Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Search Encumbrance Certificate

(•) EC ( ) Documentwise ( ) Plot Flat Wise

Zone * Chennai

District * Thiruvalur

Sub Registrar Office * Arani_Tiruvallur

EC Start Date * 01-Jan-1975

EC End Date * 30-Nov-1992

Survey Details

Village * - Select -

Survey No. *

Subdivision No.

Add

Village	Survey No.	Subdivision No.	Action
Sozhavaram	497	7	
Sozhavaram	497	8B1A	
Sozhavaram	497	8B2	

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Search Reset

No Documents registered during the Search Period.

Back

Quick Contact

Address:
No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:Cholavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 497/7, 497/8B1A, 497/9A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-1992 - 12-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3144/2010	26-Apr-2010 26-Apr-2010 04-May-2010	Release between family partners	1. ஏ.. சீனிவாசுலு 2. ஏ.எஸ்.. சேதுராமன் 3. எஸ்.. பாஸ்கரன் 4. எஸ்.. நாராயணன்	1. எஸ்.. கண்ணன் 2. ஏ.எஸ்.. சேதுராமன் 3. எஸ்.. பாஸ்கரன் 4. எஸ்.. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	4 ல்1 பங்கு பிரிபடாத பாகம் விடுதலை.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.07.41 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 497/7, 497/8B1, 497/8B2, 497/9A, 497/9B, 560/4, 560/5, 560/7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.497/6 நிலம், கிழக்கில் - காலி நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.497/9ஏ, மேற்கில் - சர்வே எண்.497/5					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.11.12 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****	Survey No./புல எண் : 497/7, 497/8B1, 497/8B2, 497/9A, 497/9B, 560/4, 560/5, 560/7
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.497/5நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.497/9ஏ நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.497/8பி2 நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.497/8ஏ1 நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****	Survey No./புல எண் : 497/7, 497/8B1, 497/8B2, 497/9A, 497/9B, 560/4, 560/5, 560/7
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.497/5 மற்றும் 497/7 நிலம், கிழக்கில் - கோயில், தெற்கில் - சர்வே எண்.497/9பி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.497/8பி1,497/8பி2 நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****	Survey No./புல எண் : 497/7, 497/8B1, 497/8B2, 497/9A, 497/9B, 560/4, 560/5, 560/7
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.497/9ஏ நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண்.497/10சி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.497/10சி நிலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****	Survey No./புல எண் : 497/7, 497/8B1, 497/8B2, 497/9A, 497/9B, 560/4, 560/5, 560/7
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.560/3ஏ நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.560/6பி நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.560/5 நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.558/8 நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****	Survey No./புல எண் : 497/7, 497/8B1, 497/8B2, 497/9A, 497/9B, 560/4, 560/5, 560/7
	எல்லை விபரங்கள்:	

	வடக்கில் - சர்வே எண்.560/4, மேற்கில் - சர்வே எண்.560/6ஏ, தெற்கில் - சர்வே எண்.558/9 மற்றும் 560/7 நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.558/9 நிலம்					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 497/7, 497/8B1, 497/8B2, 497/9A, 497/9B, 560/4, 560/5, 560/7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.560/5 மற்றும் 560/6ஏ நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.564 மற்றும் 563, தெற்கில் - சர்வே எண்.560/8 நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.558/10 நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 497/7, 497/8B1, 497/8B2, 497/9A, 497/9B, 560/4, 560/5, 560/7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.497/8பி1 நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.497/9ஏ நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.497/10பி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.497/8ஏ1,497/8ஏ2 நிலம்					
2	9470/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	Gift deed	1. சேதுராமன் 2. நாராயணன் 3. கண்ணன்	1. ஆணையாளர் சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3144/2010, 69/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/8B1 - 43.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 497/9எ-ல் காலிநிலம் -அளவு 3.6 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண். 497/8எ1-ல் காலி நிலம் -அளவு 3.6 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண். 497/8பி1 பார்ட், காலிநிலம் -அளவு 12.1 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண். 497/8பி2-ல் புழக்கத்திலுள்ள ரோடு -அளவு 12.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ. 1-ல் உள்ள சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 43.50 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/9A - 112.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 496-ல் காலி நிலம் -அளவு 2.0 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.497/9பி-ல் புழக்கத்திலுள்ள ரோடு, அளவு- 2.6 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண். 497/9எ(பார்ட்)-ல் காலி நிலம், அளவு- 49.0 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண். 497/9பி-ல் புழக்கத்திலுள்ள ரோடு -அளவு 48.8 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3-ல் ஏ-ல் அடங்கிய சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 0.20.00 ஹெக்டேரில் 112 சதுரமீட்டர் மற்றும் பி-ல் அடங்கிய சாலைக்கு விஸ்தீர்ணம் 25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 137 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் மட்டும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/9A - 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.497/9எ (பார்ட்)-ல் காலி நிலம், அளவு- 16.1 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண். 497/9பி-ல் புழக்கத்திலுள்ள ரோடு, அளவு- 16.2 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண். 497/9எபார்ட்-ல் காலி நிலம் -அளவு 2.5 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண். 497/9எ(பார்ட்) -ல் காலி நிலம், அளவு- 0.06 மீட்டர்					
3	10304/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Partition deed	1. சேதுராமன் 2. நாராயணன் 3. கண்ணன்	1. சேதுராமன் 2. நாராயணன் 3. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,15,05,502/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3144/2010, 69/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/7 - 45.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் கிராமம், பட்டா எண்.6777-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.497/7-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ் அதாவது 300 சதுரமீட்டரில் பிரிக்கப்படாத (15 சதவீதம்) 45 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்தினை நம்மில் 1வது நபர் திரு.சேதுராமன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/8B1 - 61.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் கிராமம், பட்டா எண்.6777-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.497/8பி1-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்ஸ் அதாவது 407 சதுரமீட்டரில் பிரிக்கப்படாத (15 சதவீதம்) 61.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்தினை நம்மில் 1வது நபர் திரு.சேதுராமன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/9A - 279.45 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் கிராமம், பட்டா எண்.6777-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.497/9எ-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்ஸ் அதாவது 1863 சதுரமீட்டரில் பிரிக்கப்படாத (15 சதவீதம்) 279.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்தினை நம்மில் 1வது நபர் திரு.சேதுராமன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/7 - 45.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் கிராமம், பட்டா எண்.6777-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.497/7-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ் அதாவது 300 சதுரமீட்டரில் பிரிக்கப்படாத (15 சதவீதம்) 45 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்தினை நம்மில் 2வது நபர் திரு.நாராயணன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/8B1 - 61.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் கிராமம், பட்டா எண்.6777-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.497/8பி1-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்ஸ் அதாவது 407 சதுரமீட்டரில் பிரிக்கப்படாத (15 சதவீதம்) 61.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்தினை நம்மில் 2வது நபரான திரு.நாராயணன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/9A - 279.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் கிராமம், பட்டா எண்.6777-ன் படி சர்வே எண்.497/9எ-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்ஸ் அதாவது 1863 சதுரமீட்டரில் பிரிக்கப்படாத (15 சதவீதம்) 279.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்தினை நம்மில் 2வது நபர் திரு.நாராயணன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/7 - 210.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் கிராமம், பட்டா எண்.6777-ன் படி சர்வே எண்.497/7-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ் அதாவது 300 சதுரமீட்டரில் பிரிக்கப்படாத (70 சதவீதம்) 210 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்தினை நம்மில் 3வது நபர் திரு.கண்ணன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/8B1 - 284.9 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் கிராமம், பட்டா எண்.6777-ன் படி சர்வே எண்.497/8பி1-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்ஸ் அதாவது 407 சதுரமீட்டரில் பிரிக்கப்படாத (70 சதவீதம்) 284.9 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்தினை நம்மில் 3-வது நபர் திரு.கண்ணன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/9A - 1304.1 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் கிராமம், பட்டா எண்.6777-ன் படி சர்வே எண்.497/9எ-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்ஸ் அதாவது 1863 சதுரமீட்டரில் பிரிக்கப்படாத (70 சதவீதம்) 1304.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்தினை நம்மில் 3-வது நபர் திரு.கண்ணன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	10305/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கண்ணன்	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/7 - 210.0 SQUARE METRE; 497/8B1 - 284.9 SQUARE METRE; 497/9A - 1304.1 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் கிராமம், பட்டா எண்.6777-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண். 497/7-ல் 300 சதுரமீட்டரில் என்னுடைய பாகமான 210 சதுரமீட்டர், சர்வே எண்.497/8பி1-ல் 407 சதுரமீட்டரில் 284.90 சதுரமீட்டர், சர்வே எண்.497/9எ-ல் 1863 சதுரமீட்டரில் 1304.10 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1799 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும்.		
5	12115/2024	12-Sep-2024	Gift deed	1. சேதுராமன்	1. தி கமிஷனர் சோழவரம்	-

		12-Sep-2024 12-Sep-2024		2. நாராயணன் 3. கண்ணன்(முத.) நாராயணன்(முக.)	பஞ்சாயத்து யுனியன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10304/2023, 10305/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/7, 497/8B1A, 497/9A1 - 654.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.496-ல் அடங்கிய குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் கோயில், மேற்கு - சர்வே எண்.497/8ஏ1, 8ஏ2, சர்வே எண்.497/8பி1பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.497/5, 6, 31-ல் அடங்கிய சிஎம்டிஏ அங்கீகார எண்.பி.பி.டி/எல்.ஒ(ஆர்ஈஜி.2017) எண்.296/2018-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்.497/9பி, 9ஏ2 -ல் அடங்கிய புழக்கத்தில் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/7, 497/9A1 - 13.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பர்போஸ்டு பிளாட், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் பர்போஸ், வடக்கு - பர்போஸ்டு பிளாட், தெற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் -2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/7, 497/9A - 13.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பர்போஸ்டு பிளாட், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் பர்போஸ்டு ரோடு, வடக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் -1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் பர்போஸ்டு ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.