Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1199/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

தமிழ் நாடு

BH 192256

V. Thamilselvi
வி. தமிழ் செல்வி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 25/1997 நாள்: 24-10-97
நாகர்கோவில்.

என்: — நாள் 28-3-2025

ரூபாய் 1000/-

N. செல்வகுமார்
நாகர்கோவில்

பொது அதிகார ஆவணம்

28.03.2025 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி ஐந்தாம் வருடம் மார்ச் மாதம் இருபத்தி எட்டாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் 629002, N.G.O. காலனி, லைப்ரரி அருகில், A161-ம் எண் வீட்டில் வசிக்கும் K.நடராஜன் அவர்கள் மகன் வியாபாரம் 59 வயதான

(1) **திரு.N.செல்வகுமார்** (நிரந்தர வருமான வரி கணக்கு எண் DXJPS5545G, ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6241 7735 8213, Cell No. 9894414474), கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் 629002, பட்டகசாலியன்விளை, பெருமாள் நகரில் 63E/2A எண் வீட்டில் வசிக்கும்

எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 சார்பதிவாளர்
1 நகல்.

அந்தோணி பிள்ளை அவர்கள் மகன் வியாபாரம் 62 வயதான *(2)* **திரு.A.அமல்ராஜ்** (நிரந்தர வருமான வரி கணக்கு எண் AGTPA5781F, ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5259 0919 8389, Cell No.8300184001) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி கிழக்கு வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629001, வடசேரி, தழுவிய மகாதேவர், சக்தி கார்டன், 6வது தெற்கு தெருவில் கதவு எண் 50/3-1-ல் "மகாலெட்சுமி இல்லம்" வீட்டில் வசிக்கும் திரு.M.பெருமாள் அவர்கள் மகன் வியாபாரம் 47 வயதான *(3)* **திரு.P.பால்ராஜ்** (நிரந்தர வருமான வரி கணக்கு எண்.BDBPP3380H, ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6998 1011 9420, Cell No.9443492743), இவர்கள் மூவர் பெயருக்கு,

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629002, கோட்டார், கீழவண்ணான்விளை, கதவு எண். 7-18A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் முத்துக்குட்டி அவர்கள் மகன் 60 வயதான (1) **திரு.M.தங்கத்துரை** (நிரந்தர வருமான வரி கணக்கு எண் ASJPT9596P, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 552086010616, Cell No.7598358792) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629002, கோட்டார், கீழவண்ணான்விளை, அம்மன்கோயில் தெரு, கதவு எண்.7-17B என்ற முகவரியில் வசிக்கும் முத்துக்குட்டி அவர்கள் மகன் 53 வயதான (2) **திரு.M.கண்ணன்** (நிரந்தர வருமான வரி கணக்கு எண்.GDAPM8164E, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 956796517137, Cell No. 9597970849) ஆகிய நாங்கள் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதன் கீழ்குறிப்பிடும் பொது அதிகாரம் தரும் சொத்து எங்கள் பெயருக்கு கூட்டாக **கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1999-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 2180-ம் தொகுதி 17 முதல் 19 வரை பக்கங்களில் 478-ம் நம்பராக** எழுதி வாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படி

எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்

1. M.தங்கதுரை

2. M.கண்ணன்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. A.M

2. A.Amal

3.

1 புத்தகம் 20.25.ம் ஆண்டு 1999
ஆவணம் 19 தக்கலை கோண்டது
2 நாள்.
இணை சார்பதிவாளர்.

கீழ்விவரிக்கும் சொத்து எங்களுக்கு அவகாசப்பட்டு அதன்படி நாங்கள் கிரய விக்கிரய சர்வ சுதந்திர பூரண உரிமையோடு கைவசம் வைத்து அனுபவித்து வருவதும் எவ்வித வில்லங்கத்திலும் உட்படாததுமாகும்.

இவ்விதம் எங்களுக்கு கூட்டாக அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் முதலான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்க வேண்டியிருப்பதும் மற்றும் அது சம்மந்தமாக பல காரியங்கள் செய்ய வேண்டியிருப்பதும் எங்களால் உரிய நேரத்தில் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு வந்து உரிய காரியங்களை மேற்கொள்ள முடியாமல் இருக்கிறது. ஆகவே தாங்கள் மூவரையும் எங்களது அதிகார பூர்வமான பவர் ஏஜென்டாக நியமித்து கீழ்கண்டபடி காரியங்கள் நிறைவேற்ற தாங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளித்திருப்பதுமாகும்.

1) எங்களுக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்கு கிரயத்தொகை நிர்ணயம் செய்து கிரய உடன்படிக்கைப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், முழு கிரயத்தொகையும் பெற்றுக்கொண்டு கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப்பத்திரங்களில் எங்களால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து கிரயப்பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு அலுவலகத்தில் எங்களுக்காக எண்டார்ஸ்மென்று பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டாபடிவம், சப்டிவிஷன், நமூனா, படிவம் 60 முதலான பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து மனுக்களிலும் எங்களுக்காக கையெழுத்து செய்யவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும்,

2) வருவாய்த்துறை, நிலஅளவை அலுவலகங்கள், நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்கள், உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்கள், மின்சாரத்துறை முதலான அலுவலகங்களிலும் மற்றுமுள்ள அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப்

எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1. 1.

2. 2.

3.

புத்தகம் 28 25ம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 சார்கை கோண்டு
3 நகர்.

இணை சார்பதிவாளர்.

பொறுத்து ஏதேனும் காரியங்கள் மேற்கொள்ள மனுக்கொடுக்கவும், சான்றிதழ்கள் பெறவும், பெயர் மாற்றம் செய்து கொடுப்பது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும் அவைகளில் எங்களால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ளவைகளில் கையெழுத்து செய்து அது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும்,

3) எங்களுக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து நன்கொடைப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பரிவர்த்தனைப்பத்திரம், ரெசீது, சீர்திருத்தப்பத்திரங்கள், பாதை அவகாசப்பத்திரங்கள், ரத்து பத்திரம் முதலான அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவைகளில் எங்களால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து பதிவு அலுவலகங்களில் எங்களுக்காக கையெழுத்து செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

4) எங்களுக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அது விஷயமாய் உரிய நீதிமன்றங்களில் சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரவும், அதற்கு வக்கீல் நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் மனு கொடுக்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், மொழி கொடுக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், சம்மன்கள் வாங்கி கொள்வது முதலான சகல காரியங்கள் செய்யவும், கீழ் நீதிமன்றங்களின் தீர்ப்பை எதிர்த்து உரிய நீதிமன்றங்களில் மேல்முறையீடு செய்து வழக்குகள் நடத்தவும்,

5) கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயப்பத்திரமாக எழுதிக்கொடுக்கும் போது சொத்தின் சர்வே, எல்கை, சொத்தின் அமைவிடம் இவைகளிலோ மற்றும் ஏதேனும் வகையிலோ பிழைகள் இருந்தால் அதனை சரி செய்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், ரீசர்வே அளவின்படி பரப்பளவில் கூடுதல் குறைவு இருந்தால் அதனை அனுசரித்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தபின் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை சரிசெய்து அதற்குரிய பிழைதிருத்து ஆவணங்கள் எழுதி அவைகளில் எங்களால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

புத்தகம் 2 ஆம் ஆண்டு 1999
ஆவணம் 19 சார்சனை கொண்டது
12 தாள்.

6. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் வங்கியில் கடன் பெற்று கிரயம் வாங்க வேண்டியது இருந்தால் மேற்படி கிரயம் வாங்கும் நபர் தாங்கள் மூவர் பெயரில் வங்கியில் பணம் பட்டுவாடா செய்து கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

7. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் காசோலை அல்லது டிமாண்ட் டிராப்ட் தந்தால் அதனை தாங்கள் மூவர் பெயரிலேயே வாங்கி கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

8. இவ்விதமுள்ள கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தை எங்களுக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் தாங்கள் தீர்வை முதலானதுகள் செலுத்தவும், பரிபாலிக்கவும் எங்களுக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் விலை பத்திரங்கள், செற்றில்மென்று பத்திரங்கள், கிரய உடன்படிக்கைப் பத்திரங்கள், பிழைத்திருத்து பத்திரங்கள், நன்கொடை பத்திரங்கள் முதலிய பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கும்படி அவசியப்பட்டால் எங்களுக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் மேற்கண்ட பத்திரங்களை தாங்கள் மூவரும் எழுதி கையொப்பம் செய்து அவ்வாறு எழுதும் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் சென்று பதிவு செய்து ரெஜிஸ்ரேஷன் பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்கும், கட்சிகளிடம் பணம் வாங்கவும், கணக்குகள் வைப்பதற்கும் தங்கள் மூவரை எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறோம்.

9. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு அல்லது புதிதாக லே-அவுட் போடுவதற்கும் நகர் ஊரமைப்புதுறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், தாசில்தார் அலுவலகம் மற்றும் ஊராட்சி, உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும், இதற்கு வரைபட அனுமதி கோரும் விபரங்களில் எங்களால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள எல்லா இடங்களிலும் கையெழுத்திட்டு அது சம்பந்தமான காரியங்களை மேற்கொள்ளவும் அதற்கேற்றவாறு செய்து மேற்கூரிய அலுவலகங்களில் தடையின்மை சான்று பெற்றுக் கொள்ளவும் தாங்கள் மூவரை எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

.....பத்தாம் 2025ம் ஆண்டு 1199.
ஆவணம்.....19.....எண்ணை கொண்டது
.....தாக்.

இணை சார்பதிவாளர்.

மற்றும் கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் கட்டிடங்கள் கட்டும்படி தேவைப்பட்டால் அது சம்மந்தமாக அவசியப்பட்ட ரிக்கார்டுகள், பிளான்களில் எங்களுக்கு வேண்டி கையொப்பம் செய்து பிளான் அப்ரூவல் வாங்கி கையொப்பம் செய்து கட்டிடம் கட்டி வரிவிதிப்பு எண் வாங்கவும், இதுபோல் மின்சார அலுவலகத்தில் மின்இணைப்பு வாங்குவது சம்மந்தமாகவும் மற்றும் தேவையான இடங்களில் மின்கம்பங்கள் நட்டு மின்இணைப்பு எடுக்கவும் தங்கள் மூவரை எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக நாங்கள் நியமித்திருக்கிறோம்.

எங்களுக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் எழுதிக்கொடுக்க எங்களுக்காக தாங்கள் மூவர் செய்யும் சகல காரியங்களும் நாங்கள் நேரில் செய்தால் எவ்விதமோ அவ்விதமே என சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்கள் மூவருக்கும் அதிகாரம் அளித்திருப்பதால் அதன்படி தாங்கள் காரியங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கைமாற்றுத் தொகை எதுவும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. சொத்து உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை. உரிய கணக்குகள் பராமரித்து எங்களிடம் ஒப்படைத்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்கூறிய அசல் கிரயப்பத்திரம், பட்டா, கரரெசீது ஆகியவைகளை நாங்கள் தாங்களிடம் தந்திருப்பதுமாகும்.

சொத்து விவரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், பழையசர்வே 1219-ல் 47.800 சென்றில் தெற்கணைய 23 சென்ட் 750 சதுரலிங்ஸ் என்பது ரீசர்வேப்படி புதுசர்வே 226/5A** (இருநூற்றி இருபத்தி ஆறின் கீழ் நம்பர் ஐந்து எ)-ல் **10.00 ஏருக்கு சமமான 1000.00 சதுரமீட்டர் முழு விஸ்தீரண** சொத்தாகும். பட்டா எண் 951.

எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்

1.

2.

புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 தர்க்கை கொண்டது
6 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

எல்கை

கிழக்கு	-	செல்லப்பா சொத்து
மேற்கு	-	செல்லநாடார் சொத்து
தெற்கு	-	ராஜாமணி சொத்து
வடக்கு	-	துரை சொத்து

மேற்படி சொத்து காந்திபுரம் ஊராட்சியிலிருந்து தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 46-வது வார்டு கீழவண்ணான்விளையில் அமைந்துள்ளதுமாகும். ச.மீ 1-க்கு ரூபாய் 7,535/- வீதம் மதிப்பு வைத்து மொத்த **ரூபாய். 75,35,000/-** மார்க்கெட் மதிப்புள்ளதுமாகும்.

எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

சாட்சிகள்

1. P.சுசீலன் த/பெ.பால்பாண்டியன், 7/445C-2, சின்னதம்பி பால்பாண்டியன் நாடார் காம்பவுண்ட், வண்ணான்விளை, வடக்கு சூரங்குடி, தர்மபுரம் 629501. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3912 2626 4125)

2. N.அசோக் த/பெ.நைனார், 2, தெற்கு புதுத்தெரு, வடசேரி நாகர்கோவில் 629001 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.536625769546)

Drafted and Attested by,



MS2662/2011

C.Sunitha
Advocate [Enroll No. MS.2662/2011]
No.206, 3rd cross street ,Carmel Mount road ,
Ponnappa Nadar colony , Nagercoil
Cell No.9688732700

...1...வருக்கம் 20..25...ம் ஆண்டு ...11...
...19...நாள்கை கொண்டது
...7...நாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு பட்டா எண் : 951

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துக்குட்டி மகன் கண்ணன்

2. முத்துக்குட்டி மகன் தங்கத்துரை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
226	5A	0 - 10.00	0.70	--	--	--	--	2025/0103/30/716917-- ------ Digitally signed:Sornaprathaban A Zonal Deputy Tahsildar 09/03/2025 07:17:55:PM
		0 - 10.00	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/012/00951/90225** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-03-2025 அன்று 10:37:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1) 2) 3)

1) 2) 3)

1199 ஆண்டு 2025ம் பத்தகம்

19 நாள்கை கொண்டு ஆவணம்

8 நாள்.

வட்ட சார்பதிவாளர்.

19/12/2024

மாவட்டம், வட்டம்,
கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள்,
கடன்கள், மீன் குத்தகைகள், கூடுகள் முதலானவைகளின் பேரில்
பசலிக்கான வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப்
பெற்றுக் கொண்டதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய/
இதர நபராகிய அவர்களுக்கு
கொடுக்கப்பட்ட ரசீதின் நமூனா

D. 27

1344426

பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவராயிராவிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப் படுவது எந்த பசலிக்குச் சம்பந்தப் படுகிறதென்பதும் தவணையிருந்தால் அத் தவணையின் நெம்பரும். (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்தரவு அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6)
	1434	951	5.00	19/12/24	0.10.00

380/RF III A 41 D 27-20000 Bks -GBP-MDU-7-2023

1) M. முருகேசன்

2) மதன்லால்

1)

2)

3)

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 நாள்களை கொண்டது
9 நாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.



1) M. முருகேசன்

2) முத்துசாமி

1)

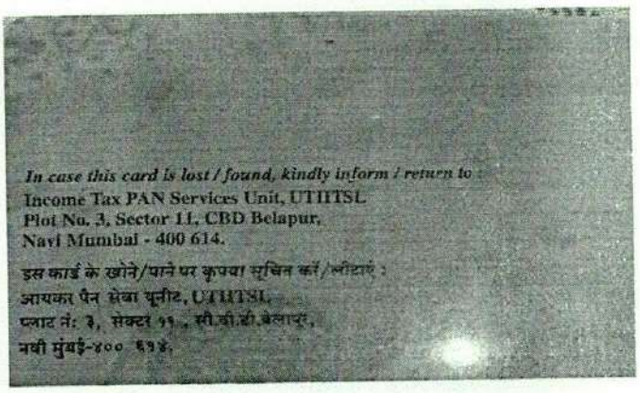
2) A.

3)

புத்தகம் 20.25.ம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 ...தர்க்கை கொண்டது
10 ...தர்.

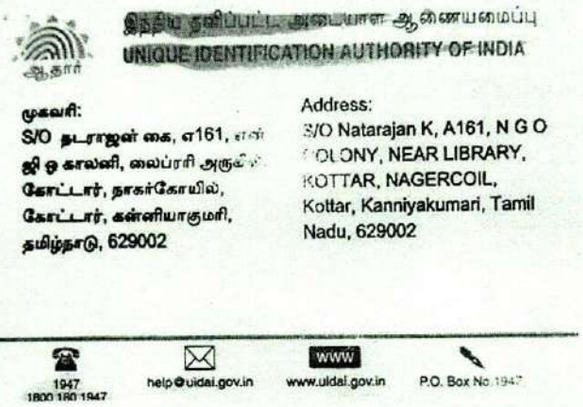
இலை சரிபார்த்தவர்.







ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



1) N. Selvakumar

2) A. Natarajan

3)

1பத்தகம் 20 25ம் ஆண்டு 1199.
ஆவணம் 19 நகலை கொண்டது
11 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.









1) [illegible]

2) [illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 ன் சான்றை கொண்டது
12 நகல்.

இணை சார்பதிவாளர்.



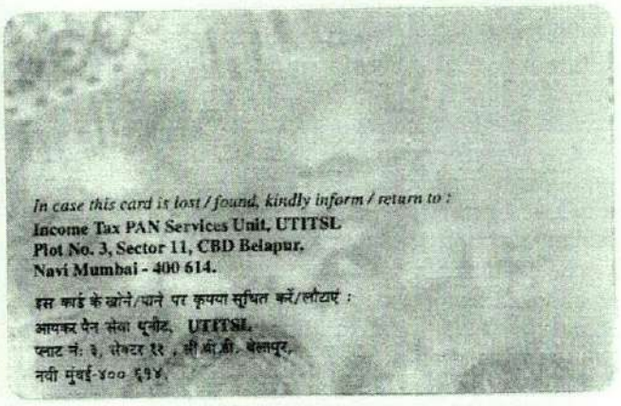
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

P PAUL RAJ
MASANAMUTHU PERUMAL

15/06/1977

Permanent Account Number
BDBPP3380H

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL
प्लाट नं. ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பி பால் ராஜ்
P Paul Raj
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 11/11/2013

6998 1011 9420
VID : 9189 0992 5371 1628

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 12/01/2023

முகவரி:
பெருமாள், 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர்,
6வது தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, நாகர்
கோவில், வடசேரி (பகுதி), கன்னியாகுமரி,
தமிழ் நாடு - 629001

Address:
S/O,Perumal, 50/3-1, Thazhuvia Mahadever,
6th Street, Sakthi Garden, Vadasery,
Nagercoil, Vadasery (Part), Kanniyakumari,
Tamil Nadu - 629001

6998 1011 9420
VID : 9189 0992 5371 1628

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1) மு. தங்கதுரை

2) முதல்வர்

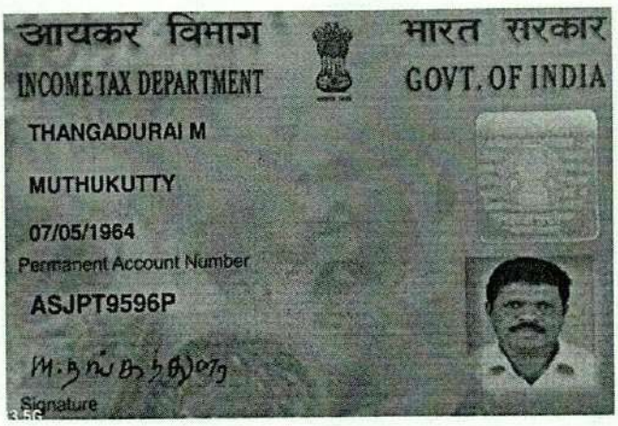
1) N. M

2) A. A

3)

புத்தகம் 20.25-ம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 நகல் கோண்டது
13 நகல்.

இணை சார்பதிவாளர்.


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
THANGADURAI M
MUTHUKUTTY
07/05/1964
Permanent Account Number
ASJPT9596P
Signature


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முத்துகுட்டி தங்கத்துரை
Thangadurai Muthukutty
தந்தை முத்துக்குட்டி
Father : MUTHUKUTTY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth 1964
ஆண்பால் / Male
5520 8601 0616
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்
முகவரி:
S/O முத்துக்குட்டி, எண் 7-18 எ,
கிழவண்ணான்விளை, கோட்டார்
அஞ்சல், அகஸ்தீஸ்வரம்,
கோட்டார், கன்னியாகுமரி,
தமிழ்நாடு, 629002
Address:
S/O Muthukutty, NO 7-18 A,
KEEZHAVANNANVILAI, KOTTAR
POST, Agasteeswaram, Kottar,
Kanniyakumari, Tamil Nadu,
629002
5520 8601 0616
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1) M. தங்கதுரை

2) மதன்ராஜ்

1) N. [illegible]

2) A. [illegible]

3) [illegible]

புத்தகம் 2025ம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 நகலை கோண்டது
114 நகல்.
இணை சார்பதிவாளர்.









1) M. கண்ணன் முத்து

2) M. முத்துகுட்டி

1) N. M

2) A.

3)

புத்தகம் 20 ஆம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 தான்கான கொண்டது
15 தான்.
இளை சார்பதிவாளர்.

Government of India



சுசீலன் பால்பாண்டியன்
Suseelan Paulpandian
பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1978
ஆண்/ MALE

Issue Date: 15/08/2013

3912 2626 4125
VID : 9112 7719 6648 9569
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/பெ பால்பாண்டியன், எ/சசடு சி உ,
சின்னதம்பி பால்பாண்டியன் நாடார்
காம்பவுண்ட், வண்ணான்விளை , வடக்கு
குரங்குடி அஞ்சல், தர்மபுரம், கன்னியாகுமரி,
தமிழ் நாடு - 629501

Address:
S/o Paulpandian, 7/445 C-2, Chinna
Thambipaulpandian Nadar Compound,
Vannan Vilai, North Soorankudi Post,
Darmapuram, Kanyakumari,
Tamil Nadu - 629501

Download Date 25/12/2022

3912 2626 4125
VID : 9112 7719 6648 9569
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



அசோக் நாடார்
Ashok Nainar
பிறந்த நாள்/DOB: 18/12/1982
ஆண்/ MALE

Issue Date: 03/03/2019

5366 2576 9546
VID : 9129 6710 9625 7925
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நாடார், 2, தெற்கு புதுத்தெரு, வடசேரி,
நாகர்கோவில், அகஸ்தீஸ்வரம்,
கன்னியாகுமரி,
தமிழ் நாடு - 629001

Address:
S/O: Nainar, 2, THERKU PUTHUTHERU,
VADASERY, NAGERCOIL, Agasteeswaram,
Kanniyakumari,
Tamil Nadu - 629001

5366 2576 9546
VID : 9129 6710 9625 7925
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1) [illegible]

2) [illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

1 பத்தாம் 20...ம் ஆண்டு 1199
ஆவணம்...19...சார்வை கொண்டது
16 நகர்.

இணை சார்பதிவாளர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/1199/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 953

நாகர்கோவில் 629002, N.G.O. காலனி, லைப்ரரி அருகில், A161-ம் எண், கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 629002-ல் வசிக்கும் திரு செல்வகுமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 74,350/- (ரூபாய் எழுபத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கன்னியாகுமாரி
நாள்: 28/03/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 02:55 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 76,260/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:7215304c5f28b3c3076463f96c48de8c40e5b6e
(Details from UIDAI : Thangadurai Muthukutty S/O Muthukutty, 15-10-1964, xxxxxxxx0616)



புத்தகம் 2025ம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 சார்களை கொண்டது
17 தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:42006433726d49a76b44cfdad660d6d350d751e **(Details from UIDAI : Kannan Muthukutti S/O Muthukutti, 03-07-1971, xxxxxxxx7137)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2199155cd458077ac7145f0a58b5810f01d6701 **(Details from UIDAI : Selvakumar N S/O Natarajan K, 31-07-1965, xxxxxxxx8213)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4735585bd71cc68b1d347f7a3a57996491b94a6 **(Details from UIDAI : Amal Raj Anthony Pillai S/O: Anthony Pillai, 12-05-1963, xxxxxxxx8389)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:[illegible]34426551404e138617bd889c63e01e	

புத்தகம் 20... ஆம் ஆண்டு 1199
இணை ... நான்கை கொண்டது

இணை சார்பதிவாளர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/1199/2025

	(Details from UIDAI : P Paul Raj S/O,Perumal, 15-06-1977, xxxxxxxx9420)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் நாள்

நாகலெட்சுமி ப மீ
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/1199/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/03/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி

நாகலெட்சுமி ப மீ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டு 1199
ஆவணம் 19 சார்க்கை கொண்டது
19 பக்கம்.
இணை சார்பதிவாளர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.