெக்.0.82.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) சதுர மீட்டர் 4100 உள்ள மனையிடத்தை சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்குகளுக்கு உள்ளட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக	

				மீதமுள்ள மனையிடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "மரியமுத்து நகர்" என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், பிளாட் எண்.19-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.97, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 15.02, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.20-க்கு சதுரமீட்டர் 130-க்கு சதுரடி 1399.31 அளவுள்ள காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.8370, சர்வே எண்.208/1ஏ-ல் இருந்து தற்போது புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1ஏ, ஹெக்.0.36.71 என உள்ளது.		
7	9927/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. பீட்டர்	1. பஞ்சவர்ணம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,88,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8546/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A1B - 227.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.19, வடக்கு - பிளாட் எண்.17, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், இலுப்பக்குடி பஞ்சாயத்து, இலுப்பக்குடி குரூப், இலுப்பக்குடி கிராமத்தில், 1028-ம் நிர் பட்டாவில், பழைய சர்வே எண்.20/54-க்கு புதிய சர்வே எண்.208/1 (இருநூற்றி எட்டில், ஒன்று)-க்கு புஞ்சை ஹெக்.0.82.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) சதுர மீட்டர் 4100 உள்ள மனையிடத்தை சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்குகளுக்கு உள்ளட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "மரியமுத்து நகர்" என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், பிளாட் எண்.18-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 15.23, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 15.23, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 15.02, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.02-க்கு சதுரமீட்டர் 228.75-க்கு சதுரடி 2462.24-க்கு செண்டு 5.65 அளவுள்ள மனையிடத்தில் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் 1.50 நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 227.25-க்கு சதுரடி 2446.09-க்கு செண்டு 5.61 காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.8370, சர்வே எண்.208/1ஏ-ல் இருந்து பிரிந்த சர்வே எண்.208/1ஏ1-ல் இருந்து சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.8655, புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1பி ஹெக்.0.2.27 என உள்ளது.		
8	10009/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. அந்தோணிச்சாமி	1. பிரசன்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,72,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8348/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1A1C - 172.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elupakkudi	
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மரியமுத்து நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.5, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.208/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலுப்பக்குடி கிராமத்தில், 1028-ம் நிர் பட்டாவில், பழைய சர்வே எண்.20/54-க்கு புதிய சர்வே எண்.208/1 (இருநூற்றி எட்டில், ஒன்று)-க்கு புஞ்சை ஹெக்.0.82.00-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) அளவுள்ளதில் "வடபுறத்தில்" புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) சதுர மீட்டர் 4100 உள்ள மனையிடத்தை சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்கு உள்பட மனையிடங்கள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "மரியமுத்து நகர்" என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில், பிளாட் எண்.6-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.42, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.42, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.62, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 16.62-க்கு சதுரமீட்டர் 173.18-க்கு சதுரடி 1864.09-க்கு செண்டு 4.28 அளவுள்ள மனையிடத்தில் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 172.05-க்கு சதுரடி 1851.93-க்கு செண்டு 4.25 காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.8370, சர்வே எண்.208/1ஏ-ல் இருந்து தற்போது புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1, ஹெக்.0.40.70 என உள்ளது. மேற்படி மனையிடம் தற்போது பட்டா எண்.8656, சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1சி ல் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.