Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Maravanmadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/2, 106/3, 108/23

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1965/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. குழலிகிளாரா	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2014, 3766/2013, 514/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2 - 601.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 105/3B நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 99 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 105/1B நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே 105/2 நம்பரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, மறவன்மடம் கிராமத்தில் 2039 நம்பர் பட்டாவிற்கு 2055 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் புஞ்சை சர்வே 105/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5-க்கு செண்டு 48 இதுவும், ஷை மறவன்டம் கிராமம் 273 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 108/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.10.0-யும் குடியிருப்புக்காக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து 'ளுஏPளு நகர்' என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 6-க்கு செண்டு 3.44-க்கு நாளது 4475 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 108/23 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.39-க்கு செண்டு 3.44 இதுவும், ஷை மறவன்டம்		

		கிராமம் பழைய ஜமீன் புஞ்சை சர்வே 247/1A2 நம்பர் செண்டு 63-க்கு புது சர்வேபடி 2077 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 106/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.0-க்கு செண்டு 62-ல் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 31-க்கு ஹெக்டேர் 0.12.5-க்கு நாளது 4356 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 106/3B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.50-க்கு செண்டு 31 இதுவும், ஆக மொத்தம் 82.44 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department-ஆல் Roc No : 3BSRQNNS/THOOTHUKUDI/2025/TCP, Date : 19.03.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் : 1). 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-க்கு மால்: வடக்கு : சர்வே 105/1B நம்பரில் உள்ள நிலம் தெற்கு : ஷை சர்வே 105/2 நம்பரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : சர்வே 105/3B நம்பரில் உள்ள நிலம் மேற்கு : சர்வே 99 நம்பரில் உள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 84 மீட்டர் ஷை தென்தலை 83.01 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் மேல்தலை 7.22 மீட்டர் ஷை கீழ்தலை 7.22 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 601.20 சதுரமீட்டர் இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 2055 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 105/2 நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2, 106/3B - 620.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 106/4, 105/2 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - ஷை சர்வே 106/3B, 105/2 நம்பர்களில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 2-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : சர்வே 106/4, 105/2 நம்பரில் உள்ள நிலம் மேற்கு : ஷை சர்வே 106/3B, 105/2 நம்பர்களில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர் ஷை தென்தலை 10.50 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்தலை 68.19 மீட்டர் ஷை கீழ்தலை 68.71 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 618.22 சதுரமீட்டர் இதுவும், ஷை மாலுக்குள் வடமேற்கு மூலையிலுள்ள 1.5 மீ ஓ 1.5 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 இதுவும், ஷை மாலுக்குள் வடகிழக்கு மூலையிலுள்ள 1.5 மீ ஓ 1.5 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 இதுவும், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 620.47 அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 2055 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 105/2 நம்பரிலும், 4356 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 106/3B நம்பரிலும் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/23 - 137.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 108/1C நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - ஷை சர்வே 108/1AA1A1 நம்பரில் உள்ள மனை , வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 9.10 மீட்டர் அகல தென்;வடலோடிய சாலை எண் 3-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு : சர்வே 108/1C நம்பரில் உள்ள நிலம் மேற்கு : ஷை சர்வே 108/1AA1A1

	நிலையிலுள்ள சாலை			நம்பரில் உள்ள மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 9.10 மீட்டர் ஷை தென்தலை 9.10 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்தலை 15.30 மீட்டர் ஷை கீழ்தலை 15 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 137.84 சதுரமீட்டர் இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 4475 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 108/23 நம்பரில் உள்ளது. ஆக அயிட்டம் 1, 2, 3-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1359.51 அளவுள்ள பாதைகள் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2 - 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 105/2 நம்பரிலுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை-க்கு மால் : வடக்கு : இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : சர்வே 105/2 நம்பரிலுள்ள நிலம் கிழக்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3-க்கு வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு போக சதுரமீட்டர் 15 அளவுள்ள மனை இதுவும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 2055 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 105/2 நம்பரில் உள்ளது.		
2	1966/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. குழலிகிளாரா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மனை பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2014, 3766/2013, 514/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 105/2 நம்பரிலுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, மறவன்மடம் கிராமத்தில் 2039 நம்பர் பட்டாவிற்கு 2055 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் புஞ்சை சர்வே 105/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5-க்கு செண்டு 48 இதுவும், ஷை மறவன்டம் கிராமம் 273 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 108/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.10.0-யும் குடியிருப்புக்காக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து 'ளுஏPளு நகர்' என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 6-க்கு செண்டு 3.44-க்கு நாளது 4475 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 108/23 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.39-க்கு செண்டு 3.44 இதுவும், ஷை மறவன்டம் கிராமம் பழைய ஜமீன் புஞ்சை சர்வே 247/1A2 நம்பர் செண்டு 63-க்கு புது சர்வேபடி 2077 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 106/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.0-க்கு செண்டு 62-ல் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 31-க்கு ஹெக்டேர் 0.12.5-க்கு நாளது 4356 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 106/3B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.50-க்கு செண்டு 31		

		இதுவும், ஆக மொத்தம் 82.44 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department-ஆல் Roc No : 3BSRQNNS/THOOTHUKUDI/2025/TCP, Date : 19.03.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் : வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை தெற்கு : சர்வே 105/2 நம்பரிலுள்ள மனை கிழக்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : சர்வே 105/2 நம்பரிலுள்ள மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3-க்கு சதுரமீட்டர் 12 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 2055 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 105/2 நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து மறவன்மடம் கிராம ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.