

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ஆணையாளர், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.N.சாந்தினி

ப.மு.எண்.2527/2024/அ3

நாள்: 10.2024

பொருள் : வரைபட அனுமதி - சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பாடியநல்லூர் ஊராட்சி - பாடியநல்லூர் கிராமம் - Survey
No.159/2A1C (Part) (asper Document) and Survey No.159/9
-ல் Thiru.Balaji Saravanan,Door No.91, Pillayar Kovil Street,
Redhills, Madhavaram, Chennai-600052 The Existing Ground
Floor + First Floor Commercial (Shop) Buidling at Sri Lakshmi
Complex, Redhills Bypass Road, Padiyanallur Chennai-
600052. வரைபட அனுமதி அளித்து ஆணை வெளியிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : 1.Thiru.Balaji Saravanan,Door No.91, Pillayar Kovil Street,
Redhills, Madhavaram, Chennai-600052. Dated: 30.08.2024
2.வரைபட அலுவலர், CMDA சென்னை அவர்களின் கூர்ந்தாய்வு
நாள்:23.08.2024
3.Commissioner, Sholavaram Panchayat R.C.No.2527/2024/A3
Dated: 09.09.2024
4.மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம் தீயணைப்பு மீட்புபணிகள்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம். அவர்களின் கடித எண். ந.க.
எண்.013128/ஆ2/2023 நாள்:19.07.2023
5.இணை இயக்குநர் (நலப்பணிகள்) திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித
எண்.6080/E3/2024 நாள்:26.09.2024
6.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

ஆணை

பார்வை 1-ல் காணும் கடித்தின்படி சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த
பாடியநல்லூர் ஊராட்சி, பாடியநல்லூர் கிராமம் Thiru.Balaji Saravanan,Door No.91,
Pillayar Kovil Street, Redhills, Madhavaram, Chennai-600052 The Existing Ground
Floor + First Floor Commercial (Shop) Buidling at Sri Lakshmi Complex, Redhills Bypass
Road, Padiyanallur Chennai-600052. Comprised in Survey No.159/2A1C (Part) (asper
Document) and Survey No.159/9-ல் 1781.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டடம் கட்டிக்
கொள்ள விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் காணும் கடித்தின்படி வரைபட
அலுவலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை அவர்களால் வரைபட அனுமதி
வழங்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிறுவனத்தால் கீழ்க்கண்டவாறு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு
கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. தொழிலாளர் நலநிதி தொகை Rs.230200/-DD No.603262/25.09.2024
2. வளர்ச்சி கட்டணம்(ஊராட்சி பங்கு) Rs.124800/- DD No.603264/25.09.2024
3. வளர்ச்சி கட்டணம்(ஒன்றிய பங்கு) Rs.124800/- DD No.603263/25.09.2024
4. முன்னாள் படைவீரர் கொடி நாள் நிதி Rs.10000/-DD No.603266/25.09.2024
5. Machineries Cost (Union) Rs.4500/-DD No.603267/25.09.2024
6. Machineries Cost (Panchayat) Rs.40500/- DD No.603265/25.09.2024

எனவே தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்ட 1994 பரவு 159, 160 மற்றும் 161 மற்றும் 1997 தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பாடியநல்லூர் ஊராட்சி, பாடியநல்லூர் கிராமம் Survey No.159/2A1C (Part) (asper Document) and Survey No.159/9-ல் 1781.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் The Existing Ground Floor + First Floor Commercial (Shop) Buidling at Sri Lakshmi Complex, Redhills Bypass Road, Padiyanallur Chennai-600052. Comprised in Survey No.159/2A1C (Part) (asper Document) and Survey No.159/9-ல் 1781.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்வதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த கட்டிட வரைபட அனுமதியானது வழங்கப்படும் நாளில் இருந்து எட்டு வருடத்திற்கு மட்டும் செல்லுபடியாகும்.
 2. கட்டிட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறே கட்டிடம் கட்டப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.
 3. ஒப்பளிக்கப்பட்ட கட்டிட அனுமதியின் நகலை அலுவலகத்தில் வைத்திருத்தல் வேண்டும். மேற்படி நகலை அலுவலர்கள் ஆய்வுக்கு வரும்போது உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 4. கட்டிடம் கட்டுவதில் ஏதாவது மாறுதல் அல்லது திருத்தியமைத்தல் இருந்தால் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னரே செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
 5. கட்டிடம் கட்டுவதில் விதிமுறைகள் மீறல் ஏதாவது இருந்தாலோ, மனுதாரர் தவறான தகவல் அளித்து வரைபட அனுமதி பெற்றார் என தெரியவந்தாலோ, நடைமுறை விதிகள் ஏதேனும் மீறப்பட்டாலோ எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வழங்கப்பட்ட அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.
 6. கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் குறித்து மத்திய மற்றும் மாநில அரசின் தணிக்கையில் குறைபாடுகள் ஏதேனும் சுட்டிக்காட்டப்பட்டு நிதியிழப்பு ஏதும் குறிப்பிடப்பட்டால் சம்மந்தப்பட்ட உரிமையாளர் உடன் செலுத்திடவேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ஆணையாளரால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
 7. வரைபடத்தில் உள்ள இடத்தை அரசு அலுவலர்கள் பார்வையிட்டு அதில் ஏதேனும் முரண்பாடு இருப்பின் ஆணையாளரால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்
 8. வரைபட அனுமதி வழங்கிட அரசுக்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் குறித்து உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கை துறையால் தணிக்கை தடை ஏற்படுமாயின் சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனத்தால் நிலுவை கட்டணத்தை செலுத்தி தணிக்கை தடையினை நிவர்த்தி செய்ய வேண்டும்
- 1994 தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டப்பிரிவு 159-ன்படி மனுதாரர் கட்டிடம் கட்டி முடித்த பின்னர் ஆண்டு தோறும் உரிமம் கட்டணம் பாடியநல்லூர் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்

இணைப்பு:

- I) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட அனுமதி
- II ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் பாடியநல்லூர் ஊராட்சி வங்கி வரைவு எண். 603264//25.09.2024- தொகை ரூ.124800/-
வங்கி வரைவு எண். 603265/25.09.2024- தொகை ரூ.40500/-
[Federal Bank, Redhills, Chennai]

N. Saravanan
ஆணையாளர் 1.10.24.
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
[Signature]

பெறுநர்

Thiru.Balaji Saravanan,
Door No.91, Pillayar Kovil Street,
Redhills, Madhavaram,
Chennai-600052

நகல்:

- 1.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
- 2.ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், பாடியநல்லூர் ஊராட்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

