Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை

(படிவம் எண் - 41)
(ஆணை எண் 250(3))

ஒ.மூ.எண்: 3492/அ1/2023
நாள் : 23-08-2023

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித்துறை,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,

தடையின்மைச் சான்றிதழ்

பொருள்: தீயணைப்பு - மீட்புப்பணித்துறை - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - தீ அபாயங்கள் மிகுந்த இடங்கள் வியாபார நோக்கில் உபயோகிக்க தடையின்மைச் சான்று வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. Mr.N.Nallappan, S/o.No:1201, Anna Nagar West End Colony, Mugappair, Chennai -600 050 என்பவரது விண்ணப்பம்.
2. 21-08-2023 நாளிட்ட மாவட்ட அலுவலரது ஆய்வறிக்கை.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், தின்னூர் சாலை, சர்வே எண்: 200/B pt, T.S.No: 24/1A, பிளாக் -17, வார்டு-C என்ற முகவரியில் உள்ள காலியிடத்தினை கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட அலுவலரால் 21-08-2023 அன்று ஆய்வு செய்யப்பட்டது. மேற்கண்ட விலாசத்தில் உள்ள காலியிடத்தில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு Stilt + 5 Floors (18.25m height) கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு தமிழ்நாடு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித்துறையைப் பொருத்தமட்டில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **"தடையேதுமில்லை"** எனச் சான்றிடலாகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. இத்தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து **ஒரு வருடம்** மட்டும் செல்லத்தக்கதாகும். அடுத்து புதுப்பிக்க வேண்டிய நாள் :22-08-2024.
2. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் இந்திய தேசிய கட்டிட நெறிமுறை 2016 பகுதி-IV தீ மற்றும் உயிர் பாதுகாப்பு விதிமுறைகளின்படி, தீ பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு, தீ உரிமம் பெற வேண்டும்.
3. நிலம் சம்மந்தப்பட்ட நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தடையின்மைச் சான்று தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.
4. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் உயரம் 18.25மீட்டருக்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும். குறிப்பிட்ட உயரத்திற்கு மேலே கட்டப்பட்டால் இத்தடையின்மைச் சான்று தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.
4. Fire Extinguishers (ABC-6Kg-20 Nos), Hose-Reel Hose, Down comer system, Manually Operated Electric Fire Alarm system, Terrace tank of capacity 25000Ltrs, Fire pump with 900 LPM at developing minimum pressure of 3.5kg/cm2, Staircase-2Nos (minimum-1.25m width) should be installed.
5. Front Open Space-4.5m width & other three sides-3m width should be provided.
6. In Compliance to Section 3.2 of BIS 12459:1988 – Code of Practice for Fire Safety in Cable Regularization, a transparer Fire retardant coating of 1 meter shall be applied on all electrical cables at both sides of termination points in every electrical panel and all the cables in the Distribution Box.

அலுவலக முத்திரை

23 AUG 2023

23/08/23

மாவட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணி,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

பெறுநர்:
Mr.N.Nallappan,
S/o.No:1201, Anna Nagar West End Colony,
Mugappair, Chennai -600 050.

நகல்: இணை இயக்குநர், தமிழ்நாடு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை மேற்கு மண்டலம், கோவை-18.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate