Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 02-May-2024
Village /கிராமம்:அம்மையகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3850/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேன்மொழி	1. சீனிவாசன் 2. கௌதம் 3. இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ 8,08,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ 8,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3688/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/5 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.2/3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.2/2-ல் அருண்-1 என் கே சேகர்-2 இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வேயில் இன்று தேதியில் என்னால் கிரையம் பெறும் பழனிவேல் 0.30 செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரோட்டுக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.2/5. 1.11.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.75 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.2.45 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
2	3852/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேன்மொழி	1. பழனிவேல்	-

R. Srinivas
K. Gang.
M. Elango

		22-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3688/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/5 - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.2/3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.2/2-ல் அருண்-1 என் கே சேகர்-2 இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மூங்கில்பாடி கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வேயில் இன்று தேதியில் என்னால் கிரையம் பெறும் சீனிவாசன்-1 கௌதம்-2 இளங்கோ-3 இவர்கள் ஏக்.2.45 சென்டு நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.2/5. 1.11.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.75 சென்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.30 சென்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி சர்வே.2/5-ல் மேல்கண்ட ஏக்.0.30 சென்டில், உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் கவலைதுளை வாரிவாய்க்கால் ஜலபாத்தியங்கள் உள்ளபட முழுவதும். மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின்மோட்டார் ஒன்றும், இதன் மின் இணைப்பு எண்.279-ம் இதன் வைப்புத்தொகை உள்ளபட முழுவதும்.		
3	7445/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. கௌதம் 3. இளங்கோ	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3850/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/5B - 43.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - ஏ, மேற்கு - ச.எண்.2/2 காலி இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 சென்டில் (இது பழைய சர்வே.2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பி யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் . கிழக்கே 13.50 மீட்டர். மேற்கே 13.50 மீட்டர். வடக்கே 3.30 மீட்டர் தெற்கே 3.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 43.90 சதுரமீட்டர்		
4	7446/2023	11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. கௌதம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	11-Dec-2023 11-Dec-2023		3. இளங்கோ	தற்கால பிரதிநிதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் அம்மையகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 11/-	3850/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/5B - 1999.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2,5,6,9 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.3,4,7,8 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே.2/5எ, தெற்கு - 2,0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே.2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், சாலை 1 இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 198,50 மீட்டர், மேற்கே 200,95 மீட்டர், வடக்கே 10,0 மீட்டர் தெற்கே 10,0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பு 1999,50 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/5B - 173.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.2/3எ1எ1எ, மேற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே.2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், சாலை 2 இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 9.0 மீட்டர் மேற்கே 9,0 மீட்டர் வடக்கே 19,30 மீட்டர், தெற்கே 19.30 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 173,70 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/5B - 177.9 சதுர மீட்டர
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16

R. Srinivas
K. Elango
M. Elango

	கிழக்கு - 10.மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே,2/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே,2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், சாலை 3 இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 9.0 மீட்டர் மேற்கே 9,0 மீட்டர் வடக்கே 19,85 மீட்டர், தெற்கே 19.75 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 177,90 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 180.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே,2/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே,2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், சாலை 4 இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 9.0 மீட்டர் மேற்கே 9,0 மீட்டர் வடக்கே 20,10 மீட்டர், தெற்கே 20.05 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 180,80 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 173.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே,2/3எ1எ1எ, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்,1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே,2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், சாலை 5 இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 9.0 மீட்டர் மேற்கே 9,0 மீட்டர் வடக்கே 19,30 மீட்டர், தெற்கே 19.30 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 173,70 சதுரமீட்டர் R. Srinivas K. Guy. M. Elango
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 173.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே,2/3எ1எ1எ, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்,1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே,2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

		கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், சாலை 6 இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 9.0 மீட்டர் மேற்கே 9,0 மீட்டர் வடக்கே 19,30 மீட்டர், தெற்கே 19.30 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 173,70 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/5B - 183.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே.2/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே.2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், சாலை 7 இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 9.0 மீட்டர் மேற்கே 9,0 மீட்டர் வடக்கே 20,40 மீட்டர், தெற்கே 20.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 183,50 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/5B - 186.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே,2/2, வடக்கு - மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார இடம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே.2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், சாலை 8 இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 9.0 மீட்டர் மேற்கே 9,0 மீட்டர் வடக்கே 20,7 மீட்டர், தெற்கே 20.65 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 186,20 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/5B - 173.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.2/3எ1எ1எ, மேற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்,1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே.2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக

R. Srinivas
K. Guj.
M. Elango

		ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், சாலை 9 இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 9.0 மீட்டர் மேற்கே 9,0 மீட்டர் வடக்கே 19,30 மீட்டர், தெற்கே 19.30 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 173,70 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/5B - 99.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2/3எ1எ1எ, மேற்கு - சர்வே.2/2, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1 மனைகள், தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: `அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே,2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், சாலை விஸ்தரிப்பு இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 2.0 மீட்டர் மேற்கே 2,0 மீட்டர் வடக்கே 49.45 மீட்டர், தெற்கே 49.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை விஸ்தரிப்பு மொத்த பரப்பளவு 99.20 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/5B - 43.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: `அ.பு.ச.2/5பி - 0.99.16 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2,45 செண்டில் (இது பழைய சர்வே,2/5 ஆகும்) அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அளவுகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இதற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழக்கே 13.50 மீட்டர் மேற்கே 13,50 மீட்டர் வடக்கே 3.20 மீட்டர், தெற்கே 3.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மொத்த பரப்பளவு 43.20 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு - 20.25 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கான மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 3422.70 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு 18 எண்ணம் மொத்த பரப்பளவு - 20.25 சதுரமீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு மொத்த பரப்பளவு - 20.25 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் மொத்த பரப்பளவு - 43.20 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

R. Srinivas
K. [illegible]
M. Elango

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R. Srinivas
K. Murugan
M. Elango

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.