Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

LAND A-REGISTER

http://tamilnilam.tn.gov.in/Revenue/Checklist.html

District:Dindigul Taluk:Vedasandur Village:Palayam

	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு
									ரூ	பை	ஹெக்	எர்	ரூ	பை		
1	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.50	0	07	1423-வீரம்மாள் மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
2	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	15.00	0	42	2527-வையாபுரி	
3	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.50	0	06	1423-வீரம்மாள் மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
4	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.50	0	07	2750-வையாபுரீ மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
5	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	0.50	0	06	1423-வீரம்மாள் மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
6	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	0.50	0	06	2527-வையாபுரி	
7	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	7.00	0	19	3657-சேவன் மற்றும் 6 நபர்(கள்)	
8	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	14.00	0	39	41-அய்த்தான்	
9	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	850-சேவன்	
10	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	2353-வீரப்பன்	
11	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	2529-வையாபுரீ	
12	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.50	0	09	305-கருப்பணன்	
13	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	4.00	0	11	3617-வீரப்பன் மற்றும் 5 நபர்(கள்)	
14	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.50	0	07	850-சேவன்	
15	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.50	0	07	2353-வீரப்பன்	
16	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.50	0	07	2529-வையாபுரீ	
17	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.00	0	06	850-சேவன்	
18	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.00	0	06	2353-வீரப்பன்	
19	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.00	0	06	2529-வையாபுரீ	

/உண்மை நகல்/

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
10,பாளையம் கிராமம்
குஜிலியம்பாறை வட்டம்

30-11-22

	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	5.00	0	14	3101-சேவன் மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	20.50	0	56	305-கருப்பணன்	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	71.50	2	00	2354-வீரப்பன்	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	14.00	0	39	3231-காளியப்பன் மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	36.00	1	00	2747-காளியப்பன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	30.00	0	83	2393-கருப்பணன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	1292-பிச்சை	

-/உண்மை நகல்/-

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
10,பாளையம் கிராமம்
குதிரையம்பாறை வட்டம்

30.11.22

District:Dindigul Taluk:Vedasandur Village:Palayam

பிரிவு	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு
									ரூ	பை	ஹெக்	ஏர்	ரூ	பை		
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	1221-பாப்பு	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	12.00	0	33	3657-சேவன் மற்றும் 6 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	5.00	0	14	4932-வேலாயி மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	9.50	0	26	2752-சேவன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.50	0	09	1221-பாப்பு	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	9.00	0	25	2751-வையாபுரீ மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.50	0	09	1292-பிச்சை	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	4.00	0	11	4932-வேலாயி மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	6.50	0	18	2752-சேவன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.00	0	08	1221-பாப்பு	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.00	0	08	1292-பிச்சை	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	1221-பாப்பு	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	1292-பிச்சை	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.00	0	06	2752-சேவன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	11.00	0	30	2751-வையாபுரீ மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.50	0	06	4932-வேலாயி	

/- உண்மை நகல் -/

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
10.பாளையம் கிராமம்
குதிரையம்பாளை வட்டம்
30.11.22

															மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
30	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	8.00	0	22	41-அய்த்தான்	
31	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	2529-வையாபுரீ	
32	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	2353-வீரப்பன்	
33	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	850-சேவன்	
34	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.50	0	09	305-கருப்பணன்	
35	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.50	0	06	2529-வையாபுரீ	
36	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.50	0	06	2353-வீரப்பன்	
37	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	850-சேவன்	
38	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	4.00	0	11	305-கருப்பணன்	
39	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	25.00	0	72	2354-வீரப்பன்	
40	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.50	0	09	1221-பாப்பு	

-/உண்மை நகல்/-

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
10.பாளையம் கிராமம்
குதிரியம்பாறை வட்டம்

30.11.22

District:Dindigul Taluk:Vedasandur Village:Palayam

பிரிவு	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு
									ரூ	பை	ஹெக்	எர்	ரூ	பை		
34	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.00	0	08	1292-பிச்சை	
35	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.00	0	08	1221-பாப்பு	
36	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.50	0	07	1292-பிச்சை	
37	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	12.00	0	33	2752-சேவன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
38	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	2.00	0	06	3657-சேவன் மற்றும் 6 நபர்(கள்)	
59	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	16.50	0	45	2751-வையாபுரீ மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
60	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	9.50	0	26	4932-வேலாயி மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
61	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	2	15.00	5	97	3750-வீரப்பன் மற்றும் 15 நபர்(கள்)	
62	1645	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	4.50	0	12	3745-வீரப்பன் மற்றும் 13 நபர்(கள்)	
							TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 1645		171	74	6	41.00	18	29		
1	1646	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	7 - 1	3	3	71	0	6.50	0	24	2751-வையாபுரீ மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
2	1646	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	7 - 1	3	3	71	0	2.50	0	09	4932-வேலாயி மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
3	1646	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	7 - 1	3	3	71	0	4.50	0	17	2752-சேவன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
4	1646	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	7 - 1	3	3	71	0	1.50	0	06	1221-பாப்பு	

-/உண்மை நகல்/-

ஸ்ரீராம் நிர்வாக அலுவலர்
10.பாளையம் கிராமம்
குஜிலியம்பாறை வட்டம்

30.11.22

1646	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	7 - 1	3	3	71	0	1.50	0	06	1292-பிச்சை	
1646	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	7 - 1	3	3	71	0	8.50	0	31	2354-வீரப்பன்	
1646	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	7 - 1	3	3	71	0	2.50	0	09	41-அய்த்தான்	
1646	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	7 - 1	3	3	71	0	3.00	0	11	3101-சேவன் மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
1646	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	7 - 1	3	3	71	0	4.50	0	17	305-கருப்பணன்	
1646	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	7 - 1	3	3	71	0	36.00	1	32	3745-வீரப்பன் மற்றும் 13 நபர்(கள்)	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 1646							37	10	0	71.00	2	62			
1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	0.50	0	06	2529-வையாபுரீ	
1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	7.00	0	20	41-அய்த்தான்	
1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	7.50	0	21	2354-வீரப்பன்	
1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.50	0	06	1221-பாப்பு	

-/உண்மை நகல்/-

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
10,பாளையம் கிராமம்
குஜிலியம்பாறை வட்டம்

30.11.22

District:Dindigul Taluk:Vedasandur Village:Palayam

வ.எ	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு
									ரூ	பை	ஹெக்	எர்	ரூ	பை		
5	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	1292-பிச்சை	
6	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	0.50	0	06	2752-சேவன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
7	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	3657-சேவன் மற்றும் 6 நபர்(கள்)	
8	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.00	0	08	2752-சேவன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
9	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	4.50	0	12	2751-வையாபுரீ மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
10	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	3.00	0	08	4932-வேலாயி மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
11	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	1292-பிச்சை	
12	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.50	0	06	2751-வையாபுரீ மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
13	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	0.50	0	06	4932-வேலாயி மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
14	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	21.00	0	59	3745-விரப்பன் மற்றும் 13 நபர்(கள்)	
15	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	0.50	0	06	2751-வையாபுரீ மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
16	1647	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		0	8 - 1	4	2	77	0	1.00	0	06	4932-வேலாயி மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 1647									44	32	0	55.00	1	88		

உண்மை நகல்/

சீராம நிவாக அலுவலர்
10.பாளையம் கிராமம்
குஜிலியம்பாறை வட்டம்

30.11.22

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.