Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Y 333963

D.அன்புராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 2/திருப்பூர்/2015
உடுமலைப்பேட்டை.
ரூ.: 5,000/- நாள்: 14.3.2023

J. ரமேஷ்குமார்
உடுமலை

ஆவணம் சரிபார்க்கப்பட்டது
1522 14/3/2023
சார்பதிவாளர்
உடுமலைப்பேட்டை

# ரூபாய். 26,73,000/- க்கு புன்செய் பூமி கிரையம்

2023 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 16 ஆம் தேதி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி, டி.வி.பட்டிணம், குமரன் நகர், கதவு எண். 1 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் ஜெயபால் அவர்கள் குமாரர் திரு. **J.ரமேஷ்குமார்** -1 (PAN CARD No. AIKPR4697J, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6489 5648 8236, Mobile No. 9842220424), திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், காந்திநகர் அஞ்சல், சிக்கந்தர் பாஷா வீதி, கதவு எண். 14/1 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் லேட். T.ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. **R.சிவக்குமார்** -2 (PAN CARD No. BFNPS5971M, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3503 0865 0107, Mobile No. 9976599933), திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

S.Sivakumar

Lokanathan.D

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3191 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு செய்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:

J. [illegible]

R. S [illegible]

J. Ramesh

P. Umamaheswari

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET
சார்பதிவாளர் முத்திரை உடுமலைப்பேட்டை

வட்டம், அங்கேரிபாளையம் ரோடு, 2 வது வீதி, ஆசிரியர் காலனி, கதவு எண்.14/21B நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் ஜெகநாதன் அவர்கள் குமாரர் திரு.J.***நவீன் விஜய்*** - 3 (PAN CARD No. ACGPN4376G, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3640 3558 3738, Mobile No. 9787746972), திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், D.காளிபாளையம், மேற்கு வீதி, கதவு எண். 97 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் சிவக்குமார் அவர்கள் மனைவி திருமதி. ***உமாமகேஸ்வரி*** -4 (PAN CARD No. AFNPU5360F, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4797 4740 7036, Mobile No. 9842822202) ஆகிய உங்கள் நால்வருக்கும்,

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், ராகல்பாவி கிராமம் மஜரா, பூலாங்கிணர் அஞ்சல், R.கிருஷ்ணாபுரம், கதவு எண். 3/398 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் P.சாமிநாதன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**S.தேவராஜன்**-1 (PAN CARD No. CFJPD9007A, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3291 1011 3423, Mobile No. 9962067536), மேற்படி விலாசத்தில் வசித்து வரும் மேற்படி 1 லக்கமிட்ட S.தேவராஜன் அவர்கள் குமாரத்தி செல்வி.**D.லோக வர்ஷினி** -2 (PAN CARD No. BCSPL3577Q, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6434 3558 9358, Mobile No. 9629433480) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் பூமியின் சுத்தக் கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு கடந்த 22.01.2010 தேதியில் ஏற்பட்டதும் உடுமலைப்பேட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2411/2010 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ளதுமான பாக சாசனத்தின்படி "B" ஷெட்டியூல் பாகமாக பாகத்திற்குப் பிரிந்ததும், பின்னும் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு கூ பாக சாசனத்தில் வாரிசுரிமைப்படி பாத்தியப்பட்டதும், அதுமுதல் நாங்கள் இருவரும் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வருகிறதும், எங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான சொத்துக்களில் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஓர்பகுதி புன்செய்பூமியை நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து உங்கள் நால்வருக்கும் ரூபாய். 26,73,000/- க்கு சுத்தக் கிரையத்திற்கு கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ***ரூபாய் இருபத்தி ஆறு இலட்சத்தி எழுபத்தி மூன்றாயிரம்*** முழுவதும் உங்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள். எழுதி வாங்குபவர்கள்.

S. Dev Kyan

Lokavarshini. D

J. Navin Vijay

P. Umamaheswari

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 20.....தூள்களைக் கொண்டது
9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2022 3491

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் (துணை)
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

நால்வரிடமிருந்து வங்கிப் பரிவர்த்தனை மூலமாக எங்கள் இருவருக்கும் செல்லாகி விட்டபடியால், இன்றே கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியை நாங்கள் இருவரும் உங்கள் நால்வரின் வசம் சுவாதீனமும் ஒப்படைப்பும் செய்து கொடுத்துவிட்டோம்.

இன்றுமுதல் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியை நீங்கள் நால்வருமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்குத் தகுதியாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இன்றுமுதல் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களைக் குறித்து எங்களுக்காவதும், எங்களுடைய வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை நாங்கள் இருவரும் எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும், உட்பட்டதல்ல என்றும் உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம். அதுமீறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் இருந்து தெரிய வந்தால் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்தப் பொறுப்பிலும் எங்கள் சொந்த செலவிலும் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போமாகவும்.

கீழ்க்காணும் பூமியின் பட்டா உங்கள் நால்வரின் பெயருக்கு மாற பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்துச் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம் என்றும் நாங்கள் இருவரும் பூரண சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய ஆவணம்.

இந்தக் கிரைய ஆவணத்திற்கு ஆதரவாக 2411/2010 நெ. பாக சாசனத்தில் மீதி சொத்துக்கள் இருப்பதால் இதன் போட்டோ நகலையும், இதற்குரிய மூல ஆவணத்தின் போட்டோ நகலையும் நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் உங்கள் நால்வரிடமும் ஒப்படைத்திருக்கிறோம்.

இந்தக் கிரையச் சொத்தானது உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த **ராகல்பாவி** ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

S. Damodaran

Lokavarshini. D

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

J. [illegible]

125 —

J. Navin

P. Umamaheswari

.....1.....புத்தகம்2023.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 20 .....தாள்களைக் கொண்டது.
3
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

துணைப் சார்பதிவாளர் உடுமலைப்பேட்டை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

## சொத்து விபரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை சார் பதிவு வட்டம், உடுமலைப் பேட்டை வட்டம், **ராகல்பாவி கிராமம்** புலத்தில் **பட்டா எண். 470 க.ச. 210/2** நெ காலை பு.ஹெக்.ஏர். 1.12.00 க்கு **பு.ஏ.**2.77 க்கு தீர்வை ரூ. 3.79 இதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் **பு.ஏ. 2.43** உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி

| | |
|---|---|
| கூஷ க.ச. 210/2 நெ. காலையில் விடப்பட்டுள்ள 7.0 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் | .. வடக்கு |
| க.ச. 210/1 நெ. காலைக்கும் | .. தெற்கு |
| க.ச. 209/i8 நெ. காலைக்கும், க.ச. 210/2 நெ. காலையில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும், கூஷ காலையில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடத்துக்கும், கூஷ காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட வீட்டுக்கும் ஆகிய இவைகளுக்கும் | .. கிழக்கு |
| க.ச. 211, 210/1 நெ. காலைகளுக்கும் | .. மேற்கு |

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர். 0.98.40 க்கு **பு.ஏ.2.43** க்கு தீர்வை ரூ. 3.32 உள்ள புன்செய் பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு க.ச. 209 நெ. காலையில் தெற்கோட்டில் உள்ள இடத்தில் தென்வடலாக உள்ள 23 அடி பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டிலிருந்து க.ச.209/i8 நெ. காலையில் தெற்கோட்டில் 33 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள தடத்தின் வழியாகவும், அதைத் தொடர்ந்து க.ச.210/2 நெ. காலையில் தெற்கோட்டில் கிழமேலாக 33 அடி அகலத்தில் விட்டுள்ள தடத்தின் வழியாகவும், அதைத் தொடர்ந்து கூஷ க.ச. 210/2 நெ. காலையில் தெற்கோட்டில் கிழமேலாக 23 அடி அகலத்தில் விட்டுள்ள தடத்தின் வழியாகவும் உங்களுடைய ஆள், கால்நடை, வண்டி, கனரக வாகனங்கள் வகையரா பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

S. Dhanalakshmi

K. Vasanthi

1/2022 ம் புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது. 4 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

1. J. [illegible]
2. [illegible]
3. J. Ramani

P. Umamaheswari

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

மேற்படி பூமியினை விளக்கும் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கூடி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூபாய். 26,73,000.00

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

S. Dhanakumar.

Lakavarthini. D

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

1. J.M —

2. [illegible] —

3. J. Muniraj

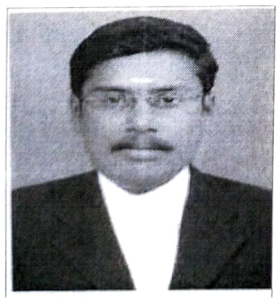
4. P. Umamaheswari

சாட்சிகள்

1. (E.கலைவாணன்) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8296 4608 9253) S/o. ஈஸ்வரன், 4B1 மெயின்ரோடு, பெருமாள்புதூர், மேற்கு குமரலிங்கம், மடத்துக்குளம் வட்டம் -642204.

2. (V.சந்தோஷ்) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2045 7036 2523) S/o. வெள்ளியங்கிரி, 3/45 வெள்ளியம்பாளையம், கோட்டமங்கலம் அஞ்சல், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் -642201.

ஆவணம் தயார் செய்தவர்



D.PRABHAKARAN, B.A.B.L.,
ADVOCATE, E.N.No. 1357/11,
56/6 Advocate Nagarajan Street,
Udumalpet - 642126,
Tiruppur District,

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 20.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் தமிழ்நாடு
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

S. Devarajan

Lokavarshini. D

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

1. J.[illegible]

2. [illegible]

3. J. [illegible]

4. P. Umamaheswari

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2023 ம்
ஆவணம் 2013 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET
உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் முத்திரை

# உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதி வாங்குபவரும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1806 பிரிவு 470- ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

S. Devarajan

Lokavalshini. D

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

1. J...

2. 12...

3. J. Ramasamy

4. P. Umamaheswari

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 20 .....தாள்களைக் கொண்டது.
7
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

District : Tiruppur

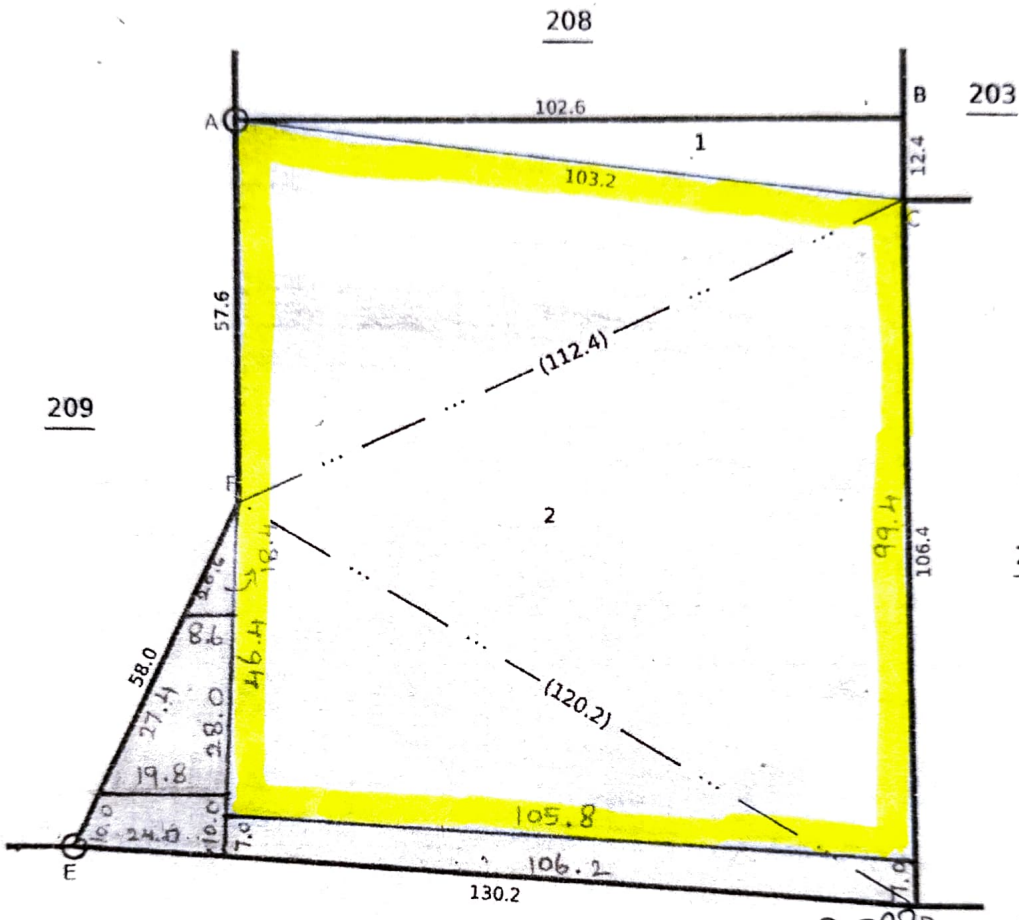
Taluk : UDUMALAIPETTAI

Village : Ragalbavi [45]

Survey No : 210

Area : Hect 01 Ares 18.50

Scale : 1 : 1000




2023 3191

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம் 20.....தாள்களைக் கொண்டது

8

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

⇒ கூ.க. 210/2 -ல் 1.0.2.43

⇒ கூ.க. 210/2 -ல் 23 ஆர் அகலம் (7.0 மீடர்) நீடம் 1.0.0.18

⇒ கூ.க. 210/2 -ல் 33 ஆர் அகலம் (10.0 மீடர்) நீடம் 1.0.0.05

⇒ கூ.க. 210/2 -ல் 1.0.0.09

⇒ கூ.க. 210/2 -ல் 1.0.0.02

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET உடுமலைப்பேட்டை

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

S. Dachyan

Lakavarthini. D

எழுதி வாங்குபவர்கள்

J. Ramasamy

P. Umamaheswari

Date of Issue: 31-01-2023 17:10:49

240 fv.1

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : உடுமலைப்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : ராகல்பாவி பட்டா எண் : **470**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாமிநாதநாயுடு மகன் தேவராஜன் -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 210 | 2 | 1 - 12.00 | 3.79 | -- | -- | -- | -- | R12/105---- -- 08-11-2001 |
| 211 | - | 1 - 24.00 | 4.21 | -- | -- | -- | -- | R12/105---- -- 08-11-2001 |
| 212 | A1 | 3 - 17.00 | 6.34 | -- | -- | -- | -- | ---- -- 30-09-2014 |
| 213 | 1 | 0 - 5.00 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | ---- -- 08-11-2001 |
| | | 5 - 58.00 | 14.44 | | | | | |

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/06/045/00470 /60561** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-03-2023 அன்று 09:53:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

**எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

S. Devarajan

Lokavathini. D

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1. J...

2. 12...

3. J. Nanniy...

4. P. Umamaheswari

புத்தக 2023 3191 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் சார்பதிவாளர் உடுமலைப்பேட்டை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

கிராமக் கணக்கு

1432 – ஆம் பசலியில் திருமூர் மாவட்டம் உடுமலை வட்டம் பூகதிபாளி

| நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம். | | | | | கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர். | சாகுபடியாளரின் பெயர். | முதல் போகம். | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| நில அளவை எண். | உட்பிரிவு எண். | பரப்பு. | தீர்வை. | ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். | | நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா. | எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. | பயிரின் பெயர். | பயிரான /அறுவடை யான பரப்பு. | உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். | விளைச்சல் அளவு விபரம். |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 210 | 2 | 1.12.00 | 3.79 | 470 | தேவராஜன் | | – | | – | – | |
| 211 | | 1.24.00 | 4.21 | 470 | -ம- | | – | | – | – | மோட்டார் 7.5 HP |
| 212 | A1 | 3.17.00 | 6.34 | 470 | -ம- | | 7 | தெனை | 3.15.00 | | கிணறு 5 HP |

உண்மை நகல்/

19/9/22

**எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

S. Dharmarajan

Lokavanshini.D

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

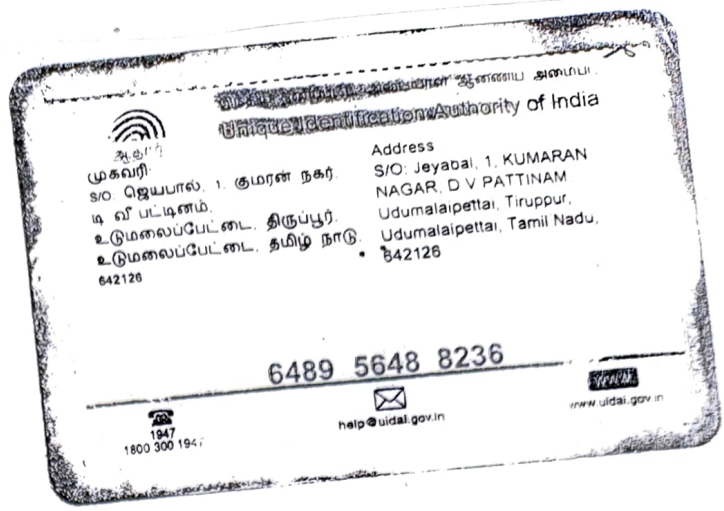
1. J.L –
2. M –
3. J. Ravindran
4. P. Umamaheswari

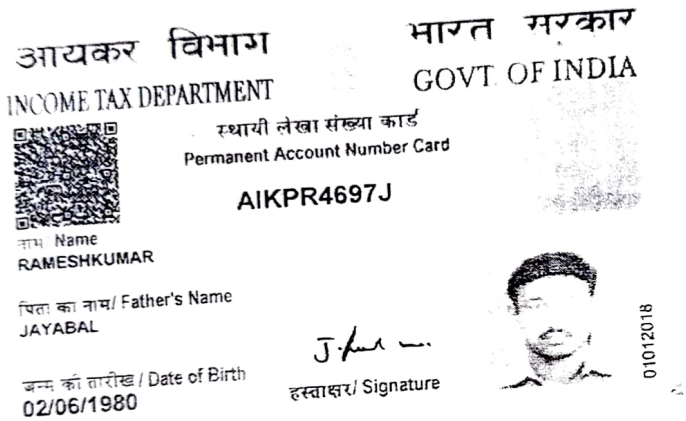
சார்பதிவாளர் உடுமலைப்பேட்டை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3191 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
10
வது தாள் பதிவு அலுவலர்

380/3-RF III A-10-10,00,000 Cps. CSP. MDU. 7-2020.




**எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

S. Dhanushyan

Lokavarshini. D

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1. J.[illegible]
2. [illegible]
3. J. [illegible]
4. P. Umamaheswari

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2023 ம்
ஆவணம் 3191 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சிவக்குமார் ரா
Sivakumar R



பிறந்த நாள் / DOB: 03/06/1980
ஆண்பால் / Male

3503 0865 0107

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
ராமசாமி, 14/1, சிக்கந்தர் பாஷா வீதி
உடுமலைப்பேட்டை, காந்திநகர்
திருப்பூர், தமிழ் நாடு, 642154

Address: S/O: Ramasamy,
14/1, SIKKANDHAR BASHA
STREET, Udumalaipettai,
Gandhinagar, Tiruppur, Tamil
Nadu, 642154

3503 0865 0107

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
R SIVAKUMAR
THIRUMOORTHY RAMASAMY
03/06/1980
Permanent Account Number
BFNPS5971M
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



**எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

S. Devakyan

Lokavarshini. D

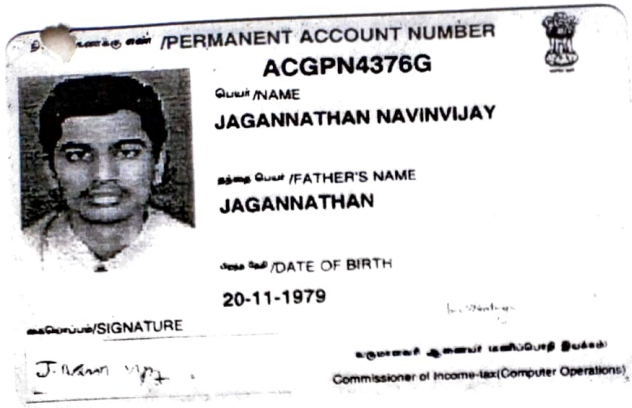
**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1. J.K —
2. B —
3. J. Ramnath
4. P. Umamaheswari

2023 3191

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் .....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET திருப்பூர் மாவட்டம்



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACGPN4376G

/NAME

JAGANNATHAN NAVINVIJAY

/FATHER'S NAME

JAGANNATHAN

/DATE OF BIRTH

20-11-1979

/SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ **இவ்வட்டையை**
**விநியோகித்த** கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு **தகவல்**
**அனுப்புமாறு** அல்லது திருப்பி **அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது**

**வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)**
**108, உத்தமர் காந்தி சாலை**
**சென்னை 600 034**

*In case this card is lost/found, Kindly inform/return to the issuing authority :*

*Commissioner of Income - tax (Computer Operations)*
*108, Mahathma Gandhi Road*
*Chennai - 600 034*



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

நவீன் விஜய் ஜெகநாதன்
Navin Vijay Jagannathan
பிறந்த நாள்/ DOB: 20/11/1979
ஆண் / MALE

**3640 3558 3738**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
S/O: ஜெகநாதன், 14/21 பீ,
ஆசிரியர் காலனி 2 வீதி,
அங்கேரிபாளையம் ரோடு,
திருப்பூர், திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 641602

**Address**
S/O: Jagannathan, 14/21 B,
TEACHERS COLONY 2 ND
STREET, ANGERIPALAYAM
ROAD, Tiruppur, Tiruppur,
Tamil Nadu - 641602

**3640 3558 3738**

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

**எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

S. Navinvijay

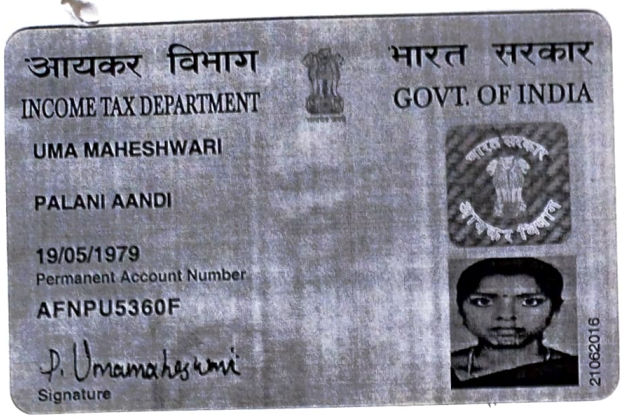
Lokavarthini. D

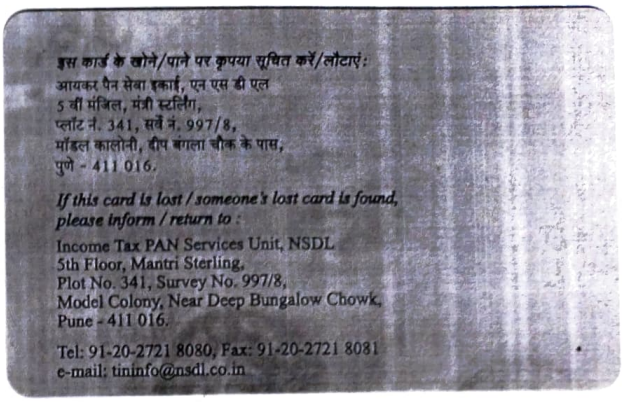
**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1. J. [illegible]
2. D. 14 [illegible]
3. J. Navinvijay
4. P. Umamaheswari

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3191 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

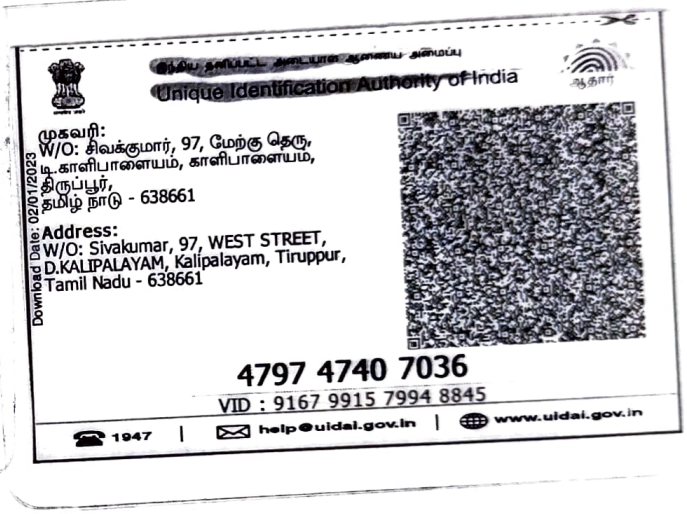
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET










**எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

S. Devakijan

Lokavarthini .D

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

J. M —

J. Kumarn

P. Umamaheswari

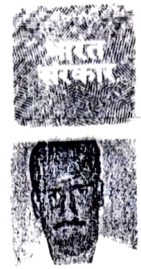
புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 20.....தாள்களைக் கொண்டது.
14
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2023 3191

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEVARAJAN S
SAMYNATHAN
20/06/1964
Permanent Account Number
CFJPD9007A
S.Devarajan
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

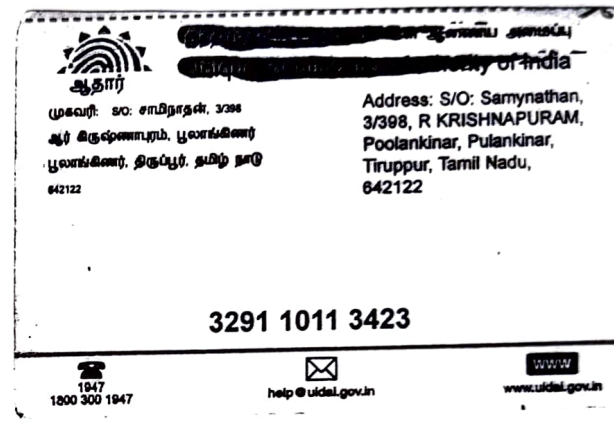


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास
पुणे – 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



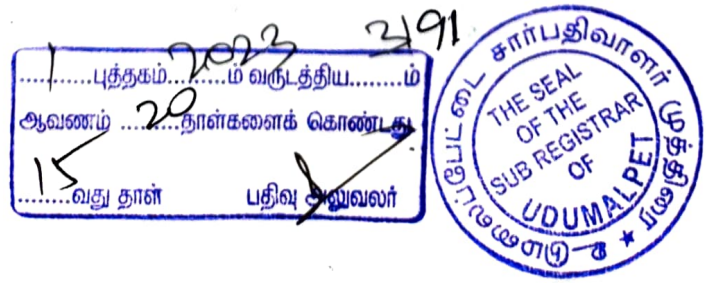

## எழுதி கொடுப்பவர்கள்

S. Devarajan

Lokavathini. D

## எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. J...
2. B...
3. J. Ramesh
4. D. Umamaheswari





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BCSPL3577Q

नाम / Name
LOKAVARSHINI D

पिता का नाम / Father's Name
DEVARAJAN

जन्म की तारीख
Date of Birth
02/12/1998

हस्ताक्षर / Signature

11062019

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081



[redacted]



லோகவர்ஷினி தேவராஜன்
Lokavarshini Devarajan
பிறந்த நாள்/DOB: 02/12/1998
பெண்/ FEMALE

6434 3558 9358

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

**Address:**
D/O Devarajan, 3/398, R
Krishnapuram, Poolankinar,
Tiruppur,
Tamil Nadu - 642122

முகவரி:
D/O தேவராஜன், 3/398, ஆர்
கிருஷ்ணாபுரம், பூலாங்கினர்,
திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 642122

6434 3558 9358

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

**எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

S. Devarajan

Lokavarshini. D

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1. J.[illegible]
2. 14 — [illegible]
3. J. [illegible]
4. P. Umamaheswari



.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 20.....தாள்களைக் கொண்டது.
16
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

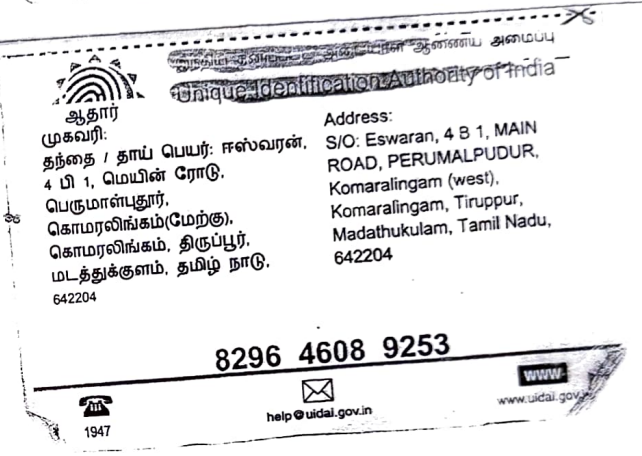
3/91

பேட்டை சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சந்தோஷ்
Santhosh
பிறந்த நாள்/DOB: 31/12/1995
ஆண்/ MALE
Issue Date: 02/01/2014
2045 7036 2523
VID : 9151 0863 7256 8231
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O வெள்ளியங்கிரி, 3/45,
வெள்ளியம்பாளையம்,
கோட்டமங்கலம்(அஞ்சல்),
உடுமலைப்பேட்டை தாலுக்கா,
கோட்டமங்கலம், திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 642201
Address:
S/O Velliangiri, 3/45, Velliampalayam,
Kottamangalam(Post), Udumalaipettai Taluk,
Kottamangalam, Tiruppur,
Tamil Nadu - 642201
Download Date: 18/03/2022
2045 7036 2523
VID : 9151 0863 7256 8231
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கலைவாணன் ஈ
Kalaivanan E
பிறந்த நாள் / DOB : 09/07/1983
ஆண்பால் / Male
8296 4608 9253
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஈஸ்வரன்,
4 பி 1, மெயின் ரோடு,
பெருமாள்புதூர்,
கொமரலிங்கம்(மேற்கு),
கொமரலிங்கம், திருப்பூர்,
மடத்துக்குளம், தமிழ் நாடு.
642204
Address:
S/O: Eswaran, 4 B 1, MAIN
ROAD, PERUMALPUDUR,
Komaralingam (west),
Komaralingam, Tiruppur,
Madathukulam, Tamil Nadu,
642204
8296 4608 9253
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

**எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

S. Navaneethan

Rakavarthini. D

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1. J. [illegible]
2. [illegible]
3. J. [illegible]
4. P. Umamaheswari

புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய 2023 3191 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள் பதிவு எழுதுவோர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தமிழ்நாடு
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

# R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/3191/2023

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2151

1 குமரன் நகர் டிவிபட்டிணம், உடுமலைப்பேட்டை_1[URBAN], உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642126-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,82,110/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்திரண்டாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உடுமலைப்பேட்டை
நாள்: 16/03/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 01:15 மணியளவில் உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,07,635/- செலுத்தியவர்.

2023 3191

புத்தகம் 1 ல் வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் ..... தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





J.Ramesh

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S.Devarajan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5607956560545de7544ead9a493cfd273d0491

**(Details from UIDAI : Devarajan Samynathan S/O: Samynathan, 20-06-1964, xxxxxxxx3423)**



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Lokavarshini. D

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:165236da49104df90b4607b28ed56d513bd298

**(Details from UIDAI : Lokavarshini Devarajan D/O**



| | | |
|---|---|---|
| | Devarajan, 02-12-1998, xxxxxxxx9358) | |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:929361aa2e9d58b73b4db4b152ce976a0adf57<br>(Details from UIDAI : Rameshkumar S/O: Jeyabal, 02-06-1980, xxxxxxxx8236) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8086206cb9bb2c20784e268432a9f4756c337c<br>(Details from UIDAI : Sivakumar R S/O: Ramasamy, 03-06-1980, xxxxxxxx0107) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8795631b45570c0e7a402fafb8631d1de3005e<br>(Details from UIDAI : Navin Vijay Jagannathan S/O: Jagannathan, 20-11-1979, xxxxxxxx3738) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2560284807f11e7a664b1083dd891e7f9be43<br>(Details from UIDAI : Umamaheswari W/O: Sivakumar, 19-05-1979, xxxxxxxx7036) |  |

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16ம் நாள்

கணேசன் ச
சார்பதிவாளர்
உடுமலைப்பேட்டை

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/3191/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/03/2023
உடுமலைப்பேட்டை

கணேசன் ச
சார்பதிவாளர்

2023 3191
.....1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 20...தாள்களைக் கொண்டது.
20...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.