Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:Gudalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/4B, 89/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Jul-2025 - 29-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14514/2025	26-Jul-2025 26-Jul-2025 26-Jul-2025	Gift deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா கூடலூர் கிராமம் மேற்படி கூடலூர் நகராட்சிக்காக மேற்படி நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் வருங்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B - 480.15 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **மாணிக்கவாசக நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.20மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ச.89/4பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.89/4பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756 க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13 இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62 ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நெ.2.கூடலூர் நகராட்சிக்கு தானமாக செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் (1) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு(க.ச.89/4பி)க்கு அளவுகள் கிமேவபு 53.6 மீட்டர், கிமேதெபு 53.1 மீட்டர், தெவகிபு 9 மீட்டர், தெவமேபு 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 480.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **மாணிக்கவாசக நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5 - 460.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756 க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13 இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62 ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நெ.2.கூடலூர் நகராட்சிக்கு தானமாக செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் (2) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (க.ச.89/5)க்கு அளவுகள் கிமேவபு 51.4 மீட்டர், கிமேதெபு 50.9 மீட்டர், தெவகிபு 9 மீட்டர், தெவமேபு 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 460.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **மாணிக்கவாசக நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5 - 439.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756 க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13 இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62 ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நெ.2.கூடலூர் நகராட்சிக்கு தானமாக செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் (3) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு(க.ச.89/5)க்கு அளவுகள் கிமேவபு 49.2 மீட்டர், கிமேதெபு 48.4 மீட்டர், தெவகிபு 9 மீட்டர், தெவமேபு 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 439.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம், பின்னும்
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5 - 411.3 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **மாணிக்கவாசக நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - நிலையிள்ள 9.20 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756 க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13 இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62 ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நெ.2.கூடலூர் நகராட்சிக்கு தானமாக செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் (4) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (க.ச.89/5)க்கு அளவுகள் கிமேவபு 46.1 மீட்டர், கிமேதெபு 45.3 மீட்டர், தெவகிபு 9 மீட்டர், தெவமேபு 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 411.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **மாணிக்கவாசக நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5 - 379.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் பின்னும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் , தெற்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756 க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13 இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62 ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நெ.2.கூடலூர் நகராட்சிக்கு தானமாக செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் (5) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு(க.ச.89/5)க்கு அளவுகள் கிமேவபு 42.6 மீட்டர், கிமேதெபு 41.8 மீட்டர், தெவகிபு 9 மீட்டர், தெவமேபு 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 379.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **மாணிக்கவாசக நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5 - 45.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் (5) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756 க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13 இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62 ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நெ.2.கூடலூர் நகராட்சிக்கு தானமாக செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கு (க.ச.89/5) அளவுகள் கிமேவபு 3.3 மீட்டர், கிமேதெபு 3.3 மீட்டர், தெவகிபு 13.7 மீட்டர், தெவமேபு 13.7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 45.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம், மற்றும்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **மாணிக்கவாசக நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5 - 46.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் (5) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756 க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13 இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62 ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நெ.2.கூடலூர் நகராட்சிக்கு தானமாக செய்து கொடுக்கும் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு (க.ச.89/5) அளவுகள் கிமேவபு 3.8 மீட்டர், கிமேதெபு 3.0 மீட்டர், தெவகிபு 13.8 மீட்டர், தெவமேபு 13.7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 46.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி 5 அயிட்டங்களுக்கு 2170.8 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுக்கு 12.38 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 2183.18 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடுகளையும், மற்றம் 45.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு பகுதியையும், 46.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோக்கான ஒதுக்கீடு பகுதி ஆகியவைகள் சகிதம்.		
2	21430/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Dwaraka Enclave			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A28 - 1401.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - மனை எண்.22 , வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.23க்கு அளவுகள் கிமேவபு 32.6 அடி, கிமேதெபு 29.9 அடி, தெவகிபு 45 அடி, தெவமேபு 45 அடி ஆக மொத்தம் 1401 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா		

				எண்.12711 ன் படி க.ச.89/5ஏ28 நெ காலையில் உள்ளது.		
3	21431/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Dwaraka Enclave			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A25 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.20க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 45 அடி, தெவமேபு 45 அடி ஆக மொத்தம் 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12708 ன் படி க.ச.89/5ஏ25 நெ காலையில் உள்ளது.		
4	21432/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,93,113/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,93,113/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Dwaraka Enclave			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A36 - 1339.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார் சாலை ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756,		

	வடக்கு - மனை எண்.18 , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.10க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30.3 அடி, கிமேதெபு 25 அடி, தெவகிபு 45 அடி, தெவமேபு 39.9 அடி, தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி ஆக மொத்தம் 1339 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12727 ன் படி க.ச.89/5ஏ36 நெ காலையில் உள்ளது.		
5	21623/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. சோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B18, 89/5A5 - 1125.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 44, மேற்கு - மனை எண் 42, வடக்கு - மனை எண் 46, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் கியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.43க்கு அளவுகள் கிமேவபுதெபு 25 அடி, தெவகிபுமேபு 45 அடி ஆக மொத்தம் 1125 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12672ன் படி க.ச.89/5எ5, 89/4பி18 நெ காலைகளில் உள்ளது. மற்றும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B19, 89/5A6 - 1069.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - மனை எண் 43, வடக்கு - மனை எண் 45, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் கியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண் 44 க்கு அளவுகள். கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 22.6 அடி, தெவ கிபு மேபு 45 அடி ஆக மொத்தம் 1069 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12673ன் படி க.ச.89/5ஏ6, 89/4பி19 நெ காலைகளில் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 2194 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடங்கள் சகிதம்.		
6	21625/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Dwaraka Enclave			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A11 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண் 34, மேற்கு - சயிட் எண் 36, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சயிட் எண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் கியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.35க்கு அளவுகள் கிமேவபுதெபு 30 அடி, தெவகிபுமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12695ன் படி க.ச.89/5ஏ11 நெ காலையில் உள்ளது.		
7	23046/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. வேனில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A19 - 1500.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE					
					Plot No./மனை எண் : 28	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 27, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 19				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 28 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 25.3 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30.3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.89/5 நெ காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12702 ன் படி க.ச.89/5ஏ19 நெ காலையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
8	23048/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. பய்யாவுலா யோக லக்ஷ்மி சுவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B11 - 1500.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE					
					Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.42				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து	

				வருவதில் மனை எண்.47-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/4பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12665 ன் படி க.ச.89/4பி11 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B10 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48 East Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Dwaraka Enclave		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 47, மேற்கு - மனை எண் 48 ன் மேல்புறபகுதி , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண். 48 ன் கிழபுறபகுதிக்கு அளவுகள் கிமேவபு 16 அடி, கிமேதெபு 16 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/4பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12664 ன் படி க.ச.89/4பி10 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு சயிட்டுகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 2300 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடங்கள் சகிதம்		
9	23050/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,63,168/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,63,168/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A46 - 1633.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025		

				என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 01 க்கு கிமேவ 30.25 அடி, கிமேதெ 25 அடி, தெவகி 55 அடி, தெவமே 49.25 அடி, தெமேமூகிராஸ் 07 அடிக்கு 1633 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/5நெ. காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12721ன்படி க.ச. 89/5ஏ46 நெ. காலையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	23053/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A39 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.13 - க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 45 அடி, தெவமேபு 45 அடி ஆக மொத்தம் 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12730 ன் படி க.ச.89/5ஏ39 நெ காலையில் உள்ளது.		
11	23054/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 12,10,000/-		Rs. 12,10,000/-		9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A37 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.11-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 45 அடி, தெவமேபு 45 அடி ஆக மொத்தம் 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12728 ன் படி க.ச.89/5ஏ37 நெ காலையில் உள்ளது.		
12	23055/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. பய்யாவுலா யோக லக்ஷ்மி சுவேதா	1. பீஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,25,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B11 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.47-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு		

				50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/4பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12665 ன் படி க.ச.89/4பி11 நெ காலையில் உள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B10 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48 East Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Dwaraka Enclave		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 47, மேற்கு - மனை எண் 48 ன் மேல்புறபகுதி , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண். 48 ன் கிழபுறபகுதிக்கு அளவுகள் கிமேவபு 16 அடி, கிமேதெபு 16 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/4பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12664 ன் படி க.ச.89/4பி10 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு சயிட்டுகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 2300 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடங்கள் சகிதம்		
13	23158/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. பத்மராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A43 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ		

				இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.7-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 55 அடி, தெவமேபு 55 அடி ஆக மொத்தம் 1650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12718 ன் படி க.ச.89/5ஏ43 நெ காலையில் உள்ளது.		
14	23160/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பத்மராணி	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,21,357/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A43 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.7-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 55 அடி, தெவமேபு 55 அடி ஆக மொத்தம் 1650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12718 ன் படி க.ச.89/5ஏ43 நெ காலையில் உள்ளது.		
15	23161/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. சாவித்திரி 2. சுமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A23 - 1742.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - மனை எண்.25 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.24-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 37 அடி, கிமேதெபு 32.6 அடி, தெவகிபு 50.3 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1742 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12706ன் படி க.ச.89/5ஏ23 நெ காலையில் உள்ளது.		
16	23165/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சாவித்திரி 2. சுமேஷ்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,06,261/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A23 - 1742.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - மனை எண்.25 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.24-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 37 அடி, கிமேதெபு 32.6 அடி, தெவகிபு 50.3 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1742 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12706ன் படி க.ச.89/5ஏ23 நெ காலையில் உள்ளது.		

17	23350/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,52,490/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,52,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B3 - 215.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53East		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 54, மேற்கு - மனை எண் 53 ன் மீதமுள்ள மேல்புறபகுதி, வடக்கு - க.ச. 89/4ஏ நெ காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 53 ன் கிழபுறபகுதிக்கு கிழமேல் வடபுறம் 05 அடி கிழமேல் தென்புறம் 05 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 43 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 43 அடி ஆக மொத்தம் 215 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.89/4பி3 நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B4 - 1294.47 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 55, மேற்கு - மனை எண் 53, வடக்கு - க.ச. 89/4ஏ நெ காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 54க்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 43 .3 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 43 அடி ஆக மொத்தம் 1294.47 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.89/4பி4 நெ காலையில் உள்ளது		

18	23352/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A9 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 36, மேற்கு - மனை எண் 38, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 37 க்கு கிமேவ 30 அடி, கிமேதெ 30 அடி, தெவகி 50 அடி, தெவமே 50 அடிக்கு 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/5 நெ. காலையாக இரந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12715ன்படி க.ச. 89/5ஏ9 நெ. காலையாக உள்ளத. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
19	23355/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. ராமச்சந்திரன் கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,63,230/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,63,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A17 - 1856.28 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 90 நெ. காலை, மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - மனை எண் 34, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை		

				மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள தில் மனை எண் 33 க்கு கிமேவ 42.9 அடி, கிமேதெ 39.9 அடி, தெவகி 45 அடி, தெவமே 45 அடிக்கு 1856.28 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடகளிலும் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/5 நெ. காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12701ன்படி க.ச. 89/5ஏ17 நெ. காலையாக உள்ளத. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
20	23357/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. ராமச்சந்திரன் கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,09,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A16 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 33, மேற்கு - மனை எண் 31, வடக்கு - மனை எண் 35, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 32 க்கு கிமேவ 30 அடி, கிமேதெ 30 அடி, தெவகி 45 அடி, தெவமே 45 அடிக்கு 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/5 நெ. காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12699ன்படி க.ச. 89/5ஏ16 நெ. காலையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
21	23359/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. ராமச்சந்திரன் கிருஷ்ணன்	-

		27-Nov-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,09,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A15 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 32, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 31க்கு கிமேவ 30 அடி, கிமேதெ 30 அடி, தெவகி 45 அடி, தெவமே 45 அடிக்கு 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லேஅவுட் ரோடகளிலம் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/5 நெ. காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12699ன்படி க.ச. 89/5ஏ15 நெ. காலையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
22	23361/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. ராமச்சந்திரன் கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,79,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,79,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A12 - 2209.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 90 நெ காலை, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025		

				என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 34 க்கு கிமேவ 45.9 அடி, கிமேதெ 42.9 அடி, தெவகி 50 அடி, தெவமே 50 அடி க்கு 2209.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/5 நெ. காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12696 ன்படி க.ச. 89/5ஏ12 நெ. காலையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
23	23362/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,09,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B17, 89/5A4 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 43, மேற்கு - மனை எண் 41, வடக்கு - மனை எண் 47, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025- ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எ்ண் 42க்கு கிமேவ 30 அடி, கிமேதெ 30 அடி, தெவகி 45 அடி, தெவமே 45 அடிக்கு 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லேஅவுட் ரோடகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/5 நெ. காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12671ன்ப கெ.ச. 89/5ஏ4 நெ. காலையாகவும் மற்றும் க.ச. 89/4 நெ. காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12671ன் படி க.ச. 48/4பி17 நெ. காலையாகவும் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
24	23363/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. கண்ணன்	-

		27-Nov-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,56,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,56,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B3 - 1067.8 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53west		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 53-ன் மீதமுள்ள கிழபுறபகுதி, மேற்கு - மனை எண் 52, வடக்கு - க.ச. 89/4ஏ நெ காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் கிமேவ 25 அடி., கிமேதெ 25 அடி., தெவகி 43 அடி., தெவமே 42.9 அடிக்கு 1067.8 சதரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொத பாத்தியமுத் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/4 நெ. காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12675ன்படி க.ச. 89/4பி3 நெ. காலையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
25	23365/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. நீலா ஓனில் கோட்டி 2. ஜெயஸ்ரீ கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,78,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,78,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A42 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025		

				என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 8 க்கு கிமே இபு -30 அடி, தெவ இபு-55 அடிக்கு 1650 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.89/5 நெ காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12717 ன் படி க.ச.89/5ஏ42 நெ காலையில் உள்ளது.		
26	23369/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. கிருஷ்ணன் 2. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B14, 89/5A1 - 1343.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை , வடக்கு - மனை எண்.50, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.39-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி., கிமேதெபு 25.3 அடி., தெவகிபு 45 அடி., தெவமேபு 40 அடி., தென்மேற்கு மூலைகிராஸ் 7 அடி ஆக மொத்தம் 1343 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது, க.ச.89/5 மற்றும் க.ச.89/4பி நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12668 ன் படி க.ச.89/5ஏ1 மற்றும் க.ச.89/4பி14 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
27	23371/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. சுந்தரம் ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,09,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B15, 89/5A2 - 1350.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE				FEET	
					Plot No./மனை எண் : 40	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 41, மேற்கு - மனை எண் 39, வடக்கு - மனை எண் 49, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 40 க்கு கிமேஇபு -30 அடி., தெவஇபு -45 அடி ஆக இதற்கு 1350 சதுரடிகள் (125.42 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 43 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லே அவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/5 நெ காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12669 ன் படி க.ச.89/5ஏ2 நெ காலையாகவும் மற்றும் க.ச.89/4 நெ காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12699 ன் படி க.ச.89/4பி15 நெ காலையாகவும் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
28	23372/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கிருஷ்ணன் 2. சுமதி	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,04,615/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B14, 89/5A1 - 1343.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை , வடக்கு - மனை எண்.50, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து	

				வருவதில் மனை எண்.39-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 25.3 அடி, தெவகிபு 45 அடி, தெவமேபு 40 அடி, தென்மேற்கு மூலைகிராஸ் 7 அடி ஆக மொத்தம் 1343 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது, க.ச.89/5 மற்றும் க.ச.89/4பி நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12668 ன் படி க.ச.89/5ஏ1 மற்றும் க.ச.89/4பி14 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
29	23374/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுந்தரம் ராமகிருஷ்ணன்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,67,547/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B15, 89/5A2 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 41, மேற்கு - மனை எண் 39, வடக்கு - மனை எண் 49, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 40 க்கு கிமேஇபு -30 அடி, தெவஇபு -45 அடி ஆக இதற்கு 1350 சதுரடிகள் (125.42 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 43 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லே அவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/5 நெ காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12669 ன் படி க.ச.89/5ஏ2 நெ காலையாகவும் மற்றும் க.ச.89/4 நெ காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12699 ன் படி க.ச.89/4பி15 நெ காலையாகவும் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
30	23377/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A31 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.16 , மேற்கு - சயிட் எண்.18, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சயிட் எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.17 - க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12713/ ன் படி க.ச.89/5ஏ31 நெ காலையில் உள்ளது.		
31	23378/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. நீதிராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A22 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.24, மேற்கு - சயிட் எண்.26, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சயிட் எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.25 - க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில்		

				உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12705 ன் படி க.ச.89/5ஏ22 நெ காலையில் உள்ளது.		
32	23380/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. கௌசிகா(முத.) குமரவள்ளி ரவிச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,09,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A27 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 22 க்கு கிமேவ 30 அடி, கிமேதெ 30 அடி, தெவகி 45 அடி, தெவமே 45 அடிக்கு 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகிளிலும் லேஅவுட் ரேழடகளிலம் போக்குவரத்து பொது பாத்தயமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச. 89/5 நெ. காலையாக இருந்த தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12710ன்படி க.ச. 89/5ஏ27 நெ. காலையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்த கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
33	23382/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. ஜீவிதா ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A10 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.36-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12694 ன் படி க.ச.89/5ஏ10 நெ காலையில் உள்ளது.		
34	23384/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. திருநாவுக்கரசு 2. மீனா குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,18,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A13 - 1349.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை , வடக்கு - மனை எண்.38 , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.29க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30.3 அடி, கிமேதெபு 25.3 அடி, தெவகிபு 45 அடி, தெவமேபு 40 அடி, தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி ஆக மொத்தம் 1349 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12697ன் படி க.ச.89/5ஏ13 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A14 - 1350.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.29 , வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.30 க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி, தெவகிபுமேபு 45 அடி ஆக மொத்தம் 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12698ன் படி க.ச.89/5ஏ14 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 2699 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடங்கள் சகிதம்.		
35	23389/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜீவிதா ஸ்ரீனிவாசன்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,50,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A10 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.36-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12694 ன் படி க.ச.89/5ஏ10 நெ காலையில் உள்ளது.		
36	23402/2025	27-Nov-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. சுகுமாரன்	-

		27-Nov-2025 27-Nov-2025			2. சிவானந்தஜோதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B13 - 1325.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - சயிட் எண்.46, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சயிட் எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.45 - க்கு அளவுகள் கிமேவபு 28 அடி, கிமேதெபு 25 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1325 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/4பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12667 ன் படி க.ச.89/4பி13 நெ காலையில் உள்ளது.		
37	23405/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுகுமாரன் 2. சிவானந்தஜோதி	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,68,734/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B13 - 1325.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - சயிட் எண்.46, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சயிட் எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம்		

				பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.45 - க்கு அளவுகள் கிமேவபு 28 அடி, கிமேதெபு 25 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1325 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/4பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12667 ன் படி க.ச.89/4பி13 நெ காலையில் உள்ளது.		
38	23723/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. கௌசிகராஜ் 2. பிரேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A21 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.25, மேற்கு - சயிட் எண்.27 , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சயிட் எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.26க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12704 ன் படி க.ச.89/5ஏ21 நெ காலையில் உள்ளது.		
39	23725/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. விக்னேஷ்பாலாஜி மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,35,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,35,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A30 - 1490.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.18-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 25 அடி, கிமேதெபு 30.3 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 44.9 அடி, வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி ஆக மொத்தம் 1490 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12712 ன் படி க.ச.89/5ஏ30 நெ காலையில் உள்ளது.		
40	23734/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கௌசிகராஜ் 2. பிரேமலதா	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A21 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.25, மேற்கு - சயிட் எண்.27 , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சயிட் எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.26க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12704 ன் படி க.ச.89/5ஏ21 நெ		

				காலையில் உள்ளது.		
41	23737/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விக்னேஷ்பாலாஜி மோகன்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,97,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A30 - 1490.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.18-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 25 அடி, கிமேதெபு 30.3 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 44.9 அடி, வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி ஆக மொத்தம் 1490 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12712 ன் படி க.ச.89/5ஏ30 நெ காலையில் உள்ளது.		
42	24699/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. யதுனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,69,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,69,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B5 - 1304.86 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 56, மேற்கு - மனை எண் 54, வடக்கு - க.ச. 49/4ஏ நெ காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை		

				மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 55 க்கு கிமேவபு-30 அடி, கிமேதெபு-30 அடி, தெவகிபு-43.9 அடி, தெவமேபு-43.3 அடி க்கு 1304.86 சதுரடிகள் (121.22 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 2 செண்ட் 434 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லே அவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.89/4 நெ காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12677 ன் படி க.ச.89/4பி5 நெ காலையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
43	24701/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. யதுனந்த்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B5 - 1304.86 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 56, மேற்கு - மனை எண் 54, வடக்கு - க.ச. 49/4ஏ நெ காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 55 க்கு கிமேவபு-30 அடி, கிமேதெபு-30 அடி, தெவகிபு-43.9 அடி, தெவமேபு-43.3 அடி க்கு 1304.86 சதுரடிகள் (121.22 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 2 செண்ட் 434 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் லே அவுட் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.89/4 நெ காலையாக இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண் 12677 ன் படி க.ச.89/4பி5 நெ காலையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
44	24722/2025	10-Dec-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. தாரணி	-

		10-Dec-2025 10-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,18,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,18,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B6 - 1136.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 56		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.90 நெ காலை , மேற்கு - மனை எண் 55, வடக்கு - க.ச.89/4ஏ நெ காலை , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.56-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 27.3 அடி, கிமேதெபு 24.9 அடி, தெவகிபு சாய்வாக 44 அடி, தெவமேபு 43.9 அடி ஆக மொத்தம் 1136 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.89/4பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12678 ன் படி க.ச.89/4பி6 நெ காலையில் உள்ளது.		
45	24723/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. ராஜேஸ்குமார் 2. ரம்யா சாமிசுப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A20 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை		

				மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.27-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12703-ன் படி க.ச.89/5ஏ20 நெ காலையில் உள்ளது.		
46	24725/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேஸ்குமார் 2. ரம்யா சாமிசுப்பையா	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,81,467/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A20 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DWARAKA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11756, க.ச.89/5 நெ காலை பு.ஏ.1.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் பட்டா எண்.11756, க.ச.89/4பி நெ காலை பு.ஏ.1.13. இதில் வடபுறம் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது தென்புறம் பு.ஏ.0.62. ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.27-க்கு அளவுகள் கிமேவபு 30 அடி, கிமேதெபு 30 அடி, தெவகிபு 50 அடி, தெவமேபு 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.89/5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.12703-ன் படி க.ச.89/5ஏ20 நெ காலையில் உள்ளது.		
47	25081/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. மோகன்	1. ராமச்சந்திரன் கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21625/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A11 - 1500.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 34, மேற்கு - மனை எண் 36, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 35 க்கு கிமேவ 30 அடி, கிமேதெ 30 அடி, தெவகி 50அடி, தெவமே 50 அடிக்கு 1500 சதுரடிகள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 12695ன்படி க.ச. 89/5ஏ11 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து நெ.2. கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
48	25581/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. சுஜய் செந்தில்	1. கீர்த்திகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9458/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B10 - 700.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48 West		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 48 ன் மீதமுள்ள கிழபுறபகுதி, மேற்கு - மனை எண் 49 , வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில்மனை எண் 48/ன் மேல்புறபகுதிக்கு கிமேவ 14 அடி, கிமேதெ 14 அடி, தெவகி 50 அடி, தெவமே 50 அடிக்கு 700 சதுரடிகள் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B9 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம்		

	கிழக்கு - மனை எண் 48, மேற்கு - மனை எண் 50, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 40			பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 49 க்கு கிமேவ 30 அடி, கிமேதெ 30 அடி, தெவகி 50 அடி, தெவமே 50அடிக்கு 1500 சதுரடிகள் சகிதம்		
49	25582/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கீர்த்திகேஷ்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,82,394/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B10 - 700.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48 West		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 48 ன் மீதமுள்ள கிழபுறபகுதி, மேற்கு - மனை எண் 49 , வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில்மனை எண் 48/ன் மேல்புறபகுதிக்கு கிமேவ 14 அடி, கிமேதெ 14 அடி, தெவகி 50 அடி, தெவமே 50 அடிக்கு 700 சதுரடிகள் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, DWARAKA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B9 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 48, மேற்கு - மனை எண் 50, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண். 11756-ன் படி க.ச. 89/5 நெ காலை ஏ.1.78, பட்டா எண்.11756-ன் படி க.ச. 89/4பி நெ காலை ஏ.0.62 ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து துவாரகா என்கிளேவ் என்று பெயரிட்டு கடந்த 02.08.2025-ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 390/2025		

		என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 471/2025 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 09.10.2025- ம் தேதியில் ந.க.எண்.2515/2025/எப்1 என்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 49 க்கு கிமேவ 30 அடி, கிமேதெ 30 அடி, தெவகி 50 அடி, தெவமே 50அடிக்கு 1500 சதுரடிகள் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 49

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.