Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்	Date / நாள்: 06-May-2024
Village /கிராமம்:மின்னாம்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/6A1, 86/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1301/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. சுப்புலட்சுமி	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3573/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மின்னாம்பள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6A - 13 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நமது பாத்தியமாய் நாம் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் கீழ்புரம் ஏக்.0.49-1/2 செண்ட் பூமிக்கும் , மேற்கு - சர்வே. 88 நெம்பர் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் , வடக்கு - சர்வே.86/4பி நெ. சடையப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் மற்றும் சர்வே.86/5பி நெம்பர் அர்ச்சுணன் பூமிக்கும் , தெற்கு - 'சர்வே.86/6பி நெம்பர் பூமிக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், மின்னாம்பள்ளி கிராமம், அ.பு.சர்வே. 86/6 நெ. ஹெக்.0.40.50 அ.பு.சர்வே. 86/7 நெ. ஹெக்.0.40.00 இவைகள் கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி (டி.ஆர்.2022/14/06/000006சிபி, நாள்;- 19.11.2022) ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி, சர்வே. 86/6 நெ. ஹெக்.0.80.50-க்கு ஏக்.1.99 செண்ட் இதில், (தனிப்பட்டா எண்.1498) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.86/6ஏ நெ. ஹெக்.0.40.26	

				இதில், சர்வே.86/6பி நெம்பர் பூமிக்கும் .. .. வடக்கு;- சர்வே. 88 நெம்பர் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு;- சர்வே.86/4பி நெ. சடையப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் மற்றும் சர்வே.86/5பி நெம்பர் அர்ச்சுணன் பூமிக்கும் .. தெற்கு;- நமது பாத்தியமாய் நாம் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் கீழ்புரம் ஏக்.0.49-1/2 செண்ட் பூமிக்கும் .. மேற்கு;- இதன் மத்தியில் ஏக்.0.50 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதற்கு ஹெக்.0.20.25 ஆகும். மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் உன் வீதம் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 பாகம் போக, எங்கள் வீதம் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2/3 பாக சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2363/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. ஜோதிமணி	1. பாப்பாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2013, 3573/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மின்னாம்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6B - 49.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - V.வாங்கிலியப்பன் பூமி, மேற்கு - சர்வே 88 நெம்பர் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - V.பெரியசாமி பூமி, தெற்கு - சர்வே 86/8 நெ. காளியம்மாள் வகையரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நீ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், மின்னாம்பள்ளி கிராமம், (பட்டா எண்.2081) அ.பு.சர்வே 86/6 நெ. ஹெக்.0.40.50 அ.பு.சர்வே 86/7 நெ. ஹெக்.0.40.00 இவைகள் கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி ஒருங்கிணைப்பட்டுள்ளதின்படி, (பட்டா எண்.1498) அ.பு.சர்வே 86/6 நெ. ஹெக்.0.80.50-க்கு ஏக்.1.99 செண்ட் இதில், சர்வே 88 நெம்பர் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, V.வாங்கிலியப்பன் பூமிக்கும் மேற்கு, V.பெரியசாமி பூமிக்கும் தெற்கு, சர்வே 86/8 நெ. காளியம்மாள் வகையரா பூமிக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் ஏக்.0.49-3/4 செண்ட்டுக்கு ஹெக்.0.20.125 இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமி தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/6B நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. (பட்டா எண்.2081) மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த கொண்டாடும் பாகப்பாத்திய விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2424/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. V.பெரியசாமி 2. P.மோகன்ராஜ் 3. M.ஸ்ருதிகா(முத.) P.மோகன்ராஜ்(இ.க.) 4. M.அருணிஷா(முத.) P.மோகன்ராஜ்(இ.க.) 5. K.பாப்பாத்தி	1. M.சரவணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2013, 1301/2023, 2146/2023, 2363/2023, 3573/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மின்னாம்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6A1, 86/6B - 40 ஏர்ஸ், 35.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86/6A2 நெ. பூமிக்கும், வாங்கிலியப்பன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86//6C நெ. பூமி, மேற்கு - சர்வே 88 நெம்பர் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 86/4B நெ. சடையப்பகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - சர்வே 86/8 நெ. காளியம்மாள் வகையரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், மின்னாம்பள்ளி கிராமம், அ.பு.சர்வே 86/6 நெ. ஹெக்.0.40.50 அ.பு.சர்வே 86/7 நெ. ஹெக்.0.40.00 உள்ள மேற்படி சர்வே எண்கள் கொண்ட பூமிகளை கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி (டி.ஆர்.2022/14/06/000006CB, நாள்.19.11.2022) ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பின் சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி, (பட்டா எண்கள்.2123, 2081) சர்வே 86/6A நெ. ஹெக்.0.40.26-ல் ஏக்.0.99.44-ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/6A1 நெ. ஹெக்.0.20.23-க்கு ஏக்.0.49.97 சர்வே 86/6B நெ. ஹெக்.0.20.12-க்கு ஏக்.0.49.69 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.40.35-க்கு ஏக்.0.99.66-ம் ஒரே அடைப்பாக உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 88 நெம்பர் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86/6A2 நெ. பூமிக்கும், வாங்கிலியப்பன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86//6C நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே 86/4B நெ. சடையப்பகவுண்டர் பூமிக்கு தெற்கு, சர்வே 86/8 நெ. காளியம்மாள் வகையரா பூமிக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் ஹெக்.0.40.35-க்கு ஏக்.0.99.66 இந்தளவுள்ள பூமியும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி ரோடு வழியாகத் தடப்பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	3051/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காகமின்னாம்பள்ளி கிராமம் மற்றும் பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி(முத.) பஞ்சமாதேவி ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2424/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மின்னாம்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6A1, 86/6B - 1199.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - V.பெரியசாமி, P.மோகன்ராஜ் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2 நெ. இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், மின்னாம்பள்ளி கிராமம்,		

	சர்வே 86/6A2 நெம்பர் பூமிக்கும், வாங்கிலியப்பன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86/6C நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 88 நெம்பர் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் சர்வே 86/6A1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் சர்வே 86/6B நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	அ.பு.சர்வே 86/6 நெ. ஹெக்.0.40.50 அ.பு.சர்வே 86/7 நெ. ஹெக்.0.40.00 உள்ள மேற்படி சர்வே எண்கள் கொண்ட பூமிகளை கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி (டி.ஆர்.2022/14/06/000006CB, நாள்.19.11.2022) ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பின் சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி, (பட்டா எண்கள்.2165, 2166) சர்வே 86/6A நெ. ஹெக்.0.40.26-ல் ஏக்.0.99.44-ல், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/6A1 நெ. ஹெக்.0.20.23-க்கு ஏக்.0.49.97 சர்வே 86/6B நெ. .. .. ஹெக்.0.20.12-க்கு ஏக்.0.49.69 ஆக மொத்தம் .. .. ஹெக்.0.40.35-க்கு ஏக்.0.99.66-ம் ஒரே அடைப்பாக உள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலை, பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்ட இணையதள பதிவு எண்.ROC No.Y4EXCDAN/2023/TCP நாள்.14.12.2023-ன்படி இதன்மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் சாலை, பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றின் விபரம்:- 1-வது அயிட்டம்:- 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 88 நெம்பர் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- V.பெரியசாமி, P. மோகன்ராஜ் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86/6A2 நெம்பர் பூமிக்கும், வாங்கிலியப்பன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86/6C நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவின் சர்வே 86/6A1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவின் சர்வே 86/6B நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 120.39 மீட்டர், தென்புரம் 118.24 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1193.15 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக இரண்டு மூலைமுடக்குகளுக்கு 6.75 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 1199.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம். இது மேற்படி சர்வே 86/6A1, சர்வே 86/6B ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மின்னாம்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6A1 - 24.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு-, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் சர்வே 86/6A1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - சடையப்பகவுண்டர் பூமிக்கும், அர்ச்சுணன் பூமிக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவின் சர்வே 86/6A1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு- சடையப்பகவுண்டர் பூமிக்கும், அர்ச்சுணன் பூமிக்கும் தெற்கு- மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 8.27 மீட்டர், கீழ்புரம் 8.08 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 24.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும் சகிதம். இது மேற்படி சர்வே 86/6A1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6A1 - 26.19 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மின்னாம்பள்ளி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - V.பெரியசாமி, P.மோகன்ராஜ் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86/6A2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - சடையப்பகவுண்டர் பூமிக்கும், அர்ச்சுணன் பூமிக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு- V.பெரியசாமி, P.மோகன்ராஜ் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே 86/6A2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- சடையப்பகவுண்டர் பூமிக்கும், அர்ச்சுணன் பூமிக்கும் தெற்கு- மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 3.52 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 8.08 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.87 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 26.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம். இது மேற்படி சர்வே 86/6A1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்கண்ட சாலைகள், மற்றும் பொது இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றை பொது ஜனங்களுக்காக ஊராட்சி உபயோகத்திற்காக மட்டும் உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இதற்குண்டான மாமூல் வழிதடப்பாத்தியங்களும் மற்றும் பிற உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.