Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore Joint I	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Ward 8	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1595, 1594, 579/1, 575/13B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 12-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1031/2016	23-Feb-2016 23-Feb-2016 23-Feb-2016	Receipt	1. Bajaj Finance Ltd	1. C L. தினகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,73,70,055/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1422/ 2014, 6221/ 13, 703/ 14	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.3, 73, 70, 055/- அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9987 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street				Survey No./புல எண் : 575/13B2, 579/1	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 22				Plot No./மனை எண் : 112	
	எல்லை விபரங்கள்: வடபுரம் ... கோவிந்தசாமி நாயுடு இடம், தென்புரம் ... கிழமேல் ரங்கசாமி ரோடு, கிழபுரம் ... லேட்.ஈஸ்வரன் இடம், மேபுரம் ... சயிட் எண்..110 இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 82 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 82 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 122 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 123 அடி இந்தளவுள்ள 9987 ச.அடி அல்லது 927.815 ச.மீ அல்லது 22 செண்ட் 404 ச.அடி உள்ள ஜாகா சகிதம். 1.1/2 எச்.பி.மின்சார	

				மோட்டார் பம்பு செட்டி கம்பிரசர் ஒன்றும் சகிதம். கதவு எண்.22 ரங்கசாமி ரோடு வரி விதிப்பு எண்.103243 மின்சார இணைப்பு எண்.009-008-1176 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.205344 வழி பாத்தியம் சகிதம்.		
2	1326/2016	08-Mar-2016 08-Mar-2016 08-Mar-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. C L. தினகரன்	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,89,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/ 1944, 1875/ 55, 3487/ 1971, 703/ 2014, 859/ 1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ ரூ.48900000/- உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு (Prev.Doc.No.1032/1944, 3487/1971, 859/1967, 1875/55, 703/2014,)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9987 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street			Survey No./புல எண் : 1594, 1595, 575, 575/1, 579, 579/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 22			Plot No./மனை எண் : 112		
	எல்லை விபரங்கள்: திரு.கோவிந்தசாமி நாயுடு அவர்கள் சொத்திற்கும் (வ), கிழமேல் ரங்கசாமி ரோட்டிற்கும் (தெ), திரு.சி.கே.ஈஸ்வரன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.113-க்கும் (கி), மனையிட எண்.110-க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 82 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 82 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 122 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 123 அடி இந்தளவுள்ள 9987 ச.அடி அல்லது 927.815 ச.மீ அல்லது 22 செண்ட் 404 ச.அடி உள்ள ஜாகா சகிதம். 1.1/2 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டி கம்பிரசர் ஒன்றும் சகிதம். கதவு எண்.22 ரங்கசாமி ரோடு வரி விதிப்பு எண்.103243 மின்சார இணைப்பு எண்.009-008-1176 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.205344 வழி பாத்தியம் சகிதம்.		
3	3946/2016	12-Jul-2016 12-Jul-2016 12-Jul-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. டி. சபரிகிரிநாத்	1. இந்தியன் ஒவர்சீஸ் பாங்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3917/1953, 1189/1968, 4999/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமைஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.50, 00, 000/-(Prev.Doc.No.3917/1953, 1189/1968, 4999/2010)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 347**ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Krishnasamy Mudaliar			Survey No./புல எண் : 1582, 1582/1B1A9, 578, 579, 579/2PART		

	Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 43டு49					
	எல்லை விபரங்கள்: உனக்கு (டி சபரிகிரிநாத்)பாத்தியப்பட்ட ஏ ஷெட்யூல் சொத்திற்கும், ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா டிம்பர் டிப்போ அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சயிட் நெ 13க்கும் கிழக்கு, மேற்படி 9.4.90 உயிலில் கண்ட பி ஷெட்யூல் சொத்து மற்றும் சி ஆர் எஸ் மன்னடியார் குடும்பத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சயிட் நெ 14க்கும் மேற்கு, 25அடி அகல லே அவுட் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, உனக்கு (டி சபரிகிரிநாத்) பாத்தியப்பட்ட ஏ ஷெட்யூல் சொத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 43முதல் 49 வரை கொண்ட சொத்துக்களுக்குரிய ரோட்டின் செக்குபந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 49 மேல்புறம்தென்வடல் 62 கிழமேல் வடபுறம் 17 தென்புறம் கிழமேல் 12அடி 6அங் இந்தளவுள்ள694சஅடியில் பொதுவில்பாதி 347சஅடி சகிதம்	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6384**சஅடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Narayanasamy Street				Survey No./புல எண் : 1582, 1582/1B1A9, 578, 579, 579/2PART	
					Plot No./மனை எண் : 6ஏபார்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: என் வெங்கடேசன், என் தேவராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சயிட் நெ 6பிக்கும் வடக்கு, சி ஆர் எஸ் மன்னடியார் குடும்பத்தாருக்கு பாத்தியப்பட்ட சயிட் நெ 14க்கும் தெற்கு, உனக்கு (டி சபரிகிரிநாத்)பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, ஸ்ரீபல்தேவதாஸ் கிக்கானி உயர்நிலைப்பள்ளிக்கும் மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ 6ஏன் ஒர்பகுதிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் தென்புறம் 84 தென்வடல் கிழபுறம் மேல்புறம் 76 இந்தளவுள்ள 6384சஅடி சகிதம் மேற்படி 40.9 x34.3 அளவுள்ள ஒட்டுவில்லைகோப்பு மிகப்பழைய கட்டிடம் 40அடி 6அங்x24அடி 6அங்அளவுள்ள கிணறு சகிதம் மின்இணைப்பு எண் 1574	
4	6270/2017	01-Nov-2017 01-Nov-2017 01-Nov-2017	Settlement-family members	1. S. ரவீந்திரன்எஸ்	1. S. பாலசுப்பிரமணியம்எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/1955, 559/1988/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.25, 00, 000/- சகோதரருக்கு(Prev.Doc.No.1876/1955, 559/1988)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5207 **சதுரடி**(1/2)	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street				Survey No./புல எண் : 1583, 575, 575/1	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20				Plot No./மனை எண் : 108-	
	எல்லை விபரங்கள்: சைட்நெ109க்கும்,,,கி, சைட்நெ107க்கும்...மே, கோவிந்தசாமிநாயுடுபூமிக்கும்...வ, கிமேரோட்டுக்கும்,,,தெ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய டிஎஸ் எண் 8/575-1 புது எண் 8/1583 இதில் சைட் நெ 108கு செக்குபந்தி இமல் இ பு கி மே 41 அடி கி பு தெ வ 128 மேபு தெ வ 126 உள்ள 5207 சதுரடி அல்லது 11 செ 417 சதுரடி இடமும் கட்டிடம் சகிதம். வவிஎண் 22103241 மிஇஎண் 009-008-1178 தகுஇஎண் 22205393 மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் அரை பங்கு மட்டும்.	

5	6652/2017	15-Nov-2017 15-Nov-2017 15-Nov-2017	Lease-more than 20 years and not more than 30 years Other property	1. ஸ்ரீபால்தேவ்தாஸ் கிக்கானி வித்யா மந்திர் டிரஸ்ட்-ற்காக ராம்நிக் ஜி.கிக்கானி 2. SBKV HIGHER SECONDARY SCHOOL-ற்காக Correspondent துஷார் R கிகானி	1. same as above executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை பாத்தியம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 153 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Ward 8			Survey No./புல எண் : 1582, 1582/1, 1582/B1, 579, 579/2PART		
	எல்லை விபரங்கள்: வபு டிஎஸ் எண் 1582/1பார்ட், தெபு சாஸ்திரி ரோடு, கிபு ரெயில்வே டிராக்,டிஎஸ் எண் 1585 பார்ட்,, மேபு டிஎஸ் எண் 1582/பி1/1ஏ நாராயணசாமி நாயுடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய டிஎஸ் எண் 579/2 பார்ட் புது எண் 1582/1, பி1 இமல் உள்ள 153 செண்ட் இடமும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் சகிதம்.		
6	251/2018	11-Jan-2018 11-Jan-2018 11-Jan-2018	Lease upto 5 years Average Annaul Rent-Exceeds Rs.1000	1. ஆர்.. அஸ்வின் சரவணகுமார் 2. Bharat Sanchar Nigam Limited	1. same as above executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,61,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை பாத்தியம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 275		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Krishnasamy Mudaliar Road			Survey No./புல எண் : 578, 579		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு...பழனியம்மாள் வீடு, கிழக்கு..தெவ ரோடு, தெற்கு...ராமசாமி கவுண்டர் வீதி, மேற்கு...அமீர் அலி கான் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஎஸ் எண் 8/578, 879, கிருஷ்ணசாமி ரோடு, இமல் 275 சதுரடி இடத்திலுள்ள டவர் சகிதம்.		
7	3276/2018	24-May-2018 24-May-2018	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. ஸ்ரீ பாபா தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் விமிடெட்(முத.)	-

		24-May-2018			பாலசுப்பிரமணியன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4138/2007	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7405.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street			Survey No./புல எண் : 1594, 1595, 1596		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23-25			Plot No./மனை எண் : 113ல் கிபு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஸ் எண். 1595 நெ காலைக்குக் கட்டுப்பட்ட 112நெ மனை, மேற்கு - டிஎஸ் எண். 1582/1, 1582/2, 1582/3, 1582/4 நெ காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டிஎஸ் எண் 1597நெ காலை 25அடி அகல கிமே ரோட்டுக்கும்(ரங்கசாமி ரோடு) , தெற்கு - டிஎஸ். 1582/5க்குக் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
8	40/2018	03-Jul-2018	Others Court Orders	1. IN THE COURT OF THE HONBLE PRINCIPAL SUB JUDGE OF COIMBATORE 2. சி.எல்.தினகரன் 3. கே.வி.நஞ்சையன் 4. எச்.எஸ்.அப்துல்லாகான்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9639.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street			Survey No./புல எண் : 579/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23-25			Plot No./மனை எண் : 113		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஸ் எண் 1595 கட்டுப்பட்ட சைட் நெ 112, மேற்கு - டிஎஸ் எண் 1582/1,1582/2,1582/3,1582/4 சொத்து, வடக்கு - டிஎஸ் எண் 1597 நெ காலை 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டிஎஸ் எண் 1582/5 சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீதிமன்ற தடையாணை நீக்கம்(எப்எண்-3821 பக்கம்-79, வரப்பெற்ற நாள் 03.07.2018, எல்.எண், 24/2018) ஐ.ஏ.எண்.263/2018 ஓ.எஸ்.எண். 54/2014 பழைய டிஎஸ் எண் 8/575/1 ஏ2 சதுரடி 19602, 579/1 ஏ 12632 சைட் நெ 111, 112, 113 இவைகளில் சைட் நெ 113 சைட்டுக்கு செக்கு பந்தி, வ பு கி மே 107 தெபு கி மே 47 கி பு தெ வ 123 மேபு தெ வ 143 உள்ள 9639 சதுரடி அல்லது 22 செ 56 சதுரடி இடம் கட்டிடம் சகிதம்.		
9	32/2019	30-Apr-2019	Others Court Orders	1. கோயமுத்தூர் மாவட்ட முதன்மை நீதிமன்றம் 2. சி எல் தினகரன் 3. கே வி நஞ்சையன் 4. அப்துல்லாகான்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street			Survey No./புல எண் : 1595		
				Plot No./மனை எண் : 112, 113		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 111ம் சைட், மேற்கு - விஸ்வநாத ஆசாரி வீடு, வடக்கு - ரங்கசாமி ரோடு, தெற்கு - கோவிந்தசாமி நாயுடு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீதிமன்ற தடையாணை நீக்கம் வரப்பெற்ற நாள் 30.4.2019 பைல் வேல்யூம் 3823 பக்கம் 143 கோயமுத்தூர் மாவட்ட முதன்மை சார்பு நீதிமன்றம் டிஎஸ் எண் 8/579/1 புது எண். 1596 பழைய டிஎஸ் எண். 576/1 புது எண். 1595 சைட் நெ 22ல் தென்புரம் உள்ள சொத்தில் ஈஸ்வரனுக்கு ஏற்கனவே செய்து விட்டது போது மீதமுள்ள சொத்தில் எதிர்மனுதாருக்கு பாத்தியப்பட்ட 1/13 பங்கு சகிதம்.		
10	4267/2020	07-Sep-2020 07-Sep-2020 07-Sep-2020	Sale agreement deed	1. சி கே ஈஸ்வரன் 2. கே ரமேஷ்	1. சி கே ஈஸ்வரன் 2. கே ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3276/2018, 4138/2007, 4139/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம் 1/5266/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2233.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street			Survey No./புல எண் : 1594, 1595, 1596		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23-25			Plot No./மனை எண் : 113 WESTERN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் (சி கே ஈஸ்வரன்) ஏற்கனவே ஸ்ரீ பாபா தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் நெ 1582/1, 1582/2, 1582/3, 1582/4 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் நெ 1597 நெ காலை, 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு (ரங்கசாமி ரோடு), தெற்கு - டி எஸ் நெ 1582/5-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனுப்பர்பாளையம் கிராமம், பழைய டி எஸ் வார்டு 8, பழைய டி எஸ் நெ 575/1, புது வார்டு நெ 8, பிளாக் 40, புதிய டி எஸ் நெ 1594, 1595, 1596 நெ காலைகளுக்கு மனையிட எண் 113-ல் மேல்புறம் சொத்துக்கு கிழமேலடி வடபுற 47 அடி, தென்வடலடி கிழபுற 100, 9 அடி, தென்வடலடி மேல்புற 111.2 அடி இமல் முக்கோண அளவுள்ள 2233.50 சதுரடி இடமும் அதிலுள்ள ஆர்சிசி தார்சு மற்றும் சிமெண்ட் ஷீட் கூரை போட்ட வீடு வகையறாக்களும். இவைகளின் கதவு, நிலவு கட்டுக்கோப்பும் காம்பௌண்ட் சுவர்களும். மின்சார இணைப்பும், தண்ணீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகைகளும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அபிவிருத்திகளும். இதர சொத்துக்கு வழக்கம் போலுள்ள ரோடுகளிலும். மேற்படி லேஅவுட்டுலுள்ள சகல ரோடுகளிலும். வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் இநத் சொத்துக்களுக்குண்டான சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம், கதவ எண் 23-25, ரங்கசாமி ரோடு. வரிவிதிப்பு எண் 22103244, மின் இணைப்பு 0090082469 தண்ணீர் இணைப்பு எண் 22205345		

11	4625/2020	21-Sep-2020 21-Sep-2020 21-Sep-2020	(General) Power of Attorney deed	1. சி கே ஈஸ்வரன்	1. பிரவின் ஹர்தாஸ் பாபனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3276/2018, 4139/2007, 4267/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2233.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street			Survey No./புல எண் : 1594, 1595, 1596		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23-25			Plot No./மனை எண் : 113 WESTERN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் (சி கே ஈஸ்வரன்) ஏற்கனவே ஸ்ரீ பாபா தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் நெ 1582/1, 1582/2, 1582/3, 1582/4 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் நெ 1597 நெ காலை, 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு (ரங்கசாமி ரோடு), தெற்கு - டி எஸ் நெ 1582/5-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனுப்பர்பாளையம் கிராமம், பழைய டி எஸ் வார்டு 8, பழைய டி எஸ் நெ 575/1, புது வார்டு நெ 8, பிளாக் 40, புதிய டி எஸ் நெ 1594, 1595, 1596 நெ காலைகளுக்கு மனையிட எண் 113-ல் மேல்புறம் சொத்துக்கு கிழமேலடி வடபுற 47 அடி, தென்வடலடி கிழபுற 100, 9 அடி, தென்வடலடி மேல்புற 111.2 அடி இமல் முக்கோண அளவுள்ள 2233.50 சதுரடி இடமும் அதிலுள்ள ஆர்சிசி தார்சு மற்றும் சிமெண்ட் ஷீட் கூரை போட்ட வீடு வகையறாக்களும். இவைகளின் கதவு, நிலவு கட்டுக்கோப்பும் காம்பௌண்ட் சுவர்களும். மின்சார இணைப்பும், தண்ணீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகைகளும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அபிவிருத்திகளும். இதர சொத்துக்கு வழக்கம் போலுள்ள ரோடுகளிலும். மேற்படி லேஅவுட்டுலுள்ள சகல ரோடுகளிலும். வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் இநத் சொத்துக்களுக்குண்டான சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம், கதவ எண் 23-25, ரங்கசாமி ரோடு. வரிவிதிப்பு எண் 22103244, மின் இணைப்பு 0090082469 தண்ணீர் இணைப்பு எண் 22205345		
12	5266/2020	19-Oct-2020 19-Oct-2020 19-Oct-2020	Cancellation Deed	1. சி கே ஈஸ்வரன்(முத.) பிரவீன் ஹர்தாஸ் பாபனி(முக.) 2. கே ரமேஷ்	1. சி கே ஈஸ்வரன்(முத.) பிரவீன் ஹர்தாஸ் பாபனி(முக.) 2. கே ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4267/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம் 1/4267/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2233.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street			Survey No./புல எண் : 1594, 1595, 1596		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23-25			Plot No./மனை எண் : 113 WESTERN		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனுப்பர்பாளையம்		

	கிழக்கு - நான் (சி கே ஈஸ்வரன்) ஏற்கனவே ஸ்ரீ பாபா தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் நெ 1582/1, 1582/2, 1582/3, 1582/4 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் நெ 1597 நெ காலை, 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு (ரங்கசாமி ரோடு), தெற்கு - டி எஸ் நெ 1582/5-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்து			கிராமம், பழைய டி எஸ் வார்டு 8, பழைய டி எஸ் நெ 575/1, புது வார்டு நெ 8, பிளாக் 40, புதிய டி எஸ் நெ 1594, 1595, 1596 நெ காலைகளுக்கு மனையிட எண் 113-ல் மேல்புறம் சொத்துக்கு கிழமேலடி வடபுற 47 அடி, தென்வடலடி கிழபுற 100, 9 அடி, தென்வடலடி மேல்புற 111.2 அடி இமல் முக்கோண அளவுள்ள 2233.50 சதுரடி இடமும் அதிலுள்ள ஆர்சிசி தார்சு மற்றும் சிமெண்ட் ஷீட் கூரை போட்ட வீடு வகையறாக்களும். இவைகளின் கதவு, நிலவு கட்டுக்கோப்பும் காம்பௌண்ட் சுவர்களும். மின்சார இணைப்பும், தண்ணீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகைகளும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அபிவிருத்திகளும். இதர சொத்துக்கு வழக்கம் போலுள்ள ரோடுகளிலும். மேற்படி லேஅவுட்டுலுள்ள சகல ரோடுகளிலும். வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் இநத் சொத்துக்களுக்குண்டான சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம், கதவ எண் 23-25, ரங்கசாமி ரோடு. வரிவிதிப்பு எண் 22103244, மின் இணைப்பு 0090082469 தண்ணீர் இணைப்பு எண் 22205345		
13	5267/2020	19-Oct-2020 19-Oct-2020 19-Oct-2020	Sale deed	1. சி கே ஈஸ்வரன்(முத.) பிரவீன் ஹர்தாஸ் பாபனி(முக.)	1. எஸ் உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3276/2018, 4138/2007, 4139/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2233.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street			Survey No./புல எண் : 1594, 1595, 1596		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23-25			Plot No./மனை எண் : 113 WESTERN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் (சி கே ஈஸ்வரன்) ஏற்கனவே ஸ்ரீ பாபா தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் நெ 1582/1, 1582/2, 1582/3, 1582/4 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் நெ 1597 நெ காலை, 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு (ரங்கசாமி ரோடு), தெற்கு - டி எஸ் நெ 1582/5-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனுப்பர்பாளையம் கிராமம், பழைய டி எஸ் வார்டு 8, பழைய டி எஸ் நெ 575/1, புது வார்டு நெ 8, பிளாக் 40, புதிய டி எஸ் நெ 1594, 1595, 1596 நெ காலைகளுக்கு மனையிட எண் 113-ல் மேல்புறம் சொத்துக்கு கிழமேலடி வடபுற 47 அடி, தென்வடலடி கிழபுற 100, 9 அடி, தென்வடலடி மேல்புற 111.2 அடி இமல் முக்கோண அளவுள்ள 2233.50 சதுரடி இடமும் அதிலுள்ள ஆர்சிசி தார்சு மற்றும் சிமெண்ட் ஷீட் கூரை போட்ட வீடு வகையறாக்களும். இவைகளின் கதவு, நிலவு கட்டுக்கோப்பும் காம்பௌண்ட் சுவர்களும். மின்சார இணைப்பும், தண்ணீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகைகளும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அபிவிருத்திகளும். இதர சொத்துக்கு வழக்கம் போலுள்ள ரோடுகளிலும். மேற்படி லேஅவுட்டுலுள்ள சகல ரோடுகளிலும். வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் இநத் சொத்துக்களுக்குண்டான சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம், கதவ எண் 23-25, ரங்கசாமி ரோடு. வரிவிதிப்பு எண் 22103244, மின் இணைப்பு 0090082469 தண்ணீர் இணைப்பு எண் 22205345		
14	7308/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023	Settlement deed	1. சிவராஜ்	1. பாக்கியம்	-

		04-Oct-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 984/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Mettupalayam Road Main			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1700/2A, 575 - 395.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 644, 644 A, 644/A1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காதி கிராமோதையா சங்க கட்டிடம் , மேற்கு - மேட்டுப்பாளையம் சாலை, வடக்கு - துரைசாமி நாயுடு அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - காதி கிராமோதையா சங்க கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 790 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் மற்றும் ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடம் வகையறா சகிதம்.		
15	7631/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Release deed	1. ஆஷா ரவி	1. அஸ்வினி ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/1978, 45/1979, 790/1936	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Venkataramana Road Main			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 579 - 4423.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.2 ஆப் பிளாக் எண்,3, மேற்கு - 40 அடி தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 40 அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.22 ஆப் பிளாக் எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய வார்டு எண்.8 புதிய வார்டு எண்.19. டவுன் சர்வே 5. இதில் வபு கிமே 47 அடி. தெப கிமே 46 அடி. கிபு தெவ 99 1/2 அடி. மேபு தெவ 100 அடி ஆக இந்தளள்ள 4423 சதுரடி அலல்து 10 செண்ட் 67 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் அமைந்துள்ள வீடு வகையறா சகிதம். கதவு எண்.15. வெங்கட்ரமண ரோடு. வரிவிதிப்பு எண். பழையது 162/24117025. புதியது 162/071/903711 மேற்படி சொத்து சர்வே வார்டு எண்.எச் கோயமுத்தூர் பழைய டவுன் கிராமம். பிளாக் எண்.16. டி.எஸ்.579 ல் உள்ளது. இதில் எனக்கு பொதுவில் பாத்தியப்பட்ட இரண்டில் ஒரு பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்		
16	2992/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. அஸ்வினி ராமநாதன்	1. ஸ்ரீ சௌடேஸ்வரி மகளிர் டிரஸ்ட்(முத.) சோ. கௌசல்யா(முக.) சு. பானுமதி(முக.) ச. சாமுண்டீஸ்வரி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,89,77,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,89,77,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/1978, 7631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Venkataramana Road Main			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 579 - 2730.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Venkatramana Road Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15 Venkatramana Road			Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 2, நகர நில அளவை எண். 580, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடியகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண். 1 - நகர நில அளவை எண். 579-ல் மீதமுள்ள வடபுறம் ஓர்பகுதி , தெற்கு - மனையிட எண். 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கோவை 1 நீர் இணை துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோவை தெற்கு வட்டம், கோவை டவுன், பழைய வார்டு எண். 8, பின்னிட்டு வார்டு எண். 19, பிளாக் எண். 3, தற்போது கோவை டவுன், புதிய வார்டு எண். 8/ஹெச், கோயம்புத்தூர் பழைய நகரம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண். 16, நகர நில அளவை எண். 579-ல், மனையிட எண். 1-க்கு 4423 சதுடிகள் விஸ்தீரணமுள்ளதில், தென்புறம் ஓர்பகுதியான 2730 சதுடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அடி அளவுகள் விபரம்: கிழபுறம் === மனையிட எண். 2, நகர நில அளவை எண். 580 மேல்புறம் === நிலையிலுள்ள 40 அடியகல தென்வடல் ரோடு வடபுறம் === எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண். 1 - நகர நில அளவை எண். 579-ல் மீதமுள்ள வடபுறம் ஓர்பகுதி தென்புறம் === மனையிட எண். 22 இதன்மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் === 45 அடி கிழமேல் தென்புறம் === 46 அடி தென்வடல் இருபுறமும் === 60 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 2730 சதுரடிகள் அல்லது 06 செண்ட் 116 சதுரடிகள் அல்லது 253.625 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை இடமும், அதிலுள்ள கட்டிட வகையறா சகல அபிவிருத்திகள் சேர்ந்த சொத்தும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ளதும், நிலையில் உள்ளதுமான சகல கிழமேல், தென்வடல் ரோடுகளிலும் ஆள் கால்நடை நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது உபயோக பாத்தியமும், பொது உபயோக இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். கதவு எண். 15 - வெங்கட்ரமணா ரோடு வரி விதிப்பு எண். 162/071/903711 குடிநீர் இணைப்பு எண். 162/071/900271 மின் இணைப்பு எண். 03-014-003-732 மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டல எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
17	2993/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Settlement deed	1. அஸ்வினி ராமநாதன்	1. சங்கரராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/1978, 7631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Venkataramana Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 579 - 1571.0 SQUARE FEET		

	Main					
				Plot No./மனை எண் : North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.2, பிளாக் எண்.3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் வ.உ.சி .ரோடு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல கிழமேல் வெங்கடரமணா ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.1, பிளாக் எண்.3-ல் நான் ஸ்ரீசௌடேஸ்வரி மகளிர் டிரஸ்ட்டுக்கு எழுதிக் கொடுத்த தென்புறபகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் டவுன், பழைய வார்டு நெ.8. பின்னிட்டு வார்டு எண்.19 பிளாக் எண்.3. தற்போது கோவை டவுன்.புதிய வார்டு எண்.8/ஹெச் தற்போது பிளாக் எண்.16. பழைய நகர நில அளவை எண்.5, தற்போது நகர நில அளவை எண்.579-ல் மனையிட எண்.1-க்கு 4423 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ளதில் நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு தானசானம் எழுதி கொடுக்கும் வடபுறபகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம், இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேலடி - 28.2, கிழபுறம் தென்வடலடி - 40, தென்புறம் கிழமேலடி - 45, மேல்புறம் தென்வடலடி - 21.9 அடி, இதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராஸாக 13.5, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 14.3, இந்த அளவுள்ள 1571 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்குண்டான கிழமேல், தென்வடல் ரோடுகளில் பொது பாத்தியமும். மேலும் சொத்திற்குண்டான பொது பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆர்.எஸ்.புரம். வெங்கடரமணா ரோட்டில் தென்புறம் சிரேணியில் அமைந்துள்ளது. சொத்து நகர நில அளவை படி வார்டு.எச், கோயமுத்தூர் பழைய டவுன் மற்றும் கிராமம், பிளாக் நெ.16 , டி.எஸ்.நெ. 579-ல் உள்ளது.		
18	3803/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தினகரன்	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) பிரசன்னா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,77,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 703/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Rangasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1594, 1595 - 9266.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 111, 112		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.111-ல், பழைய டவுன் சர்வே நெ.575/1, புதிய டவுன் சர்வே நெ.1594, வார்டு -எச், பிளாக் நெ.40 -ல் 4983 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பிளாட் நெ.112-ல், பழைய டவுன் சர்வே நெ.575/1, புதிய டவுன் சர்வே நெ.1595, வார்டு -எச், பிளாக் நெ.40 -ல் 5004 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆக இரண்டு ஒட்டுகளும் சேர்ந்து 9987 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore Joint I	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:Anuparpalayam,Ward 8	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1595, 1594, 579/1, 575/13B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2021 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6141/2021	05-Oct-2021 05-Oct-2021 05-Oct-2021	Deed of Receipt	1. டாடா கேப்பிடல் ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சத்யா(முக.)	1. தினகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,89,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1326/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9987.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anuparpalayam			Survey No./புல எண் : 575/13B2, 579/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.சி.கே.ஈஸ்வரன், மேற்கு - மனையிட எண்.110, வடக்கு - திரு.கோவிந்தசாமி நாயுடு அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் ரங்கசாமி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 82 அடி, தென்புறம் கிழமேலடி 82 அடி, கிழபுறம் தென்வடலடி 122 அடி, மேல்புறம் தென்வடலடி 123 அடி இந்தளவுள்ள 9987 ச.அடி அல்லது 927.815 ச.மீ அல்லது 22 செண்ட் 404 ச.அடி உள்ள ஜாகா சகிதம். 1.1/2 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டி கம்பிரசர் ஒன்றும் சகிதம். கதவு எண்.22 ரங்கசாமி ரோடு வரி விதிப்பு எண்.103243 மின்சார இணைப்பு எண்.009-008-1176 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.205344 வழி பாத்தியம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate