Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 16-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kulavanigarpuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1072/1,1072/2

Data Availability Period for Village: Kulavanigarpuram

Melapapalayam Sub Registrar Office: From 16-Dec-2024 To 15-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Dec-2024 - 15-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Melapapalayam	
1	2714/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. நாராயணன்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கோமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8237/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1 - 40 ARE, 48.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை			

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 1072/1-ல் கீழ்பகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 1073 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 1070 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 1081 நிலம்			பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1072 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 52 தற்போது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு சர்வே எண் 1072/1 நம்பருக்கு டவுண் சர்வே வார்டு பிபி, பிளாக் 39, டவுண் சர்வே எண் 2/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.40.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 46-ல் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 75-ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 1க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.40.48. மேற்படி சொத்தின் டவுண் சர்வே வார்டு பிபி, பிளாக் 39, டவுண் சர்வே எண் 2/1-ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.		
2	2973/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. நாராயணன்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கோமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8237/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1 - 30 ARE, 36.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 1072/1-ல் கீழ்பகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 1073 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 1070 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 1081 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1072 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 52 தற்போது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு சர்வே எண் 1072/1 நம்பருக்கு டவுண் சர்வே வார்டு பிபி, பிளாக் 39, டவுண் சர்வே எண் 2/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.40.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 46-ல் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 75-க்கு ஹெக்டேர் 0.70.85-ல் தங்களுக்கு ஏற்கனவே கிரயம் செய்த ஏக்கர் 1.00 போக நான் தங்களுக்கு இந்த கிரய ஆவணம் மூலம் கிரையம் செய்கிற மீதமுள்ள பிரிவின்றி செண்டு 75க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.30.36. தற்போது நகரளவைப்படி டவுண் சர்வே வார்டு பிபி, பிளாக் 39, டவுண் சர்வே எண் 2/1-ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.		
3	3893/2025	03-May-2025 03-May-2025 03-May-2025	Sale deed	1. நாராயணன்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கோமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,11,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8240/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1 - 69 ARE, 23.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 1072/2 & 1071 & 1070 நிலம் (டி.எஸ் நம்பர் 2/2, 4/1, 3), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 1072/1-ல் மேல்பகுதி நிலம் (டி.எஸ் நம்பர் 2/1),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1072 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 52		

	வடக்கு - சர்வே எண் 1070 நிலம் (டி.எஸ் நம்பர் 3), தெற்கு - சர்வே எண் 1081 நிலம் (டி.எஸ் நம்பர் 8/1)			தற்போது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு சர்வே எண் 1072/1 நம்பருக்கு டவுண் சர்வே வார்டு பிபி, பிளாக் 39, டவுண் சர்வே எண் 2/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.40.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 46-ல் கீழ்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 71. தற்போது நகரளவைப்படி டவுண் சர்வே வார்டு பிபி, பிளாக் 39, டவுண் சர்வே எண் 2/1-ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.		
4	3916/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Sale deed	1. கௌரி	1. ஸ்ரீ பாலாஜி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கோமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,25,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11348/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/2 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை , மேற்கு - காணப்படவில்லை , வடக்கு - காணப்படவில்லை , தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1072/2 நம்பருக்கு டவுண் சர்வே வார்டு பிபி, பிளாக் 39, டவுண் சர்வே எண் 2/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.50க்கு செண்டு 6.175.அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும். தபசில் விபரம் சரி.		
5	11196/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கோமதி(முக.)	1. ஆணையாளர் திருநெல்வேலி சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2714/2025, 2973/2025, 3893/2025, 3916/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 316.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் டி.எஸ் நம்பர் 4/1, மேற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல டி2-டி2 திட்ட சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-2 (2வது தபசில்), தெற்கு - காலி நிலம், டி.எஸ் நம்பர் 8/7, 18.00 மீட்டர் அகல டி2-டி2 திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 1072/1 & 1072/2, டவுண் சர்வே வார்டு பிபி, பிளாக் 39, டவுண் சர்வே எண்கள் 2/1 & 2/2, ஏக்கர் 3.52175-யை குடியிருப்பு அமைப்பாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் 1வது தபசில் 1.00 மீட்டர் டி2-டி2 அகல திட்ட சாலை விரிவாக்கத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 70.28 மீட்டர், தென்தலை 70.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 316.26		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 1189.65 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-5,6,7 (5,6,7வது தபசில்), மேற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-3 (3வது தபசில்), தெற்கு - டி2-டி2 அகல திட்ட சாலை விரிவாக்கம்-1 (1வது தபசில்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தபசில் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர், தென்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 119.60 மீட்டர், மேல்தலை 118.31 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1189.65
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 621.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆணையார்குளம் டி.எஸ் நம்பர் 3, காலி நிலம் டி.எஸ் நம்பர் 4 /1 , மேற்கு - சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-4 (4வது தபசில்), திறவிடம் - 2 (13வது தபசில்), தெற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-2 (2வது தபசில்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தபசில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 69.09 மீட்டர், தென்தலை 69.11 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், மேல்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 621.90
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 579.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா (11வது தபசில்), பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி உபயோகம் (10வது தபசில்), பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள், மேற்கு - திறவிடம் - 1 (12வது தபசில்), குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-8 (8வது தபசில்), வடக்கு - ஆணையார்குளம் டி.எஸ் நம்பர் 3 , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-3 (3வது தபசில்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது தபசில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 63.32 மீட்டர், மேல்தலை 65.52 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 579.70
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 320.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் டி.எஸ் நம்பர் 4/1 , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-2 (2வது தபசில்), வடக்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது தபசில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 44.52 மீட்டர், தென்தலை 44.56 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 320.69
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 319.72 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது தபசில் 7.20

	கிழக்கு - காலி நிலம் டி.எஸ் நம்பர் 4/1, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-2 (2வது தபசில்), வடக்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள்	மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 44.39 மீட்டர், தென்தலை 44.43 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 319.72
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 318.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் டி.எஸ் நம்பர் 4/1, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (2வது தபசில்), வடக்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது தபசில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 44.26 மீட்டர், தென்தலை 44.29 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 318.78
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 244.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-4 (4வது தபசில்), மேற்கு - காலி நிலம் டி.எஸ் நம்பர் 1/1ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8வது தபசில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 34 மீட்டர், தென்தலை 34 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 244.80
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 22.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை , மேற்கு - காணப்படவில்லை , வடக்கு - காணப்படவில்லை , தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9வது தபசில் மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள சாலை சந்திப்புகளில் அமையும் மூலை முடக்கு (1.5 * 1.5 * 1/2) * 12 = 13.50 சதுரமீட்டர், (3 * 3 * 1/2) * 2 = 9.00 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு எண்ணிக்கைகளின் மொத்த பரப்பு 22.50 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் 1 முதல் 9 தபசில் சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 3933.90 சதுரமீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 54.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா (11வது தபசில்), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-4 (4வது தபசில்), வடக்கு - ஆணையார்குளம் டி.எஸ் நம்பர் 3 , தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10வது தபசில் பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி உபயோகம்-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.00 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 54.90
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 1054.44 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆணையார்குளம் டி.எஸ் நம்பர் 3, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவி சாலை-4 (4வது தபசில்), பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி உபயோகம் (10வது தபசில்), பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், வடக்கு - பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், ஆணையார்குளம் டி.எஸ் நம்பர் 3, தெற்கு - குடியிருப்பி வீட்டு மனைகள், திறவிடம் - 2 (13வது தபசில்)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11வது தபசில் பூங்கா-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 18.07 + 9.00 மீட்டர், தென்தலை 26.22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 40.83 மீட்டர், மேல்தலை 34.12 + 11.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1054.44
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 105.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-4 (4வது தபசில்), மேற்கு - காலி நிலம் டி.எஸ் நம்பர் 1/1இ, வடக்கு - ஆணையார்குளம் டி.எஸ் நம்பர் 3, தெற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12வது தபசில் திறவிடம் - 1க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 35.00 மீட்டர், தென்தலை 35.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர், மேல்தலை 3.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 105
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1, 1072/2 - 48.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆணையார்குளம் டி.எஸ் நம்பர் 3 , மேற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - பூங்கா (11வது தபசில்), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-3 (3வது தபசில்)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13வது தபசில் திறவிடம் - 2க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 3.00 மீட்டர், தென்தலை 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 16 மீட்டர், மேல்தலை 16.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 48
6	11197/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கோமதி(முக.)	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானம் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2714/2025, 2973/2025, 3893/2025, 3916/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1 - 54.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி உபேயாகம் , தெற்கு - பூங்கா					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1072/1-க்கு டவுண் சர்வே வார்டு பிபி, பிளாக் 39, டவுண் சர்வே எண்கள் 2/1, மொத்த ஏக்கர் 3.46, குடியிருப்பு அமைப்பாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், தென்தலை

		9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 6 மீட்டர், மேல்தலை 6 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 54

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.