Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Scan 7828/2025

TP/ 220284978/2025

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 MAY 2025

DF 520207

Jain Housing LLP.

M. KAILASH CHAND
STAMP VENDOR - L.No.11727/C/9
Saidapet, Chennai-15. ©: 9840173

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Chennai on this **21st** day of **May, 2025**

BY

Mr.S.BALAMURUGAN, (AADHAR: 3625 3837 8672) S/o. Mr.Sivasubramaniyan, aged about 49 years, residing at No.2/175A, North Street, Kovil Kannapur Village, Keezhvellore Taluk, Nagapattinam District, Tamil Nadu 610 207, hereinafter referred to as the **"PRINCIPAL"** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators, successors-in-interest and permitted assignees).

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

ATTORNEY

Document No. 7828 of 2025 of Book I
Contains 23 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

PRINCIPAL

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. JAIN HOUSING LLP, (PAN: AAOFJ0016H) a Limited Liability Partnership Firm, registered under the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at No.98/99, Habibullah Road, T. Nagar, Chennai – 600017, represented by its Authorized Signatory **Mr. CHENARAM SENI (IDL NO: F/TN/004/003013/2002)** son of Mr. Ridharamji aged about 51 years, hereinafter called as "**ATTORNEY**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators, successors-in-interest and permitted assignees).

WHEREAS the Land Owner is the Absolute Owner of the land measuring an extent of 3.05 Acres, comprised in the following Survey numbers, situated at Kuthambakkam Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, having acquired the same by way of purchase under two Sale Deeds in the following manner;

SI.No.	Doc.No./ Date	Purchased from	Survey No.	Extent (in cents)
1.	277/2024 Dt.05.01.2024	M/s. Megamind Investments Private Limited.	610	44
			613/1	53
			613/2	35
2.	279/2024 Dt.05.01.2024	M/s. Megamind Investments Private Limited.	611/1	20
			614/1	32
			614/2	32
			614/3	33
			615	56
Total				**305**

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

ATTORNEY

Document No. 7828 of 2025 of Book 1
Contains 23 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

PRINCIPAL

WHEREAS the Approvals were secured by the Principal on the aforesaid properties vide **Planning Permission No. OL-PPD/LO/0049/2025** dated 21-03-2025 and **Approval No. Na.Ka. No. 1332/2025/A3** by the Commissioner, Poonamallee Panchayat Union and **Na.Ka.No. 1332/2025/A3** issued by Special Officer/District Development Officer (DDO), Kuthambakkam Panchayat, Poonamallee Panchyat Union.

WHEREAS the PRINCIPAL is unable to personally attend to all matters and do necessary acts relating to the Schedule property.

WHEREAS the PRINCIPAL thereof decided to appoint **M/s. JAIN HOUSING LLP** represented by its Authorized Signatory **Mr. CHENARAM SENI,** as its Attorney for the above said purposes.

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, doth hereby nominate, constitute and appoint **JAIN HOSUING LLP**, represented by its Authorized Signatory **Mr. CHENARAM SENI,** as our true and lawful Attorney in my name and on our behalf to do any or all of the following acts, deeds and things relating to the property more fully described in the Schedule hereunder.

1). To negotiate for the sale of the property more particularly described in the Schedule hereunder either in whole or in parts, in divided or undivided share or shares to such person or persons for such sale price or consideration as my Attorney may think it fit and proper.

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

ATTORNEY

Document No. 7828 of 2025 of Book 1
Contains 23 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

PRINCIPAL

2) To receive advance, full sale price, for the Schedule property and give proper and expedient receipts therefore.

3) To execute on our behalf any document or documents of sale or otherwise dispose off the property more fully described in the Schedule hereunder in favour of the prospective purchaser or purchasers in one or more sale deed or deeds either in divided or undivided share or shares or in a lot .

4) To admit execution and to present on our behalf any document so executed by the Attorneys to the appropriate Registering Officers, Authorities having Jurisdiction to register the same and to get the same registered and receive them back from the Registration Officers/Authorities.

5) To avail loan on the security of the Schedule mentioned property from Financial Institutions, Banks, Life Insurance Corporation of India (L I C), LIC Housing Finance Limited, HDFC Ltd, SBI, Axis Bank, ICICI and any other Banks / Financial Institutions.

6) To execute security documents, such as Memorandum of Deposit of Title Deeds, Mortgages, Charges, or any other relevant documents for securing the loan availed by my Power of ATTORNEY and to present such documents for registration before the Registering Authorities.

5) To sign other documents such as patta transfer forms and all other papers, forms needed thereof and to do all such acts, deeds and things as may be

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

ATTORNEY

Document No. 7828 of 2025 of Book 1
Contains 23 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

PRINCIPAL

necessary and reasonably required for effectively conducting and concluding the registration of the document or documents.

6) To execute, admit execution and register all forms of transactions as envisaged under the Transfer of Property Act.

7) All the acts, deeds and things done by my Attorneys with regard to the Schedule Property will be binding on us. The agent is fully accountable to us for all the acts done under this power.

8) The agent is fully accountable to me for all the acts done under the Deed of Power of Attorney.

9) To accept on my behalf any Notices, Summons etc. issued to me in connection with the said property.

10) To engage Advocates, Accountant, Security Guards or any worker for the purpose of management of the said property

11) And we do hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm all and whatsoever our Attorneys may do or cause to be done or perform to do by virtue of the Power hereby granted.

12) No consideration is received for executing this power and the Attorneys should maintain property accounts

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

ATTORNEY

Document No. 7828 of 2025 of Book 1
Contains 23 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

PRINCIPAL

SCHEDULE

All that piece and parcel of land measuring an extent of 26,400 Sq.ft (60.60 CENTS) comprised in the Survey numbers, 613/1, 613/2, 611/1, 614/1, 614/2, 614/3, 615 situated at Kuthambakkam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, in the form of 34 number of Residential Plots forming part of **Planning Permission No. OL-PPD/LO/0049/2025** dated 21-03-2025 and **Approval No. Na.Ka. No. 1332/2025/A3** by the Commissioner, Poonamallee Panchayat Union and **Na.Ka.No. 1332/2025/A3** issued by Special Officer/District Development Officer (DDO), Kuthambakkam Panchayat, Poonamallee Panchyat Union.

SL.NO.	PLOT NO.	S.No.	EXTENT IN SQ.FT.
1	189	613/2,614/3	1006
2	199	615	2027
3	272	613/2,614/3	920
4	273	613/2,614/3	836
5	274	614/3	729
6	275	614/3,614/2	732
7	276	614/2	735
8	277	614/2	751
9	279	614/1,2	700
10	280	614/2	695
11	281	614/2	700
12	315	613/2,614/3	727
13	316	613/2	633
14	317	613/2	727

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

Document No. 7828 of 2025 of Book I
Contains 23 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

ATTORNEY **PRINCIPAL**

15	318	613/2,614/3	743
16	319	613/2,614/3	743
17	320	614/3,615	743
18	321	614/3,615	743
19	322	615	743
20	323	615	804
21	324	613/1,615	804
22	325	613/1,615	743
23	326	613/1,615	743
24	327	613/1,2,614/3,615	743
25	328	613/2,614/3	743
26	329	613/2	743
27	335	613/1	634
28	336	613/1	634
29	337	613/1	634
30	338	613/1	737
31	341	613/1	702
32	342	613/1	702
33	343	613/1	702
34	344	613/1	702
TOTAL			**26400**

Situate within the Registration District of Thiruvallur and Sub Registration District of Avadi.

Market Value of the Property Rs. 79,20,000/-

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

ATTORNEY

Document No. 7828 of 2025 of Book I Contains 23 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

PRINCIPAL

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF :-

For SARATHY [illegible]

Authorised Signatory

ATTORNEY

PRINCIPAL

WITNESSES:

1.

GOWTHAM S/o KARTHIKEYAN

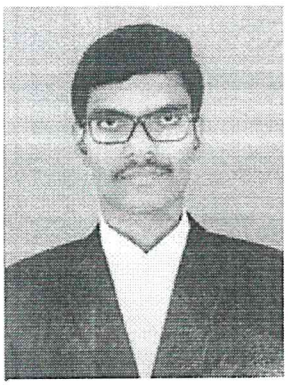
No.98/99, Habibullah Road, T.Nagar, Chennai 600017

2.

SUNDAR S/O MUNUSAMY

NO. 12 INDIRA GANDHI SALAI DEVARAJAPURAM PATTABIRAM 600072

DRAFTED BY



K. Ramesh Kumar
Advocate
En. Roll. No. 2634/2019
No-14, Loganathan Colony,
Mylapore, Chennai – 600004.

Document No.....7828....of 2025 of Book 1
Contains.....23.....Sheets.....8.....Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : குத்தம்பாக்கம் பட்டா எண் : 3654

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவசுப்ரமணியன் மகன் S.பாலமுருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
610	-	--	--	0 - 18.00	2.53	--	--	2024/0103/01/388065-- ------ 04-04-2024
611	1	--	--	0 - 8.00	1.15	--	--	2024/0103/01/388065-- ------ 04-04-2024
613	1	--	--	0 - 21.50	3.11	--	--	2024/0103/01/388065-- ------ 04-04-2024
613	2	--	--	0 - 14.00	1.94	--	--	2024/0103/01/388065-- ------ 04-04-2024
614	1	--	--	0 - 13.00	1.85	--	--	2024/0103/01/388065-- ------ 04-04-2024
614	2	--	--	0 - 13.00	1.85	--	--	2024/0103/01/388065-- ------ 04-04-2024
614	3	--	--	0 - 13.50	1.94	--	--	2024/0103/01/388065-- ------ 04-04-2024
615	-	--	--	0 - 22.50	3.22	--	--	2024/0103/01/388065-- ------ 04-04-2024
				1 - 23.50	17.59			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/028/03654/40898 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-04-2024 அன்று 07:57:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

Document No.....7828...of 2025 of Book I

Contains.....23.....Sheets.....9.....Sheet

Registering Officer

விடுநர்

திரு. R.முரளி,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி.
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 1332/2025/அ3

நாள்: 19.05.2025.

அய்யா,

பொருள்: மனைபிரிவு ஒப்புதல் (New Layout) - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி - குத்தம்பாக்கம் கிராமம், ச.எண்:594, 595, 596, 597/1, 2, 3, 4, 5A, 5B2, 599/1, 2A, 2B1, 2B2, 601/1A, 1B, 1C, 3A, 3C, 602/1, 2, 603, 604/1, 2, 3,605/1, 2, 606/1, 607, 609/2, 610, 611/1, 613/1, 2, 614/1, 2,3, 615, 628/1A2, 1B & 2-ல் 348 மனைகள் அமைக்க அனுமதி கட்டணம் செலுத்தியது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1. CMDA/PP/Layout-1/0365/2024 Dt:21.03.2025.

2. Thiru. Chenaram Seni,GPA on behalf of M/s. Jain Housing LLP
S.Balamurugan,No.98/99, Habibullah Road,
T.Nager, Chennai – 600017.

--*-*-*

பார்வை 1–ல் காணும் உறுப்பினர்–செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி, குத்தம்பாக்கம் கிராமம் ச.எண்: 594, 595, 596, 597/1, 2, 3, 4, 5A, 5B2, 599/1, 2A, 2B1, 2B2, 601/1A, 1B, 1C, 3A, 3C, 602/1, 2, 603, 604/1, 2, 3,605/1, 2, 606/1, 607, 609/2, 610, 611/1, 613/1, 2, 614/1, 2,3, 615, 628/1A2, 1B & 2-ல் 348 மனைகள் அமைக்க PPD/I.O.No:0049/2025-ன்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.No	Amount Details	Account Details	Amount
1.	Commissioner Panchayat Union	E- Challan 202505150013843/16.05.2025	348000
2.	Armed Forces Fund, Flag Day, Tiruvallur	Online DD No.566206/16.05.2025	174000

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

\\Bdobp4\A\A3\Layout Fees Advice\1332_2025_kuthambakkam.docx

Document No. 1828 of 2025 of Book I
Contains 23 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

For JAIN HOUSING LLP,

Authorised Signatory

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். இதை தவிர்த்து தொழில் நிறுவனங்கள், வணிக நிறுவனங்கள், சேமிப்பு கிடங்குகள் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், அனுமதி பெறாமல் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகள் அமைப்பை மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
9. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும். அதை தனி அலுவலர், தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
10. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இந்த வரைபட அனுமதிக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள I முதல் III வரையிலான நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
11. தவறும்பட்சத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
12. L.T. Line மனைகளின் குறுக்கே உள்ளதை எடுப்பதற்கும் அல்லது மாற்றி அமைப்பதற்கு TNEB-க்கு பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும். அப்பணி முடிவுற்றதா என்பதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
13. H.T. Line-க்கு கீழ் மனைகற்கள்/மனைகள் அமைத்தல் கூடாது காலியாக இருக்கவேண்டும் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
14. பூங்காகள் TNEB-க்கு ஒதுக்கிய இடம் Public Purpose Area ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடங்கள் ஊராட்சிக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் கொண்டுவர வேண்டும்.
15. ஊராட்சியில் முறையாக தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சிக்கு இறுதியாக செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்து மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
16. தணிக்கையில் இது தொடர்பாக தணிக்கை பத்தியில் தடை எழுப்பப்பட்டால் அதற்கான கட்டணம் செலுத்தப்படவேண்டும்.
17. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் 0.6m மழைநீர்கால்வாய் அமைக்கப்படவேண்டும் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
18. இந்த மனையில் (PWD Channel) பொதுபணித்துறை கால்வாய்கள், பாசனக்கால்வாய்கள், ஓடைகள், ஆறுகள் இருப்பின் அதனை பரமாரிக்கப்பட வேண்டும். தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
19. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலைகள் அனைத்தும் தார்சாலைகள் அமைக்கபடவேண்டும்.

For JAIN HOUSING LTD

Authorised Signatory

Document No. 7828 of 2025 of Book I Contains 23 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

20. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் நடப்படவேண்டும்.
21. அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், குடிநீர் விநியோகம், கழிவுநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் தெருமின்விளக்குகளுக்கான மின் இணைப்பு இருக்க வேண்டும். அனைத்தும் சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளரால் பணிகள் செய்து முடித்து தரப்படவேண்டும் அல்லது அதற்கான மதிப்பீடுகள் தொகை வங்கி வரைவோலைகள் மூலம் குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தியபின் ஊராட்சி தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.
22. அடிப்படை வசதிகளுக்கான பணிகள் முடிக்காமல் வரைபட அனுமதி ஊராட்சியால் அளிக்கப்பட்டால் அதற்கான முழு பொறுப்பு / வழக்குகள் / அனைத்தும் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டத்தின்படி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களே இதற்கு முழு பொறுப்பாவார்.

16/5/25

நகல் இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

16.5.2025

பெறுநர்:-

1. Thiru. Chenaram Seni,GPA on behalf of M /s. Jain Housing LLP S.Balamurugan,No. 98/99, Habibullah Road,T.Nager, Chennai – 600017
2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம். எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 08.

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

Document No. 7828 of 2025 of Book 1
Contains 23 Sheets 12 Sheet
Registering Office

\\Bdobp4\A3\Layout Fees Advice\1332 - 2025 kuthampakka. docx

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திரு.M.மகேஷ்பாபு

ந.க.எண். 1332/2025/அ3 நாள்: .05.2025.

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்(New Layout) - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண்.594, 595, 596, 597/1, 2, 3, 4, 5A, 5B2, 599/1, 2A, 2B1, 2B2, 601/1A, 1B, 1C, 3A, 3C, 602/1, 2, 603, 604/1, 2, 3, 605/1, 2, 606/1, 607, 609/2, 610, 611/1, 613/1, 2, 614/1, 2,3, 615, 628/1A2, 1B & 2 ல் 348 மனைகள் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தினால் அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - ஊராட்சி ஒன்றிய கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை:
1. தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி, பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.12/2025 நாள். 19.05.2025
2. 2. Thiru. Chenaram Seni, GPA on behalf of M/s. Jain Housing LLP S.Balamurugan, No. 98/99, Habibullah Road,T.Nager, Chennai – 600017.

--*-*-*

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தினால் குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி, சர்வே எண். 594, 595, 596, 597/1, 2, 3, 4, 5A, 5B2, 599/1, 2A, 2B1, 2B2, 601/1A, 1B, 1C, 3A, 3C, 602/1, 2, 603, 604/1, 2, 3, 605/1, 2, 606/1, 607, 609/2, 610, 611/1, 613/1, 2, 614/1, 2,3, 615, 628/1A2, 1B & 2 ல் 348 மனைகள். கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தினால் வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

S.No	Amount Details	Account Details	Amount
1.	The Special Officer, Korattur Panchayat (As per G.O.Ms.180 Dated.05.12.2024) Maximum Rs.[[5/- x 456276.Sqft]+ [348x1000]]=348000.00+ Inspection Fees=500	Demand Draft 566503/20.05.2025	26,34,500/-

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

D:\A\Layout Fees Advice\1332 - 2025 kuthampakka .docx

Document No. 7828 of 2025 of Book I
Contains 23 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படம் சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி குழுமம் வரை படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மற்றும் பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனை விதிகளுக்குட்பட்ட ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்படவேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. அங்கீகரிப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்துக் காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு இல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்படவேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக்கூடாது.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்க்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்குள் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச்சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டு .
8. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோட்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழுணி ஏற்படுத்தக்கூடாது.

D:\A3\Layout Fees Advice\1332 - 2025 kuthampakka. docx

Document No. 1828 of 2025 of Book 1
Contains 23 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

For JAIN HOUSING LLP,

Authorised Signatory

10. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத்திட்டங்கள் மனைப்பிரிவு வரைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
12. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவில் செய்து தர வேண்டும்.
13. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இந்த வரைபட அனுமதிக்கு சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி குழும வரைப்படத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 8 வரையிலான நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பூர்த்தி செய்யப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
14. பொதுப்பணித்துறை மூலம் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
15. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் 0.6 மழைநீர் கால்வாய் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16. வரை படத்தில் உள்ளபடி சாலைகள் அனைத்தும் தார்சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
17. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
18. வரைபடத்தில் காட்டியுள்ள PP PLOT 1 மற்றும் 2 பூங்காக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் சுற்றி வேலி அமைத்து மரக்கன்றுகள் நடவு செய்து கேட் அமைத்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட PP PLOT -கள் பூங்காக்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. மீறும் பட்சத்தில் ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ந் படி இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:-
Thiru. Chenaram Seni,
GPA on behalf of M/s. Jain Housing LLP S.Balamurugan,
No. 98/99, Habibullah Road,T.Nager,Chennai – 600017.

For JAIN HOUSING LLP
Authorised Signatory

D:\A3\Layout Fees Advice\1332 - 2025 kuthampakka..docx

Document No.....7828.....of 2025 of Book 1
Contains.....23.....Sheets.....15.....Sheet
Registering Officer

FILE NO.LI-365-2024

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	65881 SQ.M
ROAD AREA (28%)	:	18443 SQ.M
PLOTTABLE AREA (72%)	:	47454 SQ.M
10% OSR REQUIRED	:	4745 SQ.M
OSR PROVIDED	:	4786 SQ.M
1% PUBLIC PURPOSE REQUIRED	:	477 SQ.M
PUBLIC PURPOSE PROVIDED	:	479 SQ.M
10% E.W.S.REQUIRED	:	4745 SQ.M
E.W.S.PROVIDED	:	4889 SQ.M
REGULAR PLOTS (1 TO 271)	:	271 Nos.
E.W.S. PLOTS (272 TO 344)	:	73 Nos.
TOTAL No.OF PLOTS	:	344 Nos.
CONVENIENT SHOP	:	4 Nos.
FUTURE DEVELOPMENT PLOT (PLOT NO.345)	:	1 No.

This Office D. D. S. No: 1932 / 2025 A1
Dt: 16.5.2025 Forwarded to ... Panchayat for Final Approval
Commissioner
Poonamallee Panchayat Union

Layout Approved
As per Condition
RNO: 09/2026
Dt: 20.05.2026
Valid upto: 19.05.2028

தனி அலுவலர்
குத்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

NOTE :
1. SPLAY - 1.5M X 1.5M
2. ROAD WIDTH ARE INDICATED INCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA — TO BE GIVEN FINAL LETTER
PARK AREA
PUBLIC PURPOSE AREA - 1
PUBLIC PURPOSE AREA - 2

CONDITIONS:
(1) THE FOLLOWING CONDITIONS OF PROVISION, WHICH CHANGAI PEEDU, TEPPASAL, CHENNAI - ELETTRU MUDUTHURAI - NEIGHBOURHOOD PLAN APPROVED BY THE APPLICANT HEREIN HAVING OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY (HEREINAFTER)

2. The existing ground level of the site should be raised to minimum level of (+) 29.750 (+) 0.500 = (+) 30.250 M. (2.5m below the FTL of Thirumazhisai Trunk Canal) with filling materials from 2 nos. of 3.00 m wide access road from the existing E.W. road at Right to Advance required and degree of completion or the approval of the applicant shall be raised to minimum level as per Executive meeting dtd. hereto, the all ... ground proposed level within 10th, 43rd Ward in the layout at Kuthambakkam shall not be below MSL. Also, during raised all soil materials, or quarry to passing operations for the earthwork ... If it is proposed to have borrowed from and as well as development to environmental during Canal approach.

3. The applicant should clearly demarcate the boundary of the land especially on Western side before commencement of any development activities in the presence of Revenue authorities and WRD Authorities. The applicant should also construct the permanent wall of the Revenue boundary and also if any encroachments are found should be removed as per Revenue norms (TNRR).

4. The permanent ground to the applicants should not be altered / modified / changed in any manner. Based on the interim ordered by the applicants, for punishment is granted, if any discrepancies were in the data / maps submitted / furnished, the above permission will be cancelled without any correspondence. Hence, the applicant is not entitled compensation of any of the documents submitted.

5. The WRD officers should be allowed to inspect the site at any time, during execution and thereafter, if necessary. Adverse comments should be given to the WRD officers concerned before commencement of work.

6. The applicants should abide by the rules and regulations of the WRD from time to time. The applicants should also abide clauses of Lease of Kuthambakkam Canal Encroachment Rules issued in G.O.

7. The applicant should not be allowed to any time for the construction of such temporary / permanent nature of the structures which are proposed to be carried out by WRD. The applicant should not be entitled to any monetary or in kind to the effect that the above proposal will not obstruct in any way maintenance / improvement / development activities as per Revenue channels (PWD), which are proposed to be carried out by WRD in future periodically.

8. The applicant should not undertake any quarry activity in the Channel without prior permission of WRD. If any damages occurred to the Government Channel, the same should be reinstated to the Original condition at the owner cost.

9. The Government Channel in S.F.No.155 and 160 vested absolutely the applicant knowledge on Western only should be restricted as per TNRR and maintained and maintenance by the applicant at his own cost. The width of the Channel should be maintained without any encroachments. Any encroachments on the Revenue channels and the bylaws & punishment of the Channel should be maintained. The applicant should make necessary periodical arrangements for free flow of water through the existing channel to the downside as to avoid the Proposed Layout site. Also, the applicant should not divert Channel prematurely and remove the channel once Pond, and in no circumstances, the applicant should not divert the channel to the adjacent lands.

10. The applicant should not encroach the Revenue Poramboke land and WRD channels, the applicant should not be allowed to dump any debris and in no manner by unnecessary removing soil, sand from site. If the channel were to encroach on the applicant's own land. The land found of the above channel should be measured and made available encroachment by the development activity or the proponent of the concerned WRD Executive Engineer. Also, the applicant should not alter or obstruct or put Revenue records (TNRR) during & within the vicinity of profits which had crossed or may cross natural property, without any objection and no final assessment. If WRD or revenue records are in association with the mentioned report and does not deliver any rights to the applicants in any mode the WRD/Government Lands owner. The BDO for this site hereby WRD is partly under / or basis of any false, cost of mine.

11. The applicants should abide the conditions issued vide G.O.Ms.No.169 regarding permission granted for diversion areas of the orchard survey no. Kundrathur Taluk, Tiruvallur District, vide G.O.(2D)No.1, dated 11.1.2010 as well as subsequent orders. They must ensure that (a) without a measurements, as mentioned in the Revenue records, no possession without permission and has no encroachments should have certified, and (c) cannot cause to violation of encroachment with Revenue lands (TNRR). If any damages occurred to the Channel, the same should be restored to its original condition at their own cost.

TECHNICAL SPECIFICATIONS:
(a)The applicants should not cause the layout proposed to which during the earthwork internal storm water drainage network shall in no case cause of available water well in the site or in any manner. The storm water should be connected to the local storm / channel, important harvesting, roads with road sides / low storm water treatment and the disposal and pollution / debris and other solid waste, non-operable as per the norms in accordance with the applicant's local authorities in making rules, or bylaws and should not pose any operational issues / problems.

(b) The sewerage or any underground structures (Treated or Untreated) shall not be let into drains / channel / streams or water ways and the debris and other materials should not be dumped into the Water bodies, storm drainage lines from of water. The applicants should make drainage network at their own cost and the same to be connected to a road storm water drainage / channel. These should not be any hindrance of the free flow of external drains or channels.

(c)The necessary setback distances are also kept. Lay should be provided especially on Western Side as per site condition as per these norms, as we know and as per the rules in force of CMDA. As per the circular issued by the Chief of the Commissioner of Town & Country Planning, Chennai - 2 vide the No 44477/2006, dt.02.11.2006 (c.f.) along development, and same should not be any encroachments or when in future also, the CMDA should issue completion certificate only after obtaining satisfactory report for WRD from WRD.

(d) The applicants should put in concrete cubicles for the site how the Revenue does intend to suffer any kind of loss to use or unsatisfied property from the owner body as well as not confirming the proposed site boundaries.

(e)It is issued on these premises any pests issues which are not produced by the applicants in land or the between the proposed land. The Revenue authorities should intervene over the purchase will not claim any rights in future for irregular according to rules of Government of any case WCD will have to appropriately for any judgment, and by the concerned revenue land consent. However the applicants should give an undertaking in the affidavit that there will not be any encroachment or land grabbing in the adjacent lands within the boundary of the applicants or lands.

(f) The site is to be developed and used for land use in the areas of for the purpose of the sewerage water, rainwater management should not make for any cause for the environment and as well, as the construction undertaken / done / proposed should not be disposed into the River Use / Channel / Pond or any area.

(g) any pests, sewage / garbage should not be into River / Salt / Channel / Pond, and the garbages, debris and construction materials should not be dumped into the River / Salt / Channel / Pond nor using the Free flow of water.

(h) a period of the documents received from Revenue in respect to the ownership or purity of applicants / representative / and it is only for reference purpose to the department. The legal validity of the documents should be vested with the Revenue authorities. The specific reasons for non-claim or purely based on unbiased grounds in respect to the physical extents of land.

Failing to comply with any of the above conditions, WRD reserves right to withdraw the Technical approval without assigning any reason or cause thereof and no claim whatsoever shall lie against the applicant or the Revenue for any compensation or loss incurred and the same is not applicable.

[illegible] SHALL BE RESERVED FOR "PUBLIC PURPOSES" WITHIN THE AREAS EXCLUDING ROAD AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LOCAL BODY AREAS PUBLIC AREAS SHALL BE TRANSFERRED TO THE TRANSFEREE OR TO THE LOCAL BODY FREE OF COST THEN AS A REGISTERED GIFT DEED.

[illegible] THE CHOICE OF DEVELOPMENT OF PERIPHERY IS SHALL FULL THE DEVELOPERS PLOT ONLY FOR THEIR PURPOSE. LOCAL BODY AUTHORITIES SHALL BE RESPONSIBLE FOR THOSE PLANS OF ECONOMICALLY WEAKER SECTION PLOTS. AFTER A PERIOD OF THREE YEARS, IN SUCH CASE OF ANNEXATION, THE PLANNING PARAMETERS FOR ECONOMICALLY WEAKER SECTION AREAS SHALL NOT APPLY.

[illegible] THE COST OF LAYING AND/OR THE SHIFTING IN RESPECT OF POLES, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POLES SUPPLY THAT HAVE TO BE CARRIED AT ADJUSTED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(l) LOCAL BODY AREAS AND NON COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS SET FORTH IN THIS LETTER (G) THE PERIOD ACKNOWLEDGEMENT SHALL BE GIVEN AFTER ALL CHECK-IN A LETTER FROM PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS SHOULD FOR SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

(m) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE RIGHT SIZE & DIMENSIONS OF DRAWN (SCALE MAINTAINING)

(n) THE PARTY SHALL FOR ALLOCATING THAT LEFT AS PER THE RULE IN FUTURE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN ENTIRE PLOT

LEGEND
SITE BOUNDARY
PROPOSED ROAD
EXISTING ROAD
PARK
PUBLIC PURPOSE-1
PUBLIC PURPOSE-2
OSR
CHANNEL
CONVENIENT SHOP

For JAIN HOUSING LLP
Authorised Signatory

APPROVAL CONDITION
THE LAYOUT/SUB-DIVISION APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

SCALE 1:600

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
SUBJECT TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THIS OFFICE

Signature valid
Surveyor

for (Deputy Planner / Chief Planner / Member-Secretary)
Layout Division

POONAMALLEE PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos. 594, 595, 596, 597/1,2,3,4,5A,5B2, 599/1,2A,2B1,2B2, 601/1A,1B,1C,3A,3C, 602/1,2, 603, 604/1,2,3, 605/1,2, 606/1, 607, 609/2, 610, 611/1, 613/1,2, 614/1,2B, 615, 628/1A2,1B & 628/2 OF KUTHAMBAKKAM VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

Document No. 1828 / 2025 of Book 1
Contains 23 Sheets 16 Sheet
Registering Office

Signature valid
Surveyor

MEMO NO. 2688

QR CODE

ISO_A0_(841.00_X_1189.00_MM)

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ Licensed Engineer

JAINS

Jain Housing LLP

EXTRACTS OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF PARTNERS OF JAIN HOUSING LLP HELD ON 01-07-2024, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.98/99, HABIBULLAH ROAD, T-NAGAR, CHENNAI – 600017 AT 10.30 AM.

RESOLVED that **Mr. CHENARAM SENI** holder of (**AADHAR CARD NO.431885066098)** S/o. Mr. Ridharamji, aged about 54 years, is hereby nominated and authorized to represent on behalf of **JAIN HOUSING LLP,** for purpose of obtaining necessary approvals from CMDA/ Corporation/Local Bodies and from any other competent authorities on behalf of **JAIN HOUSING LLP,** and theirs acts have been binding on the partnership firm.

//CERTIFIED TRUE COPY//

For JAIN HOUSING LLP

SACHIN MEHTA
PARTNER

Document No. 7828 of 2025 of Book I
Contains 23 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

Corporate Office : No. 98/99, Habibullah Road, T.Nagar, Chennai - 17.
Ph. : 044 - 4679 1111 Fax : 91 - 44 - 2461 3077
E-mail : enquiry@jainhousing.com Website : http:\\www.jainhousing.com

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 6501 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 79,200/- (Rupees Seventy Nine Thousand Two Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. பாலமுருகன் residing at எண்.2/175ஏ, வடக்கு தெரு, கோவில்கண்ணாப்பூர், Kovilkannapur, Kilvelur, Nagapattinam, Tamil Nadu, India, 610207.

Sub Registrar: Avadi
Date: 22/05/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB-REGISTRAR
AVADI

Presented in the office of the Sub Registrar of Avadi and fee of ₹ 80,610/- paid at 05:05 PM on the 22/05/2025 by

Left Thumb



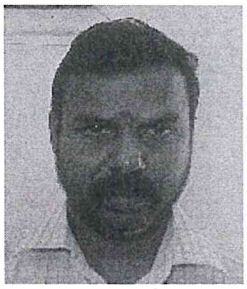
9715050727

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:9364024cf31989b920547be883a86edb8ceb037

(Details from UIDAI : Balamurugan Sivasubramaniyan S/O: Sivasubramaniyan, 02-06-1975, xxxxxxxx8672)

Document No.....7828.....of 2025 of Book I
Contains.....23.....Sheets.....18.....Sheet
Registering Officer

Claim admitted by
Left Thumb



9840341111

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:1025722b4251fc7284a48aa94efa12dd97b8ae5 **(Details from UIDAI : Chena Ram Seni S/O: Ridharamji, 16-04-1972, xxxxxxxx6098)**



22nd day of May 2025

SETTU V
Sub Registrar
Avadi

SUB-REGISTRAR
AVADI

Registered as Number **R/Avadi/Book-1/7828/2025**.

Date: 22/05/2025
Avadi

SETTU V
Sub Registrar

SUB-REGISTRAR
AVADI

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No.....7828.....of 2025 of Book 1
Contains.....23.....Sheets.....19.....Sheet

Registering Officer

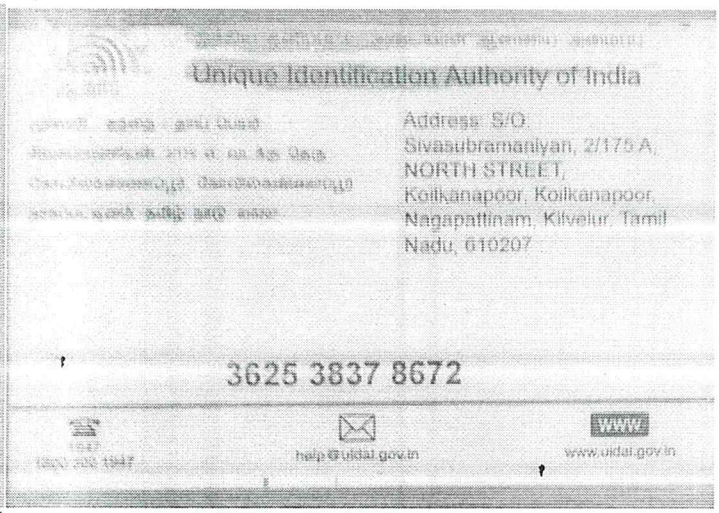

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலமுருகன் சிவசுப்ரமணியன்
Balamurugan Sivasubramaniyan

பிறந்த நாள் / DOB: 02/06/1975
ஆண்பால் / Male

3625 3837 8672

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

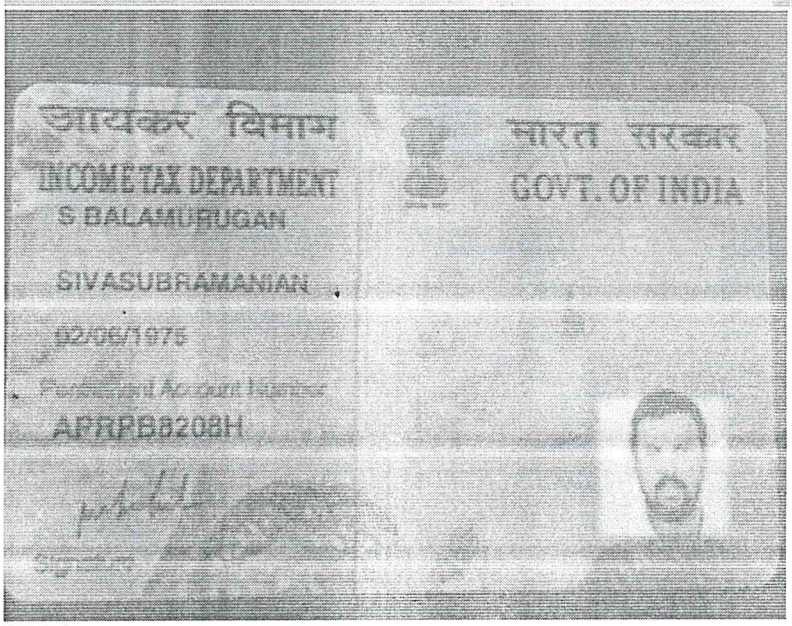

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Sivasubramaniyan, 2/175 A, NORTH STREET, Koilkanapoor, Koilkanapoor, Nagapattinam, Kilvelur, Tamil Nadu, 610207

3625 3837 8672

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
S BALAMURUGAN
SIVASUBRAMANIAN
02/06/1975
Permanent Account Number
AFRPB8208H

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

Document No. 7828 of 2025 of Book 1
Contains 23 Sheets 20 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சென்னாராம் சேனி
Chenaram Seni
பிறந்த நாள் / DOB : 16/04/1972
ஆண்பால் / Male
4318 8506 6098
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India
ஆதார்
முகவரி:
S/O: ரிதரம்ஜி, 167ஏ/10 ஜெயின் ஈபிள் கார்டன், 89/90 ஆற்காட் ரோடு, வடபழனி, வடபழனி, வடபழனி, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600026
Address:
S/O: Ridharamji, 167A/F10 JAIN EIFFIL GARDEN, 89/90 ARCOT ROAD, VADAPALANI, Vadapalani, Vadapalani, Chennai, Tamil Nadu, 600026
4318 8506 6098
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAOFJ0016H
नाम / Name
JAIN HOUSING LLP
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
23/02/2018

For JAIN HOUSING LLP
Authorised Signatory

Document No. 7828 of 2025 of Book I
Contains 23 Sheets 21 Sheet
Registering Officer



கௌதம் கா
Gowtham K
பிறந்த நாள்/DOB: 18/08/1991
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9941393798

8505 6787 8028
VID : 9175 6530 1200 3083

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Address :
S/O: Karthikeyan, G-BLOCK NO 9, DOBIKANNA HOUSING BOARD, KOSAPET, -, Perambur Barracks, Chennai, Tamil Nadu - 600012

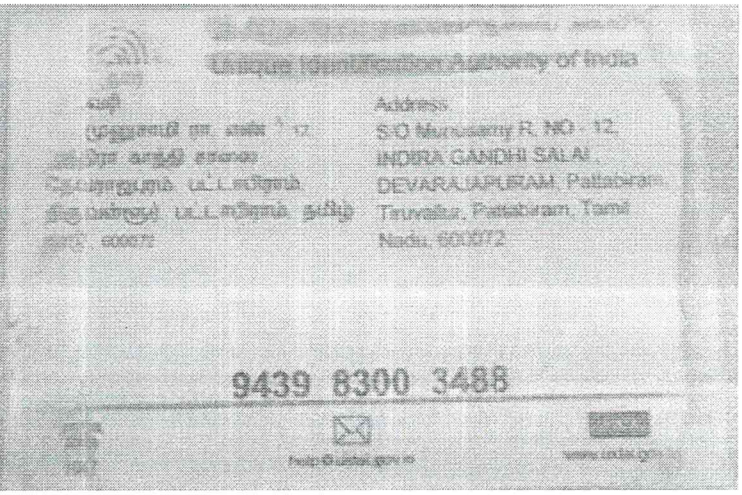
8505 6787 8028

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



9439 8300 3488

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



9439 8300 3488

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

Document No.....7828.....of 2025 of Book I
Contains.....23.....Sheets.....22.....Sheet

Registering Officer

For JAIN HOUSING LLP

Authorised Signatory

Document No. 7828 ...of 202... of Book 1
Contains 23 ...Sheets 23 Sheet

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8909/2025

ஆவண எண் : R/ Avadi/ BOOK-1/ 7828 / 2025

திரு பாலமுருகன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,59,810 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202505224404560 ₹ 100, REG202505224402922 ₹ 159710] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	79,200
2	பதிவுக் கட்டணம்	79,200
3	கணினிக் கட்டணம்	1,300
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,59,810

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நாள்..... ஆவடி

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு SUNDAR இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 22/05/2025

9715050727

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் ஆவடி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
jainhousing18 (குடிமக்கள்)	JAIN HOUSING	9003186799	21-05-25 02:54:29 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate