Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Egmore Town : Nungambakkam Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0012-ருட் லேண்ட் கேட் 4வது தெரு	58	28	-	11/5	ரயத்துவாரி	விடு வரி	-	-	0-	-	0.00		0	14	12.0	-	1.00	-	URMILA PRAKASH ...., MALAVIKA PRAKASH ...., ABHIMANYU PRAKASH ...., KADAMBARI PRAKASH	கட்டிடம்	2023/0153/02/048750TR DT. 2023-12-13 TR DT: 13-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

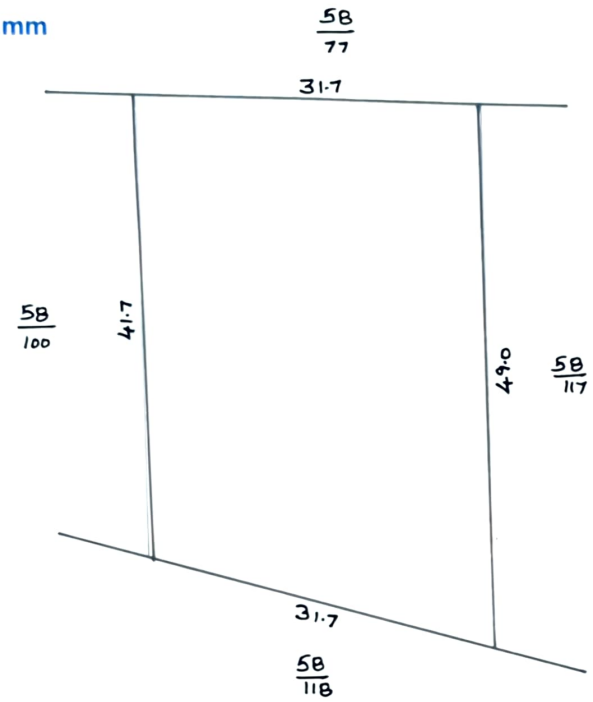
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 13-12-2023
பெயர் / Name : Vinothkumar M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/06/004/001/0012/58/28 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/06/004/001/0012/58/28
2. இத் தகவல்கள் 15-12-2023 அன்று 12:56:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 15-12-2023 at 12:56:40 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE: 1 mm .....500.....mm



R.S No./ T.S.No. : 58/2B

BLOCK No. : 12

VILLAGE : NUNGAMBAKKAM

EGMORE TALUK

CHENNAI - DISTRICT

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:

copied by.

15/12/23

SENIOR DRAUGHTSMAN
EGMORE, Chennai -31

15.12.2023

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
EGMORE, Chennai -31

15/12/23

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Egmore Town : Nungambakkam Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0012-ருட் லேண்ட் கேட் 4வது தெரு	58	117	-		ரயத்துவாரி	விடு வரி		-	0-		0.00		0	1	79.5	-	0.25	-	URMILA PRAKASH .., மாதவ் புச்சி பிரகாஷ் மகன் அபிமன்யு பிரகாஷ், மாதவ் புச்சி பிரகாஷ் மகள் காதம்பரி பிரகாஷ், மாதவ் புச்சி பிரகாஷ் மகள் மாளவிகா பிரகாஷ்	பொதுபாதை	2023/0153/02/043609TR DT. 2023-10-31 TR DT: 31-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-10-2023
பெயர் / Name : Sathish R
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/06/004/001/0012/58/117 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/06/004/001/0012/58/117

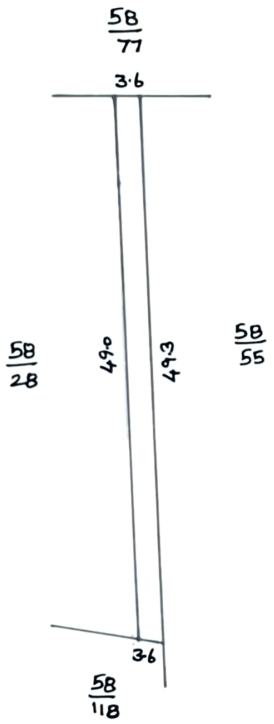
2. இத் தகவல்கள் 15-12-2023 அன்று 12:54:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 15-12-2023 at 12:54:41 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE: 1 mm ..~~500~~.....mm





R.S No./ T.S.No. : 58/117

BLOCK No. : 12

VILLAGE : NUNGAMBAKKAM

EGMORE TALUK

CHENNAI - DISTRICT

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:

copied by.

15.12.23

SENIOR DRAUGHTSMAN
EGMORE, Chennai -31

15.12.2023

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
EGMORE, Chennai -31

15.12.23

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Egmore Town : Nungambakkam Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0012-ருட் வேண்ட் கேட் 4வது தெரு	58	118	-	11/5	ரயத்துவாரி	விடு வரி		-	0-		0.00		0	7	27.0	-	1.00	-	URMILA PRAKASH .., MALAVIKA PRAKASH ...., ABHIMANYU PRAKASH ...., KADAMBARI PRAKASH	சுட்டிடம் (ம) காலிமனை	2023/0153/02/048750TR DT. 2023-12-13 TR DT: 13-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 13-12-2023
பெயர் / Name : Vinothkumar M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/06/004/001/0012/58/118** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/06/004/001/0012/58/118**
2. இத் தகவல்கள் 15-12-2023 அன்று 12:57:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 15-12-2023 at 12:57:56 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE: 1 mm ..500....mm

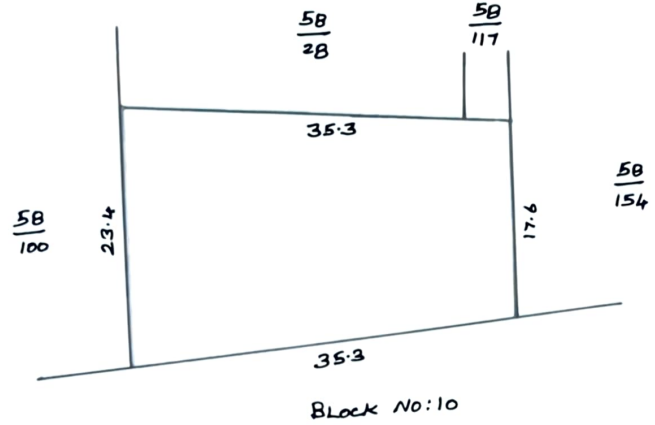
R.S No./ T.S.No. : 58/11B

BLOCK No. : 12

VILLAGE : NUNGAMBAKKAM

EGMORE TALUK

CHENNAI - DISTRICT



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:

copied by.

15.12.23

SENIOR DRAUGHTSMAN
EGMORE, Chennai -31

15.12.2023

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
EGMORE, Chennai -31

15.12.23

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate