Verified RealEstate™

RE **REGULATORY RECORD**

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ. 100

DX 875555

24 OCT 2025

எம்.கணேசன்
மு.தா.வி/உ.எண்:3/93
நா.பேட்டை, தமிழ்நாடு

<u>உறுதிமொழி பத்திரம்</u>

அனுப்புநர்

திரு. K.J.தினேஷ்குமார், திரு.K.R.யுகேஸ்,
தோப்புக்காடு, வெள்ளக்கல்பட்டி அஞ்சல்,
நாமகிரிப்பேட்டை வழி,
இராசிபுரம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

பெறுநர்

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority>
எண்.1A, 1st **Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,**
Egmore, Chennai.

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக,

அம்மையீர்/ஐயா,

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இராசிபுரம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெண்ணந்தூர் பஞ்சாயத்து ஒன்றியத்துக்குச் சம்மந்தப்பட்ட கட்டனாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2113, 2065, சர்வே எண்.135/4, 136/3-களில் 0.94.50ஹெக்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தப்பட்டு நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட எண்ணிட்டு **Approval No :- SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO-72/2025 dated 06.10.2025** –ல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வைஷ மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளின் ஓரத்தில் பாதுகாப்பு இல்லாத காரணத்தினால் மனைப்பிரிவு சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைத்துள்ளோம். பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தில் அனுமதியின் பொழுது சுற்றுச்சுவரை எப்பொழுது எடுக்க சொல்கிறார்களோ அப்பொழுது சுற்றுச்சுவரை எங்களது சொந்த செலவில் அகற்றி தருகிறோம் என உறுதி அளித்துள்ளோம். அது போலவே **TNRERA** –விற்கும் உறுதி அளிக்கிறோம். ஆகையால் மனைப்பிரிவுக்கு **RERA** அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நாள்:

இடம்:

இப்படிக்கு,

Dineshkumar

K.R. [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.