

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 28-Mar-2024
Village /கிராமம்:Nochiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 317/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 27-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9344/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Gift deed	1. வேலுமணி	1. நொச்சியம் கிராமம் தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1568/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/3B - 151.69 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நொச்சியம் கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண்.317/3 ஹெக்.1.32.50-க்கு, ஏக்.3.28-ல், ஹெக்.0.81.0-க்கு, ஏக்.2.00-ல், உமா மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு, சிதம்பரம் வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு, விளாமுத்தூர் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதில் ஹெக்.0.27.0-க்கு, ஏக்.0.66.69-செண்டு நிலத்தில் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மனைபிரிவு சாலை-1: மனைகளுக்கு கிழக்கு, மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் மற்றும் டிஎன்ஜிஇடிசிஓ இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.317/1பி1எ2-இடத்திற்கும்		
Boundary Details: , மேற்கு - மனைகளுக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.317/1பி1எ2-இடத்திற்கும் , தெற்கு - ௭10.0 மீ நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்						

	தெற்கு, 10.0 மீ நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லையில் இதில் மூலை முடுக்கு உள்பட கிழமேலில் 7.2 மீட்டர் (24) தென்வடலில் கீழ்புறம் 20.5 மீட்டர் (67%) மேல்புறம் 20.7 மீட்டர் (68) உள்ள 1623 சதுரடிக்கு 151.69 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-1.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/3B - 27.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் , வடக்கு - டிஎன்ஜிஇடிசிஒ(எ) -க்கும் , தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (பி): மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் மேற்கு, டிஎன்ஜிஇடிசிஒ(எ) - க்கும் தெற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில், இதில் கிழமேலில் 9.1 மீட்டர், தென்வடலில் 3.0 மீட்டர் உள்ள 27.30 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோகத் திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மட்டும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/3B - 26.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.317/1பி1எ2, 317/17எ1-க்கும், தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி)-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஎன்ஜிஇடிசிஒ(எ)இடம்: மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்கள்.317/1பி1எ2, 317/17எ1-க்கும் தெற்கு, பொது உபயோகம் (பி)-க்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில், இதில் கிழமேலில் 9.1 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 2.8 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் உள்ள 26.30 ச.மீ அளவுள்ள டிஎன்ஜிஇடிசிஒ(எ)-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (மின்சாரவாரிய பயன் பாட்டிற்கு) ஷை பாதை, பொது இடம் மட்டும் பொது மக்கள் வசதிக்காகவும், சாலைகள் வசதிக்காகவும், கழிவு நீர் செல்லும் பொது நோக்கத்திற் காகவும் மற்றும் மின்சார வசதிக்காகவும், இந்த இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம். ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.317/3பிஹெக்.0.27.0-லும், பட்டா எண்.3499-லும் உள்ளது. ஷை பொது இடம் நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

