Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pillanthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 278/3B1, 280/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 21-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	786/2001	12-Jul-2001 12-Jul-2001 12-Jul-2001	Sale deed	1. M. பலராம செட்டியார்	1. D. சந்திர சேகரன்	64, 143
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,544/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1308 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu, Pillanthipattu			Survey No./புல எண் : 243/4, 278/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 243/4 , சர்வே எண்.278/3 ல் - பில்லாந்திபட்டு செல்லும் ரோடுக்கு (கி), EXT நிலத்துக்கு (மே), EXT நிலத்துக்கு (வ), EXT நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.03 செண்டுக்கு 1308 சதுரடி காலிமனை.		
2	185/2003	11-Feb-2003 11-Feb-2003 14-Feb-2003	Sale deed	1. C.M. பலராம செட்டியார் 2. P. தியாகராஜன்	1. P.C.. சுப்பிரமணியன்	108, 57

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,435/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஆக மொத்தம் ஏக்** 2.93 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu, Pillanthipattu			Survey No./புல எண் : 243/4, 278/3, 280, 281/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏக் 2.93 செ நிலத்துக்கு செக்பந்தி பில்லாந்தி பட்டு ரோடுக்கு (கி), கோவிந்தராஜ் நாய்க்கர் வூ நிலத்துக்கு (மே), கோவிந்தராஜ் நாய்க்கர் வூ நிலத்துக்கு (வ), நாகராஜ் வீட்டுக்கும் , குட்டை கால்வாய்க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 2.93 செ நிலம். புசஎண்.278/3 ஹெக் 0.33.5 ஏக் 0.83 செ , புசஎண்.280 ஹெக் 0.45.5 ஏக் 1.12 செ , புசஎண்.281/2 ஹெக் 0.12.0 ஏக் 0.30 செ , புசஎண்.243/4 ஹெக் 0.30.0 ஏக் 0.74 செண்டில் 0.72-1/2 செ நிலம். ஆக மொத்தம் ஏக் 2.93 செ நிலம், சர்வே எண்.278/3 ல் உள்ள கிணர் 1 பூரா , மின்இணைப்பு நெ.11 , டிபாசிட் , மின் சர்வீஸ் , டிபாசிட் உள்படயாவும் ,		
3	197/2003	14-Feb-2003 14-Feb-2003 18-Feb-2003	Sale deed	1. டி. சந்திர சேகரன்	1. P.C.. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,198/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1308 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu, Pillanthipattu			Survey No./புல எண் : 243/4, 278/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.243/4 , சர்வே எண்.278/3 ல் கலந்தாற்போல் உள்ளதில் பில்லாந்திபட்டு செல்லும் ரோடுக்கு (கி), பலராமன் செட்டியார் நிலத்துக்கு (மே), பலராமன் செட்டியார் நிலத்துக்கு (வ), பலராமன் செட்டியார் நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.03 செண்டுக்கு 1308 சதுரடி காலிமனை.		
4	1662/2007	14-Sep-2007 14-Sep-2007 18-Sep-2007	Settlement in favour of family members	1. ப்பி.சி.. சுப்பிரமணியன்	1. எஸ்.. ராஜேந்திரன்	248, 55
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,20,863/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,62,589/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/ 2003, 197/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(P.R.VOL 108 PAGE 57 &109)தா.செ.ரூ.17, 20, 863.00 குமாரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34226 + 2068 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu, Pillanthipattu			Survey No./புல எண் : 243/4, 278/3, 278/3A, 278/3B, 280, 281/2		

	எல்லை விபரங்கள்: புன்சை சர்வே எண் 278/3A ஹெக்டேர் 0.01.5 மற்றும் சர்வே எண் 278/3B ஹெக்டேர் 0.32.0 ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் மொத்த ஹெக்டேர் 0.33.5 க்கு ஏக்கர் 0.83 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 0.78 1/2 செண்ட்டிற்கு சதுரடி 34226 இதன் சதுர மீட்டர் 3180 மற்றும் மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் பழைய சர்வே எண் 278/3 ஆகும் சர்வே எண் 278/3 ல் உள்ள காலி மனை மற்றும் ஆர்.சி.சி.மெத்தை வீட்டிற்கு செக்பந்தி பில்லாந்திபட்டு செல்லும் ரோடிற்கு கிழக்கு, EXT மிகுதி நிலத்திற்கு மேற்கு, EXT மிகுதி நிலத்திற்கு வடக்கு, EXT மிகுதி நிலத்திற்கு தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 47 அடி வடக்கு தெற்கு 44 அடி ஆக 2068 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையும் மேற்படி மனையில் கிழக்கு மேற்கு 35 அடி வடக்கு தெற்கு 28 1/2 அடி ஆக 997 1/2 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.மெத்தை வீடும் மேற்படி வீட்டில் பொருத்தியுள்ள அனைத்து கட்டுக் கோப்பு சாமான்கள் சர்வீஸ் எண் 773 வைப்புத் தொகை உள்ளடவும் மேற்படி மனையில் 173 அடி நீளம் கொண்ட காம்பவுண்டு சுவர் உள்ளடவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.93 **செண்ட்**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu, Pillanthipattu				Survey No./புல எண் : 243/4, 278/3, 278/3A, 278/3B, 280, 281/2	
	எல்லை விபரங்கள்: புன்சை சர்வே எண் 280 ஹெக்டேர் 0.45.5 க்கு ஏக்கர் 1.12 செண்ட் நிலம் இதுவும் புன்சை சர்வே எண் 281/2 ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலம் இதுவும் புன்சை சர்வே எண் 243/4 ஹெக்டேர் 0.30.0 க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்டில் ஏக்கர் 0.72 1/2 செண்ட் நிலம் இதுவும் மேற்படி நிலங்களின் மொத்தம் ஏக்கர் 2.93 செண்ட் நிலம் இதுவும் புன்சை சர்வே எண் 278/3 நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1 முழுவதும் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள மின் சர்வீஸ் டிபாசிட் மின் இணைப்பு எண் 11 மேற்படி நிலத்திற்கு செக்பந்தியானது பில்லாந்திபட்டு ரோடிற்கு கிழக்கு, கோவிந்தராஜ் நாய்க்கர் வகையரா நிலத்திற்கு மேற்கு, கோவிந்தராஜ் நாய்க்கர் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு, நாகராஜ் வீட்டிற்கும்,குட்டை கால்வாய்க்கும் தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 2.93 செண்ட் ஹெக்டேர் 1.18.5 ஆகும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.03 **செண்ட்**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu, Pillanthipattu				Survey No./புல எண் : 243/4, 278/3, 278/3A, 278/3B, 280, 281/2	
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்கள் 243/4,278/3 ஆக இரு சர்வே எண்களில் கலந்தார்போல் பில்லாந்திபட்டு செல்லும் ரோடிற்கு கிழக்கு, பலராமன் செட்டியார் நிலத்திற்கு மேற்கு, பலராமன் செட்டியார் நிலத்திற்கு வடக்கு, பலராமன் செட்டியார் நிலத்திற்கு தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் மொத்த சதுரடி 1308 இதன் சதுர மீட்டர் 121.52 ஆகும்	
5	453/2018	13-Mar-2018 13-Mar-2018 13-Mar-2018	Deposit Of Title Deeds	1. S. RAJENDRAN	1. INDIAN BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2007	
	Schedule A Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 93.0 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			Survey No./புல எண் : 243/4, 278/3A, 278/3B, 281/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜ் நிலம், மேற்கு - பில்லாந்திப்பட்டு ரோடு, வடக்கு - நாகராஜ் வீட்டிற்கும், குட்டை கால்வாய்க்கும், தெற்கு - கோவிந்தராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY Vellore District, Vellore Registration District, K.V.Kuppam Sub-District, Katpadi Taluk, Pilanthipattu Village, 1. Punja Old S.No.278/3, New S.No. 278/3A, Hec 0.01.5 and Punja Old S.No.278/3, New S.No. 278/3B, Hec 0.32.0, totally Hec 0.33.5, in this 0.83½ Acres, in this 0.78½ Acres and construction and service connection situated therein. 2. Punja S.No.280, Hec 0.45.5, 1.12 Acres. 3. Punja S.No.281/2, Hec 0.12.0, 0.30 Acres. 4. Punja S.No.S.No.243/4, Hec 0.30.0, 0.74 Acres, in this 0.72½ Acres The Total Extent of 1 to 4 bounded on West by Pillanthipattu Road, East and South by Land belongs to Govindaraj, North by house belongs to Nagaraj and Kuttai Channel, in this 2.93 Acres.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			Survey No./புல எண் : 243/4, 278/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY Vellore District, Vellore Registration District, K.V.Kuppam Sub-District, Katpadi Taluk, Pilanthipattu Village, Survey Numbers 243/4 and 278/3 New S.No.278/3B in this a land bounded on West by Pillanthipattu Road, South, North and East by land belongs to Balaraman Chettiyar, in this 0.03 Cents or 1308 Sq.feet or 121.52 Sq.Mts.		
6	6/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 05-Jan-2022	Deposit Of Title Deeds	1. S. RAJENDRAN	1. INDIAN BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2007, 453/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4, 278/3A, 278/3B, 280, 281/2 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜ் நிலம், மேற்கு - பில்லாந்திப்பட்டு ரோடு, வடக்கு - நாகராஜ் வீட்டிற்கும், குட்டை கால்வாய்க்கும், தெற்கு - கோவிந்தராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.243/4, 281/2, 280, 278/3பி, 278/3எ நெம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 2.93 செண்ட் நிலம் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4, 278/3B - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பலராம செட்டியார் நிலம், மேற்கு - பில்லாந்திப்பட்டு ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.278/3பி, 243/4 நெம்பர்களில் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் இதன் சதுரடி 1308 ஆகும்.		

	வடக்கு - பலராம செட்டியார் நிலம், தெற்கு - பலராம செட்டியார் நிலம்					
7	2574/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Deed of Receipt	1. INDIAN BANK(முத.) தினேஷ்குமார்(முக.)	1. S. RAJENDRAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2018, 6/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4, 278/3A, 278/3B, 280/0, 281/2 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜ் நிலம், மேற்கு - பில்லாந்திப்பட்டு ரோடு, வடக்கு - நாகராஜ் வீட்டிற்கும், குட்டை கால்வாய்க்கும், தெற்கு - கோவிந்தராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY Vellore District, Vellore Registration District, K.V.Kuppam Sub-District, Katpadi Taluk, Pilanthipattu Village, 1. Punja Old S.No.278/3, New S.No. 278/3A, Hec 0.01.5 and Punja Old S.No.278/3, New S.No. 278/3B, Hec 0.32.0, totally Hec 0.33.5, in this 0.83½ Acres, in this 0.78½ Acres and construction and service connection situated therein. 2. Punja S.No.280, Hec 0.45.5, 1.12 Acres. 3. Punja S.No.281/2, Hec 0.12.0, 0.30 Acres. 4. Punja S.No.S.No.243/4, Hec 0.30.0, 0.74 Acres, in this 0.72½ Acres The Total Extent of 1 to 4 bounded on West by Pillanthipattu Road, East and South by Land belongs to Govindaraj, North by house belongs to Nagaraj and Kuttai Channel, in this 2.93 Acres.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4, 278/3B - 3.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY Vellore District, Vellore Registration District, K.V.Kuppam Sub-District, Katpadi Taluk, Pilanthipattu Village, Survey Numbers 243/4 and 278/3 New S.No.278/3B in this a land bounded on West by Pillanthipattu Road, South, North and East by land belongs to Balaraman Chettiyar, in this 0.03 Cents or 1308 Sq.feet or 121.52 Sq.Mts.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4, 278/3A, 278/3B, 280/0, 281/2 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜ் நிலம், மேற்கு - பில்லாந்திப்பட்டு ரோடு, வடக்கு - நாகராஜ் வீட்டிற்கும், குட்டை கால்வாய்க்கும், தெற்கு - கோவிந்தராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.243/4, 281/2, 280, 278/3பி, 278/3எ நெம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 2.93 செண்ட் நிலம் இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4, 278/3B - 3.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பலராம செட்டியார் நிலம், மேற்கு - பில்லாந்திப்பட்டு ரோடு, வடக்கு - பலராம செட்டியார் நிலம், தெற்கு - பலராம செட்டியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.278/3பி, 243/4 நெம்பர்களில் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் இதன் சதுரடி 1308 ஆகும்.		
8	2601/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Settlement deed	1. ராஜேந்திரன்	1. பிரசன்னகுமார் 2. திருநாவுகரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,36,20,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4 - 30.0 CENTS; 243/4 - 44.0 CENTS; 278/3B - 29.0 CENTS; 280/0 - 1.0 CENTS; 281/2 - 20.0 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி. திருமண மண்டபம்**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/3, 243/5 நிலங்கள் , மேற்கு - பில்லாந்திப்பட்டு செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.278/3பி, 280, 281/2 நெம்பர்களில் வடபுறமாக மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.243/5 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.243/4 நெம்பரில் ஏக்கர் 0.74 செண்டில் 0.44 செண்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண்.243/4 நெம்பரில் 0.74 செண்டில் 0.30 செண்ட் இதில் உள்ள ஆர்.சி.சி. திருமண மண்டபம் ஸ்ரீ விஷ்வா மஹால் அனைத்துக் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சர்வீஸ் டெபாசீட் உள்படவும் இதில் 0.13 செண்டில் ஆர்.சி.சி. முதல் மாடி மற்றும் 0.13 செண்டில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி. இரண்டாவது மாடியும் மற்றும் முதல் மாடியில் 0.13 செண்டில் கட்டியுள்ள ஜிங்க் ஷீட் வீடும் அனைத்துக் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்படவும் சர்வே எண்.281/2 நெம்பரில் ஏக்கர் 0.30 செண்டில் தென்புறம் 0.20 செண்டும், சர்வே எண்.280 நெம்பரில் ஏக்கர் 1.12 செண்டில் தென்புறம 0.01 செண்டும், சர்வே எண்.278/3பி நெம்பரில் ஏக்கர் 0.79 செண்டில் தென்புறம் 0.29 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.24 செண்டு நிலமும் இதில் தென்னை மரங்கள் 20 உள்படவும் இதற்கு உட்பட்டதாகும்.		
9	2649/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரசன்னகுமார் 2. திருநாவுகரசு	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் பைனான்ஸ் கோ லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2601/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4 - 30.0 CENTS; 243/4 - 44.0 CENTS; 278/3B - 29.0 CENTS; 280/0 - 1.0 CENTS; 281/2 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/3, 243/5 நிலங்கள் , மேற்கு - பில்லாந்திப்பட்டு செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.278/3பி, 280, 281/2 நெம்பர்களில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.243/4 நெம்பரில் ஏக்கர் 0.74 செண்டில் 0.44 செண்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண்.243/4 நெம்பரில் 0.74 செண்டில் 0.30 செண்ட் இதில் உள்ள ஆர்.சி.சி. திருமண மண்டபம் ஸ்ரீ		

	வடபுறமாக மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.243/5 நிலம்			விஷ்வா மஹால் அனைத்துக் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சர்வீஸ் டெபாசீட் உள்படவும் இதில் 0.13 செண்டில் ஆர்.சி.சி. முதல் மாடி மற்றும் 0.13 செண்டில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி. இரண்டாவது மாடியும் மற்றும் முதல் மாடியில் 0.13 செண்டில் கட்டியுள்ள ஜிங்க் ஷீட் வீடும் அனைத்துக் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்படவும் சர்வே எண்.281/2 நெம்பரில் ஏக்கர் 0.30 செண்டில் தென்புறம் 0.20 செண்டும், சர்வே எண்.280 நெம்பரில் ஏக்கர் 1.12 செண்டில் தென்புறம 0.01 செண்டும், சர்வே எண்.278/3பி நெம்பரில் ஏக்கர் 0.79 செண்டில் தென்புறம் 0.29 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.24 செண்டு நிலமும் இதில் தென்னை மரங்கள் 20 உள்படவும் இதற்கு உட்பட்டதாகும்.		
10	2896/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. ஆனந்தன் 2. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.11 செண்ட். இந்தளவுள்ள நிலம். இதற்கு பட்டா எண் 827 ஆகும்.		
11	2897/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாங்களும் (டி.ராஜசேகரன்), என்.ஆனந்தன் அவர்களும் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - பில்லாந்திப்பட்டு செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 278/3ஏ, 279, தெற்கு - ஆர்.பிரசன்னகுமார், ஆர்.திருநாவுக்கரசு ஆகியவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 50 செண்ட். இந்தளவுள்ள நிலம். இதற்கு பட்டா எண் 827 ஆகும்.		
12	3667/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Sale deed	1. ஆனந்தன் 2. ராஜசேகரன்	1. விஷ்ணு 2. அன்பழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 73,000/-		ரூ. 73,000/-		2896/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜ் நாய்க்கர் வகையறா நிலம், மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - குட்டை, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.25 செண்ட். இந்தளவுள்ள நிலம். இதற்கு பட்டா எண் 1464 ஆகும்.		
13	4006/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Gift deed	1. ஆனந்தன் 2. ராஜசேகரன்	1. பில்லாந்திப்பட்டு ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2024, 2897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1, 280/1A - 781.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/1 குட்டை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக வடக்கு தெற்கு உத்தேச 1.00 மீட்டர் அகல 4.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.278/3பி1 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் புள்வெளி 1 இடம் சர்வே எண்.279/1 குட்டை, சர்வே எண்.279/2 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.278/3பி1,280/1எ இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 2.வது சாலை, மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீ அகல 3.வது சாலை, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள (பிபி) இடம் மற்றும் புல்வெளி 2 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 73.36 மீட்டர் தென்புரம் 83.33 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் 10.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி கூடிய பரப்பளவு 781.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1.வது சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 454.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோகத்திற்காக (பிபி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், சர்வே எண்.280/1எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.280/1பி காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.280/1எ.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 1.வது சாலை, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 44.19 + 2.77 + 1.60 மீட்டர், மேல்புரம் 54.43 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி கூடிய பரப்பளவு 454.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2. வது சாலை		

	எண்.281/2எ காலியிடம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1, 280/1A - 362.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.278/3பி1, 280/1எ இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.278/3பி1, 280/1எ இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 10.0 மீ அகல 1.வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.278/3பி2.இல் உள்ள திருமண மண்டபம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 51.39 மீட்டர், மேல்புரம் 49.25 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 362.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3.வது சாலை,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1 - 60.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/3பி1.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 10.0 மீ அகல 1.வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.278/1, தெற்கு - சர்வே எண்.278/3பி2.இல் உள்ள திருமண மண்டபம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 1.00 மீட்டர், தென்புரம் 1.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 59.29 மீட்டர், மேல்புரம் 58.80 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 60.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4.வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு ஜாகா 6 நெ. = 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக உத்தேச சாலைகள் + மூலை முடக்கு ஜாகா உள்பட 1666.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 19.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி 2 இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல 2.வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 1.வது சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 2.11 மீட்டர், தென்புரம் 6.67 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 6.71 மீட்டர், மேல்புரம் 3.30 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்தின்படி கூடிய பரப்பளவு 19.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 24.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி 2 இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 2.வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.280/1எ .இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 6.67 மீட்டர், தென்புரம் 9.63 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 4.21 மீட்டர், மேல்புரம் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 24.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்,
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1 - 33.9 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.279/1 குட்டை , மேற்கு - சர்வே எண்.278/3பி1.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.278/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 10.0 மீ அகல 1.வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.02 மீட்டர் தென்புரம் 3.13 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 11.60 மீட்டர், மேல்புரம் 11.02 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 33.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி இடம் 1		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 66.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/1 குட்டை , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.280/1எ .இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 10.0 மீ அகல 1.வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1பி காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.26 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 20.40 மீட்டர், மேல்புரம் 23.99 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி கூடிய பரப்பளவு 66.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி இடம் 2		
14	1027/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. ஆனந்தன் 2. ராஜசேகரன்	1. அன்பழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2024, 2897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1, 280/1A - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அஷ்டலட்சுமி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 50 அடி தென்புரம் 50 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 20 அடி மேல்புரம் 20 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும்,		
15	1375/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. ந ஆனந்தன் 2. த ராஜசேகரன்	1. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,14,300/-		ரூ. 2,14,600/-		2896/2024, 2897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 1071.4 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அஸ்டலட்சுமி நகர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் சதுரடி 1071.4 இதன் சதுரமீட்டர் 99.54 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை, மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.280/1ஏ நெம்பர்களில் அடங்கும். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளிலும் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.			
16	1376/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. ந ஆனந்தன் 2. த ராஜசேகரன்	1. ஞா மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,67,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2024, 2897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 1338.5 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அஸ்டலட்சுமி நகர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.9		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் சதுரடி 1351 இதில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக 12.5 சதுரடி போக மீதம் உள்ள சதுரடி 1338.5 இதன் சதுரமீட்டர் 124.35 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை, மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.280/1ஏ நெம்பர்களில் அடங்கும்.			
17	1377/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. ந ஆனந்தன் 2. த ராஜசேகரன்	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2024, 2897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1 - 1000.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அஸ்டலட்சுமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் சதுரடி 1000 இதன் சதுரமீட்டர் 92.91 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டடதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை, மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.278/3பி1 நெம்பர்களில் அடங்கும். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளிலும் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
18	1378/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. ந ஆனந்தன் 2. த ராஜசேகரன்	1. அனுசுயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2024, 2897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1, 280/1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அஸ்டலட்சுமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - மனை எண்கள்.26,25, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் சதுரடி 1000 இதன் சதுரமீட்டர் 92.91 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டடதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை, மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.278/3பி1, 280/1ஏ நெம்பர்களில் அடங்கும். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளிலும் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
19	1379/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. ந ஆனந்தன் 2. த ராஜசேகரன்	1. ஸ்ரீநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,13,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,13,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2024, 2897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 1068.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 11		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அஸ்டலட்சுமி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் சதுரடி 1068 இதன் சதுரமீட்டர் 99.22 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டடதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை, மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.280/1ஏ நெம்பர்களில் அடங்கும். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளிலும் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
20	1597/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. ந ஆனந்தன் 2. த ராஜசேகரன்	1. ஞா ஹரிஹரசுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2024, 2897/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/**கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்/புத்தகம்** 1/1845/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu					
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அஸ்டலட்சுமி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனை எண்கள்.22, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 50 அடி வடக்கு தெற்கு 20 அடி ஆக இதன் சதுரடி 1000 இதன் சதுரமீட்டர் 92.91 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டடதாகும். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளிலும் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
21	1598/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. ந ஆனந்தன் 2. த ராஜசேகரன்	1. ஞா ஹரிஹரசுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2024, 2897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu					
				Plot No./மனை எண் : 22		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அஸ்டலட்சுமி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - மனை எண்கள்.23, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 50 அடி வடக்கு தெற்கு 20 அடி ஆக இதன் சதுரடி 1000 இதன் சதுரமீட்டர் 92.91 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளிலும் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
22	1840/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. ந ஆனந்தன் 2. த ராஜசேகரன்	1. உஷாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,74,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,74,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2024, 2897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1A1 - 1373.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu					
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அஸ்டலட்சுமி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.00 மீ 1 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.0மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் சதுரடி 1385.5 இதில் வடமேற்கு முலையில் மூலை முடுக்குக்கு 12.5 சதுரடி போக இந்த மனைக்கு சதுரடி 1373 இதன் சதுரமீட்டர் 127.56 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை, மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.278/3பி1ஏ1 நெம்பர்களில் அடங்கும்.		
23	1845/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Cancellation Deed	1. ந ஆனந்தன் 2. த ராஜசேகரன்	1. ஞா ஹரிஹரசுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்/புத்தகம் 1/1597/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்)-ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu					
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அஸ்டலட்சுமி நகர்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனை எண்கள்.22, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 50 அடி வடக்கு தெற்கு 20 அடி ஆக இதன் சதுரடி 1000 இதன் சதுரமீட்டர் 92.91 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டடதாகும். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளிலும் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
24	1846/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. அன்பழகன்	1. ஹரிஹரசுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/3B1A1 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அஷ்டலட்சுமி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 50 அடி தென்புரம் 50 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 20 அடி மேல்புரம் 20 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும்,		
25	2496/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. ந ஆனந்தன் 2. த ராஜசேகரன்	1. திருத்தணிகைவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2024, 2897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1A - 1359.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அஸ்டலட்சுமி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்திப்பட்டு கிராமத்தில் "அஸ்டலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.13 எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் மனை எண்.12-ம், மேற்கில் வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.0மீஅகல		

		மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கில் மனை எண்.14 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 28 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 49 மேல்புறம் 49 ஆக இதன் சதுரடி 1372 இதில் வடமேற்கு முலையில் மூலை முடுக்குக்கு 12.5 சதுரடி போக இந்த மனைக்கு சதுரடி 1359.5 இதன் சதுரமீட்டர் 126.31 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டடதாகும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளிலும் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.