Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 02-May-2024
Village /கிராமம்:Pazhangarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 342/2, 343/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 01-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7606/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	Gift deed	1. ஏ.கீதா 2. ஆர்.சவிதா	1. பழங்கரை கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20321/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B, 343/2B - 3100.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3, 5, 6, 7 மற்றும் பூங்கா இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - க.ச. 253 ல் நிலையிலுள்ள 35 அடி அகலம் கொண்ட குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க ச 340			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம் பழங்கரை கிராமம் க ச 342/2பி மற்றும் 343/2பி காலைகள் சேர்ந்து பு ஏ 4.00 ல் சாலை எண் 1 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 12 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 12 மீ மேல்புறம் தென்வடலடி 260 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 256.7 மீ ஆக 3100.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B, 343/2B - 136.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க ச எண்கள் 343/2ஏ & 342/2ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம் பழங்கரை கிராமம் க ச 342/2பி மற்றும் 343/2பி காலைகள் சேர்ந்து பு ஏ 4.00 ல் சாலை எண் 2 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 15.2 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 15.2 மீ மேல்புறம் தென்வடலடி 9 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 9 மீ ஆக 136.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B, 343/2B - 414.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 341, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சாலை எண் 4 மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம் பழங்கரை கிராமம் க ச 342/2பி மற்றும் 343/2பி காலைகள் சேர்ந்து பு ஏ 4.00 ல் சாலை எண் 3 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 47.3 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 44.9 மீ மேல்புறம் தென்வடலடி 9 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 9 மீ ஆக 414.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B, 343/2B - 765.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் லோக்கல் பாடி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க ச எண் 253ல் நிலையிலுள்ள 35 அடி அகலம் கொண்ட குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 9.0 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடலடி 88.5 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 81.7 மீ ஆக 765.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B, 343/2B - 253.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச எண் 341 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 36.2 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 34.1 மீ மேல்புறம் தென்வடலடி 7.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 7.2 மீ ஆக 253.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B, 343/2B - 320.4 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச எண் 341 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 34.9 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 36.3 மீ மேல்புறம் தென்வடலடி 9.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 9.0 மீ ஆக 320.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B, 343/2B - 285.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச எண் 341 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மணைப்பிரிவு சாலை எண் 8 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 39.1 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 40.3 மீ மேல்புறம் தென்வடலடி 7.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 7.2 மீ ஆக 285.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மனைப்பிரிவு சாலைகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்களின் மொத்த அளவு 18.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B, 343/2B - 1258.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச எண் 341, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க ச எண் 340	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40.8 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 36.0 மீ மேல்புறம் தென்வடலடி 36.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 30.7 மீ ஆக 1258.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B, 343/2B - 77.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச எண் 341, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 10.8 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 8.7 மீ மேல்புறம் தென்வடலடி 7.9 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 8.2 மீ ஆக 77.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A, 343/2B - 64.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச எண் 341, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி

	லோக்கல் பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 3	8.7 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 6.3 மீ மேல்புறம் தென்வடலடி 8.8 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 9.2 மீ ஆக 64.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.