Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேரையூர்	Date / நாள்: 04-Apr-2024
Village /கிராமம்:அப்பக்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/3B, 130/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 03-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	508/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்மணி 2. அஜய்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக மதுரை மாவட்டம் பேரையூர் வட்டம் டி.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பக்கரை உள்கடை எ.தொட்டியபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5021/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பேரையூர்/புத்தகம் 1/5021/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 25.15 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் எங்கள் கைவசம் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே 130/1 நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47.50ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 16448/2023/எஸ் டபூள்யூ பி/ஏ ஒய் 6 ஒய் ஜே 69 டி/2023/டிசிபி நாள் 21.11.2023ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட அப்பக்கரை கிராமம் சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் வடகடைசியில் மையம் அமைந்துள்ள அப்பக்கரை ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தென்புறம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.10 மீட்டர் மேல்புறம் 2.45 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 25.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை அப்பக்கரை ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்கு மட்டும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 25.15 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் எங்கள் கைவசம் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே 130/1 நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47.50ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 16448/2023/எஸ் டபூள்யூ பி/ஏ ஒய் 6 ஒய் ஜே 69 டி/2023/டிசிபி நாள் 21.11.2023ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட அப்பக்கரை கிராமம் சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் வடகடைசியில் மையம் அமைந்துள்ள எ.தொட்டியபட்டி ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தென்புறம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.10 மீட்டர் மேல்புறம் 2.45 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 25.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை எ.தொட்டியபட்டி ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்கு மட்டும்

2	509/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	ஆவணம்	2. அஜய்கண்ணன்	ஆளுநருக்காக மதுரை மாவட்டம் பேரையூர் வட்டம் டி.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பக்கரை உள்கடை எ.தொட்டியபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5022/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பேரையூர்/புத்தகம் 1/5022/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 369.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அப்பக்கரை கிராமம் சர்வ் எண் 130/15 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் எண் 103/4 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம், மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு நாங்கள் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடமும், சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும்,, தெற்கு - சர்வே எண் 130/6சி1பி நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலையும், சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், சர்வே எண் 130/6ஏ, 130/6சி1ஏ நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.16448/2023/எஸ்டபூள்யூபி/ஏஒய்6ஒய்ஜே69டி/2023/டிசிபி 21.11.2023ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைகளில் சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1-1 (9.00 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 40.95 மீட்டர் தென்புறம் 41.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 369.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 209.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு நாங்கள் தானமாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம்		

	எழுதிக்கொடுக்கும் இடமும், சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், மேற்கு - சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1	தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 16448/2023/எஸ் டபூள்யூ பி/ஏ ஒய் 6 ஒய் ஜே 69 டி/2023/டிசிபி நாள் 21.11.2023ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைகளில் சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2-2 (9.00 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 29.10 மீட்டர் மேல்புறம் 29.15 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 209.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B, 130/2B - 182.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், மேற்கு - சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் என் கைவசம் இடமும், டி.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடமும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4ம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம், சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், சர்வே எண் 103/3சி3 நம்பரில் உள்ள நிலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.16448/2023/எஸ் டபூள்யூ பி/ஏ ஒய் 6 ஒய் ஜே 69 டி/2023/டிசிபி 21.11.2023ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ளூ ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைகளில் சர்வே எண் 130/2பி, 103/3பி நம்பர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3-3 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 25.40 மீட்டர் தென்புறம் 25.40மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 182.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B - 230.85 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/1 நம்பரில் உள்ள இடமும், சர்வே 130/2பி நம்பரில் எங்கள் கைவச இடமும், மேற்கு - சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும் சாலை எண் 5-5ம், வடக்கு - சர்வே எண் 103/3ஏ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.16448/2023/எஸ் டபூள்யூ பி/ஏ ஒய் 6 ஒய் ஜே 69 டி/2023/டிசிபி நாள் 21.11.2023ம் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைகளில் சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4-4 (9.00 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 25.65 மீட்டர் மேல்புறம் 25.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 230.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B - 909.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம் சாலை எண் 3-3ம், மேற்கு - சர்வே எண் 103/2ஏ3 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.16448/2023/எஸ் டபூள்யூ பி/ஏ ஒய் 6 ஒய் ஜே 69 டி /2023/டிசிபி 21.11.2023ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைகளில் சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5-5 (9.00 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 100.25 மீட்டர் தென்புறம் 101.75மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 909.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 369.45 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை	
	Boundary Details: கிழக்கு - அப்பக்கரை கிராமம் சர்வ் எண் 130/15 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் எண் 103/4 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம், மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு நாங்கள் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடமும், சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும்,, தெற்கு - சர்வே எண் 130/6சி1பி நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலையும், சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், சர்வே எண் 130/6ஏ, 130/6சி1ஏ நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.16448/2023/எஸ்டபூள்யூபி/ஏஒய்6ஒய்ஜே69டி/2023/டிசிபி 21.11.2023ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைகளில் சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1-1 (9.00 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 40.95 மீட்டர் தென்புறம் 41.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 369.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 209.7 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு நாங்கள் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடமும், சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், மேற்கு - சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 16448/2023/எஸ் டபூள்யூ பி/ஏ ஒய் 6 ஒய் ஜே 69 டி/2023/டிசிபி நாள் 21.11.2023ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைகளில் சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2-2 (9.00 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 29.10 மீட்டர் மேல்புறம் 29.15 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 209.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B, 130/2B - 182.88 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், மேற்கு - சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் என் கைவசம் இடமும், டி.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடமும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4ம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம், சர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், சர்வே எண் 103/3சி3 நம்பரில் உள்ள நிலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.16448/2023/எஸ் டபூள்யூ பி/ஏ ஒய் 6 ஒய் ஜே 69 டி/2023/டிசிபி 21.11.2023ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ளு ஓதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைகளில் சர்வே எண் 130/2பி, 103/3பி நம்பர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3-3 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 25.40 மீட்டர் தென்புறம் 25.40மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 182.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B - 230.85 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/1 நம்பரில் உள்ள இடமும், சர்வே 130/2பி நம்பரில் எங்கள் கைவச இடமும், மேற்கு - சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும் சாலை எண் 5-5ம், வடக்கு - சர்வே எண் 103/3ஏ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.16448/2023/எஸ் டபூள்யூ பி/ஏ ஒய் 6 ஒய் ஜே 69 டி/2023/டிசிபி நாள் 21.11.2023ம் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைகளில் சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4-4 (9.00 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 25.65 மீட்டர் மேல்புறம் 25.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 230.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B - 909.0 சதுர மீட்டர

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பக்கரை	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம் சாலை எண் 3-3ம், மேற்கு - சர்வே எண் 103/2ஏ3 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பக்கரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 103/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 86ல் நடு மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 89ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 130/2 நம்பரில் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 130/2பி நம்பரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 47ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆனையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.16448/2023/எஸ் டபூள்யூ பி/ஏ ஒய் 6 ஒய் ஜே 69 டி /2023/டிசிபி 21.11.2023ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைகளில் சர்வே எண் 103/3பி நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5-5 (9.00 மீட்டர் அகல சாலை)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 100.25 மீட்டர் தென்புறம் 101.75மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 909.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.