Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 28-Jun-2024
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/3B, 13/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 27-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2364/2018	11-Sep-2018 11-Sep-2018 11-Sep-2018	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. மாரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 127/1984	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			Survey No./புல எண் : 13/6A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 13/7A, மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 13/3B, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 13/5, தெற்கு - கந்தம்பாளையத்திலிருந்து சுள்ளிப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு (க.ரீ.ச.எண்கள் 13/6B மற்றும் 13/4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.22.5 ஏர்ஸ் (அ) பு.ஏ.0.55 1/2 (ஐம்பத்து ஐந்தரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.	
2	2365/2018	11-Sep-2018 11-Sep-2018 11-Sep-2018	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. லோகநாதன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 127/1984	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			Survey No./புல எண் : 13/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 13/3A, 13/5 மற்றும் 13/6A , மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 13/2 மற்றும் க.ச.எண் 14, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 13/3A, தெற்கு - கந்தம்பாளையத்திலிருந்து சுள்ளிப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு (க.ரீ.ச.எண்கள் 13/3C & 13/4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.54.0 ஏர்ஸ் (அ) பு.ஏ.1.33 1/2 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து மூன்றரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
3	2819/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. மாரியம்மாள்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/6A - 55.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண். 13/7ஏ, மேற்கு - க.ரீ.ச.எண். 13/3பீ, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண். 13/5, தெற்கு - கந்தம்பாளையத்திலிருந்து சுள்ளிப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு (க.ரீ.ச.எண். 13/6பீ மற்றும் 13/4)					
4	543/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Gift deed	1. லோகநாதன் 2. மாரியம்மாள்(முத.) எஸ். லோகநாதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/2018, 2365/2018, 2819/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3B, 13/6A - 337.82 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண். 14க்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 10 (3.05 மீ), தென்புறம் கிழமேலடி 16 (4.88 மீ), கிழபுறம் தென்வடலடி 40-1/4 (12.27 மீ), மேல்புறம் தென்வடலடி 27-3/4 (8.46 மீ) இந்தவகை அளவுள்ள 337.82 சதுரகள் (31.38 ச.மீ) கொண்ட டான்ஜெட்கோ மின் பகிர்மான பொது		

	எண். 4க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 14க்கும் வடக்கு			இடம் ஒன்று பூராவும், இதற்குரிய 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையையும் மேற்படி சாலையை தொடர்ந்து சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண். 13/3பீ மற்றும் 13/6ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பரமத்தி வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	544/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Gift deed	1. லோகநாதன் 2. மாரியம்மாள்(முத.) லோகநாதன்(முக.)	1. பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/2018, 2365/2018, 2819/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3B, 13/6A - 11975.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.சர்வே எண்.13/6ஏ-ல் உள்ள 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை-2க்கும், சர்வே எண். 13/5 நெ.காலை பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை-4க்கும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை-3க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.13/3 ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கந்தம்பாளையத்திலிருந்து சுள்ளிப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (க.ரீ.ச.எண்.13/6பீ மற்றும் சர்வே எண்.13/3சி) என்னால் சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 33 (10 மீ), தென்புறம் கிழமேலடி 33 (10 மீ), கிழபுறம் தென்வடலடி 363-1/2 (110.75 மீ) மேல்புறம் தென்வடலடி 362-1/4 (110.44 மீ) இந்த வகை அளவுள்ள 11975 சதுரடிகள் (1112.50 சமீ) கொண்ட தென்வடல் சாலை எண். 1 இது அயிட்டம் 1, இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3B, 13/6A - 2973.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.13/7ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.13/3பீ நெ.காலையில் உள்ள மேற்கண்ட சாலை எண்1க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 131-1/2 (40.09 மீ) தென்புறம் கிழமேலடி 128 (39.02 மீ), கிழபுறம் தென்வடலடி 23-1/2 (7.2 மீ) மேல்புறம் தென்வடலடி 23-1/2 (7.2 மீ) இந்த வகை அளவுள்ள 2973 சதுரடிகள் (276.20 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் சாலை எண். 2 இது அயிட்டம் 2, இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3B, 13/6A - 5694.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.13/3பீ நெ.காலையில் உள்ள மேற்கண்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 193 (58.84 மீ) தென்புறம் கிழமேலடி 193 (58.84 மீ) கிழபுறம்		

	எண்1க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 14 நெ.காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கு	தென்வடலடி 29-1/2 (9.0 மீ) மேல்புறம் தென்வடலடி 29-1/2 (9.0 மீ) இந்த வகை அளவுள்ள 5694 சதுரடிகள் (528.99 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் சாலை எண். 3 இது அயிட்டம் 3, இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3B, 13/6A - 2650.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.13/3பீ நெ.காலையில் விடப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.14 உள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அடியிற்கண்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 122 (37.20 மீ) தென்புறம் கிழமேலடி 103-1/2 (31.56 மீ) கிழபுறம் தென்வடலடி 23-1/2 (7.2 மீ) மேல்புறம் தென்வடலடி 23-1/2 (7.2 மீ) இந்தவகை அளவுள்ள 2650 சதுரடிகள் (246.19 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் சாலை எண். 4 இது அயிட்டம் 4, இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3B, 13/6A - 868.11 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச. எண். 13/6பீ க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.14 உள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.13/3பீ நெ.காலையில் விடப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட சாலை எண்1க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கந்தம்பாளையத்திலிருந்து சுள்ளிப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 166 (50.61 மீ), தென்புறம் கிழமேலடி 155 (47.26 மீ) மேல்புறம் தென்வடலடி 6-1/4 (1.91 மீ) இந்த வகை அளவுள்ள 868.11 சதுரடிகள் (80.65 ச.மீ) கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள இடமும் இது அயிட்டம் 5, இதுவும் அயிட்டம் நெ.6 மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 100 சதுரடிகள் (9.30 ச.மீ) கொண்ட மூலை முடக்கு இடமும் இது அயிட்டம் 6 இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3B, 13/6A - 302.42 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும் , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.14 உள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 4-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.14 உள்ள பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 21-3/4 (6.63 மீ), கிழபுறம் தென்வடலடி 27-3/4 (8.46 மீ), மேல்புறம் தென்வடலடி 35-1/4 (10.75 மீ), இந்தவகை முக்கோண வடிவமுள்ள 302.42 சதுரடிகள் (28.10 சமீ) கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 24260.11 சதுரடிகளும் (2244.53 ச.மீ) பொது உபயோக இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 302.42 சதுரடிகளும் (28.10 ச.மீ) இதற்குரிய சகல பாத்தியங்கள் சகிதமும். மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண். 13/3பீ மற்றும் 13/6ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பரமத்தி வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.