Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

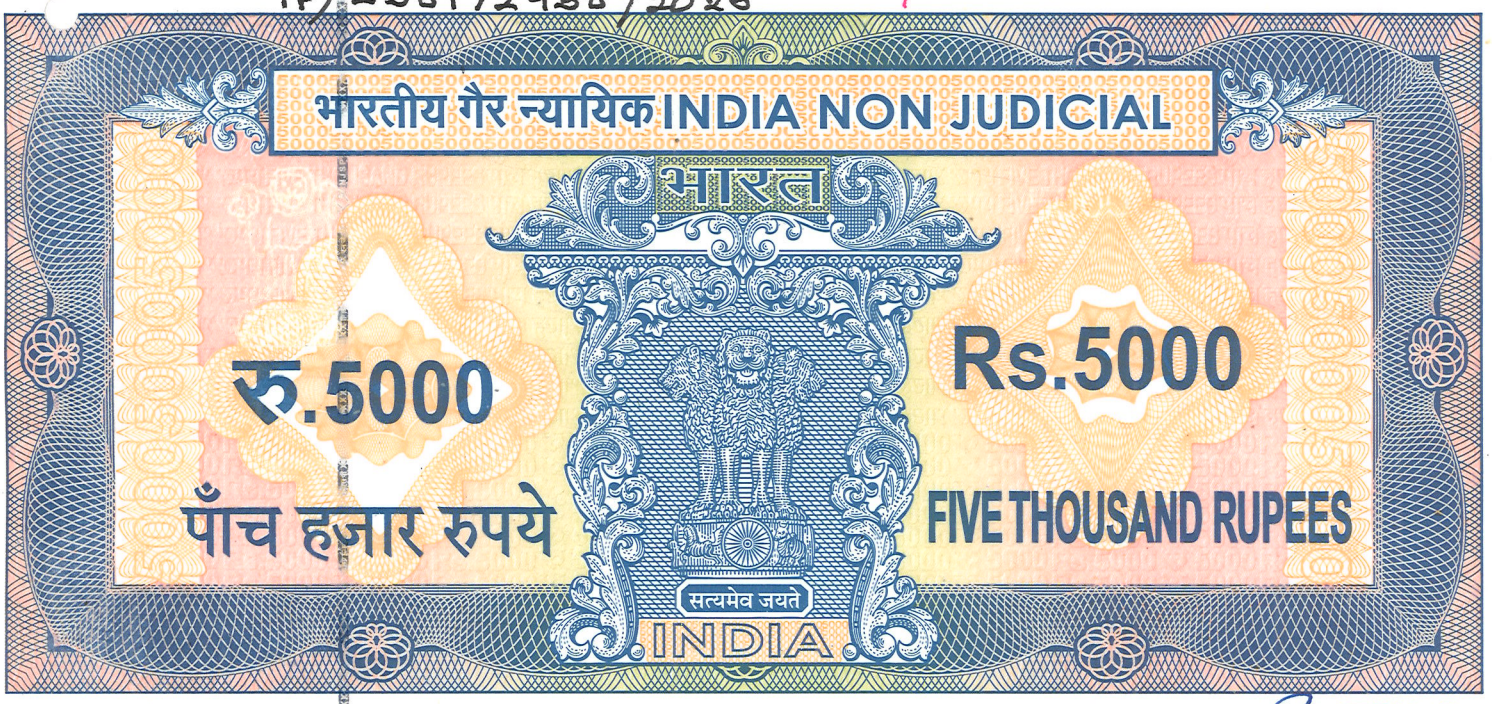
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

TP/2381729 38 /2025 6703/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

தேதி: 31.10.2025

விக்னேஷ்
முருங்கப்பாக்கம்

₹5000/-
AE 729205
ந.சிவசங்கரன்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 28/97
வளவனூர், தமிழ்நாடு

உ

ஜென்ரல் பவர் ஆப் - அட்டர்னிப் எனும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்

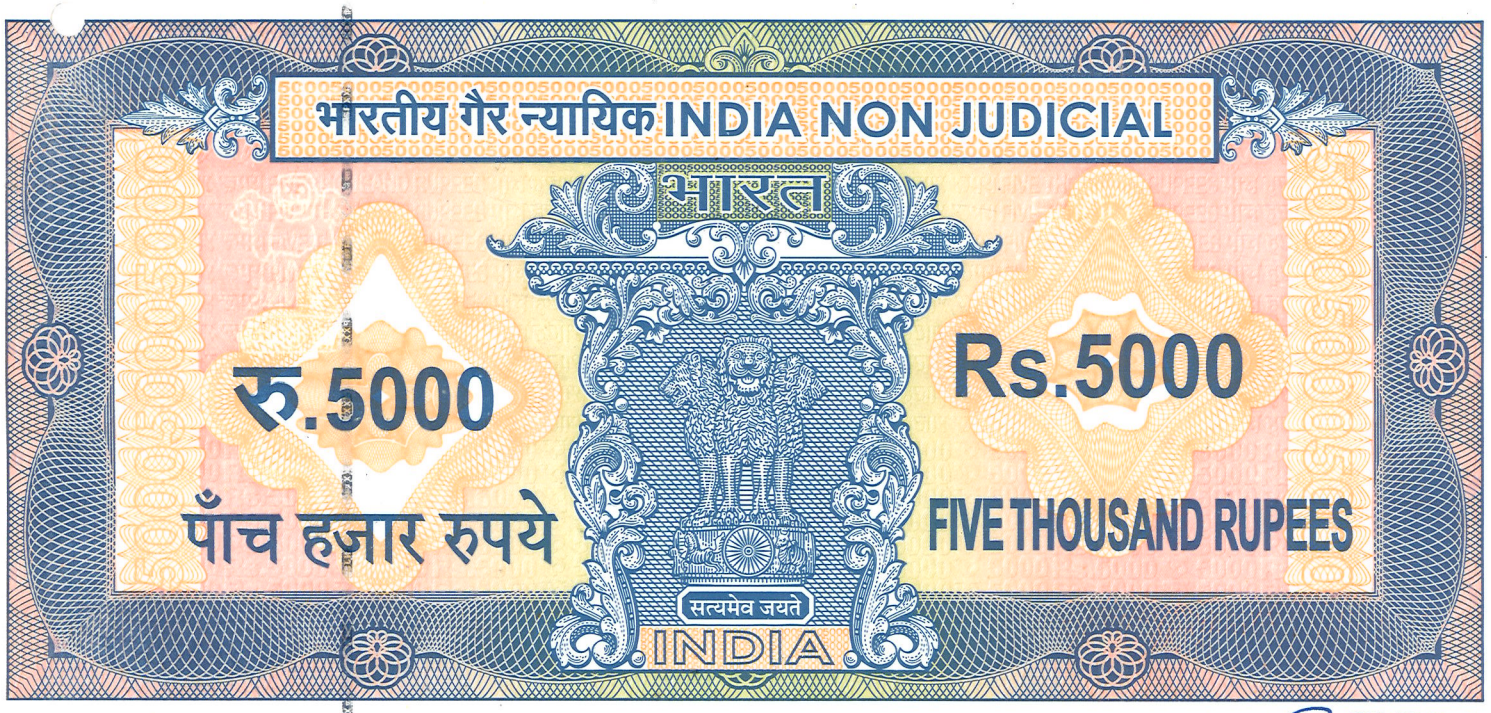
2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 03உ மூன்றாம் தேதி.

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி - 605004, முதலியார்பேட், முருங்கப்பாக்கம், காமராஜ் வீதி முதல் குறுக்கு தெரு, கதவு எண். 66A இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. முருகேசன் அவர்களின் குமாரர் திரு. மு. விக்னேஷ் (வயது - 29) (இந்திய அரசின் ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8953 1967 0300) (கைபேசி எண். 9629460441) ஆகிய உங்களுக்கு.

ஜென்ரல் பவர்
எழுதிக் கொடுப்பவர் :

ஜென்ரல் பவர்
எழுதி வாங்குபவர் :

2026 ஆம் ஆண்டு 6703 புத்தகம் ..... ன் வருட எண்ணில்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AE 729206

தேதி : 31.10.2025

வக்னேஷ்
முருங்கப்பாக்கம்

S.சிவசங்கரன்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 28/97
[illegible], தமிழ்நாடு

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி - 605110, வில்லியனூர், வசந்த நகர், காமராஜர் வீதி, கதவு எண். 3 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. தீர்த்தலிங்கம் அவர்களின் குமாரர் திரு. தீ. சந்தோஷ்குமார் (வயது - 25) (இந்திய அரசின் ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5923 4182 4943) (கைபேசி எண். 9629460441) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜென்ரல் பவர் ஆப் - அட்டர்னிப் எனும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

ஜென்ரல் பவர்
எழுதிக் கொடுப்பவர் :

T. Santhosh.

ஜென்ரல் பவர்
எழுதி வாங்குபவர் :

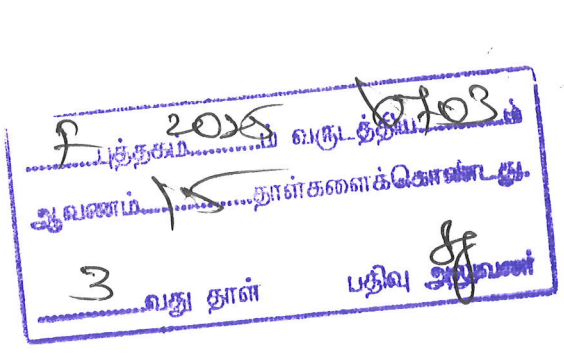
இப்புத்தகம் [illegible] வருடத்திற்கு
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

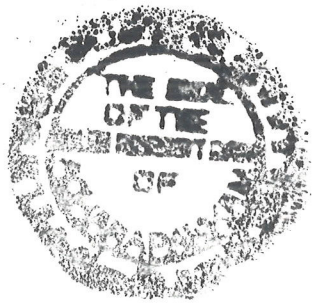
நான் **03.11.2025** ல் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரமானது **அச்சிறுப்பாக்கம்** சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2025 ஆண்டு 6683/2025 ன்படி**, கிரையம் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை விற்க முடிவு செய்து, மேற்கண்ட விற்பனையை நான் மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசித்து வருவதால் நானே நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய இயலாததாலும், சாத்தியப்படாததாலும், இதன் கீழ்க்கண்ட ஷரத்துக்களின் படி தங்களை, என் ஜென்ரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமிக்கின்றேன்.

இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை எனக்காக தாங்களே கிரையம் பேசவும், அதற்காக அக்ரிமெண்ட் செய்துக் கொள்ளவும், கிரைய காலத்தில் கிரையப்பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை தயார் செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கிரையத் தொகைகளை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு கிரையப்பத்திரத்தில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை எனக்காக தாங்களே திரும்ப பெறவும், அதற்காக சம்மந்தப்பட்ட அரசு நமுனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து வரவு செலவுகளை சரியாக எழுதி நான் கேட்கும் போது தாங்கள் என்னிடம் காண்பிக்கவும், இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து கிரையம், அடமானம், போக்கியம், பிழைத்திருத்தல் பத்திரம், தானப்பத்திரம், பைசல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

ஜென்ரல் பவர்
எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஜென்ரல் பவர்
எழுதி வாங்குபவர்





இதன் கீழ்க்கண்ட நிலத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் சர்வேயரை வைத்து அளந்து சர்வேகல் நடவும், மனைகளாக பிரிக்கவும், பிரித்த மனைகளுக்காக வேண்டி சாலைகள் அமைக்கவும், நகர் பெயர் வைக்கவும், DTCP அப்ரூவல் பெறுவதற்குண்டான காரியங்கள் அனைத்தையும் செய்யவும், TNRERA - விற்கு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை எனக்காக தாங்களே செலுத்தவும், பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும், மின்சாரத் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானப்பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுக்கவும், மின் இணைப்பினை பெறுவதற்காக வேண்டி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை செலுத்தி அதற்கான காரியங்கள் செய்யவும், அரசு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து நமுனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

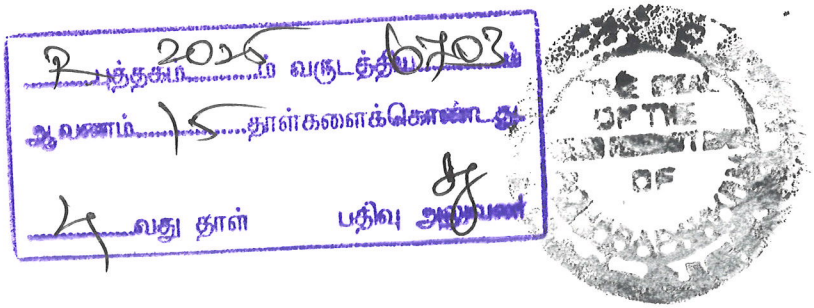
தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்பு கொள்கிறேன். இதற்காக நான் யாதொரு தொகையும் உன்னிடமிருந்து பெற்று கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜென்ரல் பவர் ஆப் - அட்டர்னிப் பத்திரம்.

ஜென்ரல் பவர்
எழுதிக் கொடுப்பவர் :

T. Sankar.

ஜென்ரல் பவர்
எழுதி வாங்குபவர் :



சொத்து விபரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம்,புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில்.

புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக் 0.85.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் சர்வே எண். 181/5 க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண். 184/- க்கும் (மேற்கு) இன்று கிரையம் பெறும் விக்னேஷ் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 182/- க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.84.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட்.

(இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 181/6A, 181/6C, 181/6D இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)

இதற்கு பட்டா எண்கள். 815, 1242, 1243 ஆகும்.

மேற்கண்ட சொத்து தங்களுக்கு ஜென்ரல் பவர்.

ஜென்ரல் பவர்
எழுதிக் கொடுப்பவர் :

ஜென்ரல் பவர்
எழுதி வாங்குபவர் :

2 புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

மேற்கண்ட சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூ. 14,28,000/-

ஜென்ரல் பவர்
எழுதிக் கொடுப்பவர் :

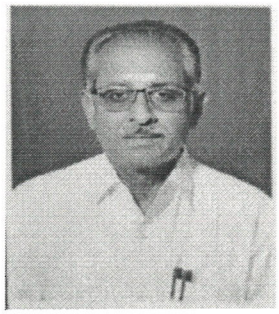
ஜென்ரல் பவர்
எழுதி வாங்குபவர் :

சாட்சிகள் :-

1.....(ஜம்புலிங்கம்) த/பெ. சேகர்,
நெ. 75, 1வது தளம், அன்பு நகர், ஆச்சாரியாபுரம், உருவையாறு,
புதுச்சேரி - 605110.
ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4579 1938 5833

2.....(பிரேம்ஆனந்த்) த/பெ. சேகர்,
நெ. 75, 1வது தளம், அன்பு நகர், ஆச்சாரியாபுரம், உருவையாறு,
புதுச்சேரி - 605110.
ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6856 2081 2702

ஆவணம் வரைவு செய்து கணினி ஆக்கம் செய்தவர் :-



(R. Vengatesan)
Document Writter State Licence
LC.No. A1093/Vpm/93
VALAVANUR,
Mobile No. (9894222729)

புதுச்சேரி 2025 வருடத்திய
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
6வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OFFICE

இந்த சொத்து நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி

(நீதிப்பேராணை எண்: 22163/2018 - ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன்/வோம் என்பதையும் அறிவேன்/வோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்/கள் மற்றும் எழுதி பெறுவர்/கள் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றேன்/றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டணை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்/கள் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளேன்/ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்/றோம்.

ஜென்ரல் பவர்
எழுதிக் கொடுப்பவர் :

ஜென்ரல் பவர்
எழுதி வாங்குபவர் :

T. Sankar.

3 புத்தகம் 2025 வகுப்புத்திய 6503
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : புத்திரன்கோட்டை பட்டா எண் : 1243

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சுப்பிரமணி	மகள்	நீலா
2.	சுப்பிரமணி	மகள்	சந்திரா
3.	சுப்பிரமணி	மகள்	விமலா
4.	சுப்பிரமணி	மகன்	சீனிவாசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
181	6C	0 - 32.50	1.01	--	--	--	--	2025/0103/35/465100--115/1424 ------ Digitally signed:SARAVANAN M Zonal Deputy Tahsildar 22/10/2025 12:55:41:PM
		0 - 32.50	1.01					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/08/038/01243/40810** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-10-2025 அன்று 04:46:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ஜெனரல் மேனேஜர்
எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஜெனரல் மேனேஜர்
எழுதி வாங்குபவர்

THE SEAL OF THE

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : புத்திரன்கோட்டை பட்டா எண் : 1242

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	லோகநாதன்	மனைவி	கௌரி
2.	லோகநாதன்	மகன்	சரவணன்
3.	லோகநாதன்	மகள்	திரிபுரசுந்தரி
4.	லோகநாதன்	மகள்	நித்தியலட்சுமி
5.	லோகநாதன்	மகள்	ஜெகதீஸ்வரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
181	6A	0 - 33.00	1.02	--	--	--	--	2025/0103/35/465096--115/1424 ------ Digitally signed:SARAVANAN M Zonal Deputy Tahsildar 22/10/2025 12:54:51:PM
		0 - 33.00	1.02					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/08/038/01242/40809** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-10-2025 அன்று 04:44:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

T. Saravanan.

எழுதி வாங்குபவர்

2025 வரை 07.03 தூள்களைக்கொண்டது.

15

9 வது தூள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE OFFICE OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : புத்திரன்கோட்டை பட்டா எண் : 815

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏகாம்பரம் மகன் விஜயலிங்கம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
181	6D	0 - 18.50	0.56	--	--	--	--	519/2014--115/1424 ----- - Digitally signed:SUNDARR Tahsildar 13/01/2020 12:23:40:PM
181	7	0 - 14.00	0.44	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SUNDARR Tahsildar 13/01/2020 12:23:40:PM
		0 - 32.50	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/08/038/00815/110834** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-08-2025 அன்று 12:17:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மனுதாரர் பெயர்
எழுதிக் கொடுப்பவர்

T. Sundhary.

மனுதாரர் பெயர்
எழுதி வாங்குபவர்

2025 வருடத்திய
ஆவணம் 1 ஆம் கையகத்தொண்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE

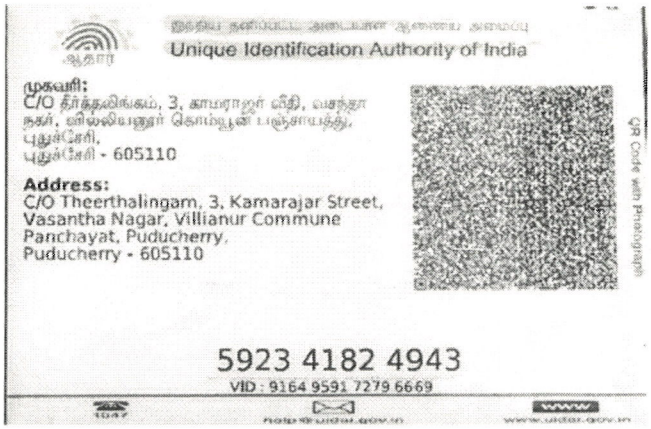


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

தீ சந்தோஷ்குமார்
T Santhosh Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 29/05/2000
ஆண்/ MALE

5923 4182 4943
VID : 9164 9591 7279 6669

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O தீர்த்தலிங்கம், 3, காமராஜர் வீதி, வசந்தா நகர், விலியனூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605110

Address:
C/O Theerthalingam, 3, Kamarajar Street, Vasantha Nagar, Villianur Commune Panchayat, Puducherry, Puducherry - 605110

5923 4182 4943
VID : 9164 9591 7279 6669



भारत सरकार
Government of India

विक्नेश்
Vignesh
பிறந்த நாள் / DOB : 10/12/1995
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆ:ப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. issued: 16/11/2011

8953 1967 0300

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

मुकवरी: C/O முருகேசன், எண்.66A, , காமராஜ் வீதி-முதல் குறுக்கு தெரு, , முருங்கப்பாக்கம், முதலியார்பேட், புதுச்சேரி, புதுச்சேரி, 605004
Address: C/O Murugesan, No.66A, , Kamaraj Street-First Cross, , Murungapakkam., Mudaliarpet, PO:Mudaliarpet, DIST:Puducherry, Puducherry, 605004

Details as on 25/01/2024

8953 1967 0300

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

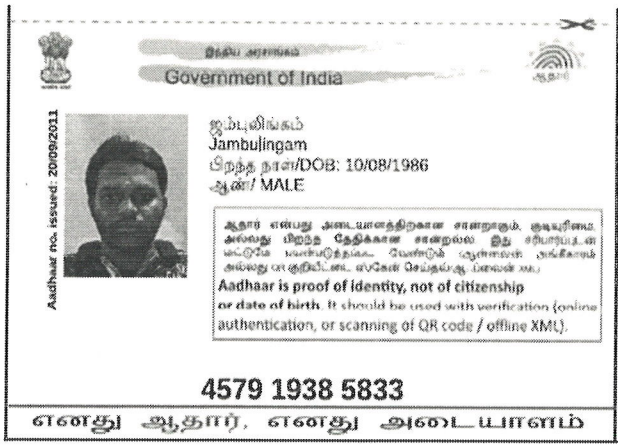
மைதீரல் பபர்
எழுதிக் கொடுப்பவர்

T. Santhosh.

மைதீரல் பபர்
எழுதி வாங்குபவர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 15 ஆம் தேதி
ஆவணம் 15 ஆம் கணக்கில் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR



Government of India

ஜம்புலிங்கம்
Jambulingam
பிறந்த நாள்/DOB: 10/08/1986
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. issued: 20/09/2011

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பு மூலமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4579 1938 5833

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

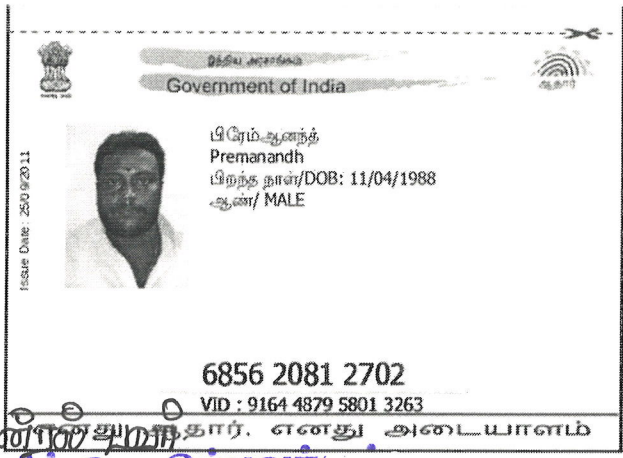
முகவரி:
S/O சேகர், 75, 1வது தளம், அன்பு நகர், ஆச்சாரியாபுரம், உருவையாறு, மங்களம், புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605110

Address:
S/O Sekar, 75, 1st Floor, Anbu Nagar, Achariyapuram, Uruvaiyar, PO: Mangalam, DIST: Puducherry, Puducherry - 605110

Details as on: 28/03/2024

4579 1938 5833
VID : 9177 2667 8843 2338

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



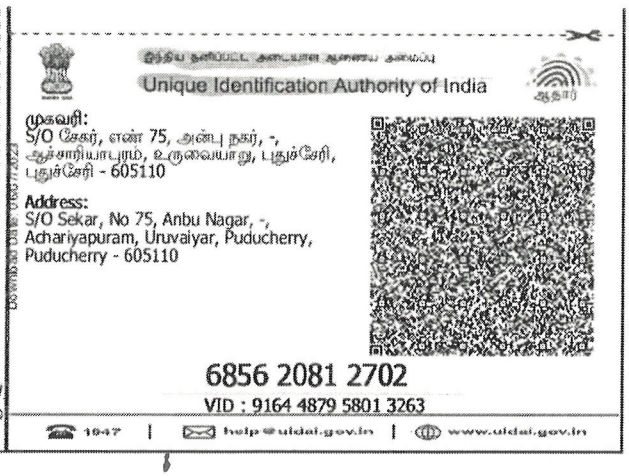
Government of India

பிரேம்ஆனந்த்
Premanandh
பிறந்த நாள்/DOB: 11/04/1988
ஆண்/ MALE

Issue Date: 25/09/2011

6856 2081 2702
VID : 9164 4879 5801 3263

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சேகர், எண் 75, அன்பு நகர், -, ஆச்சாரியாபுரம், உருவையாறு, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605110

Address:
S/O Sekar, No 75, Anbu Nagar, -, Achariyapuram, Uruvaiyar, Puducherry, Puducherry - 605110

6856 2081 2702
VID : 9164 4879 5801 3263

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

மைனர்ஸ் ஆதார்
எழுதிக் கொடுப்பவர்

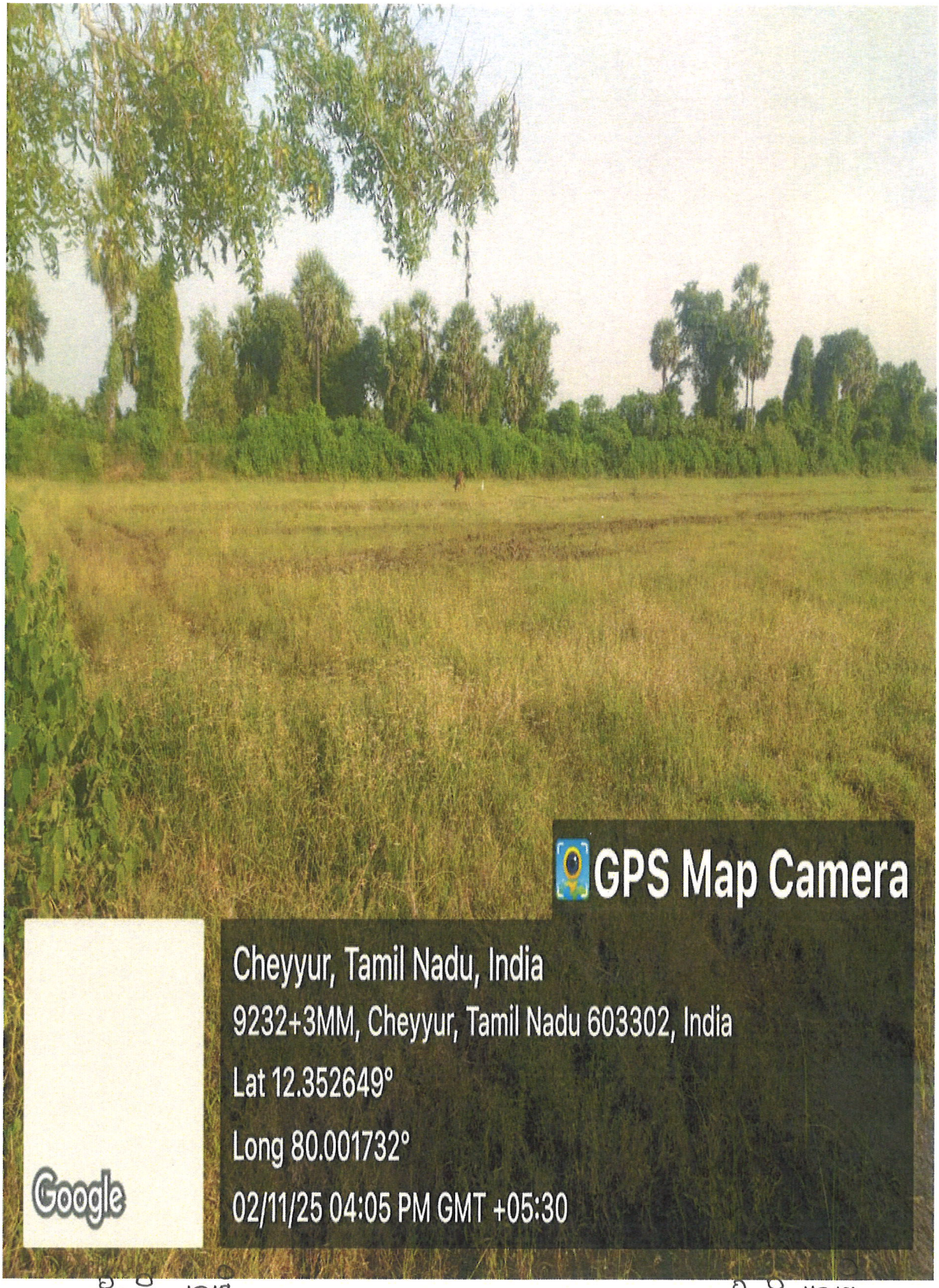
T. Sankary.

மைனர்ஸ் பயர்
எழுதி வாங்குபவர்

2025 மார்ச் 7ஆம் தேதி வரை இந்த ஆவணம் 15 நாள்களைக்கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு அதிகாரி

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF PUDUCHERRY



நைனார் பவா

எழுதிக் கொடுப்பவர்

நைனார் பவா

எழுதி வாங்குபவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE

2025 ம் ஆண்டு ... திங்கள் ... 03 ... ம் தேதியன்று ... ஆவணங்களைக் கொண்டு வந்தார்.

13 வது தார் பதிவு அலுவலர்

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/6703/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5725

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி - 605110, வில்லியனூர், வசந்த நகர், காமராஜர் வீதி, கதவு எண். 3, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605110-ல் வசிக்கும் திரு சந்தோஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,280/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து இருநூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அச்சிறப்பாக்கம்
நாள்: 03/11/2025

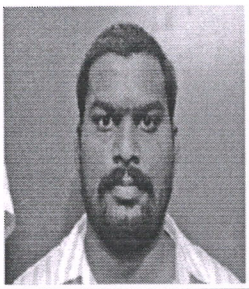
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
அச்சிறுப்பாக்கம்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 04:40 மணியளவில் அச்சிறப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 14,990/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



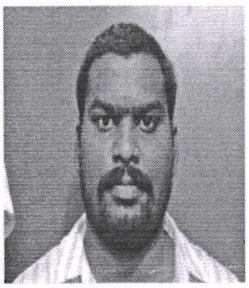


T. Santhosh

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

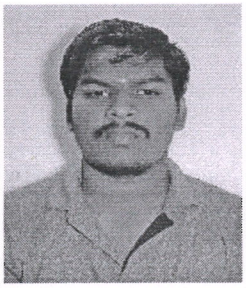
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





T. Santhosh

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:6235665ada5fdbebb7146b7ab7c9c7650801599
(Details from UIDAI : T Santhosh Kumar C/O Theerthalingam, 29-05-2000, xxxxxxxx4943)



புத்தகம் 1 இல் 2025 ம் வருடத்திலுள்ள
ஆவணம் 15 நாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/6703/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9079452031798c172b94d1fa9ba590050a05498 **(Details from UIDAI : Vignesh C/O Murugesan, 10-12-1995, xxxxxxxx0300)**	

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 3ம் நாள்

சுகந்தி. நேரு
சார்பதிவாளர்
அச்சிறுப்பாக்கம்

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/6703/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/11/2025
அச்சிறப்பாக்கம்



சுகந்தி. நேரு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6703
ஆவணம் 15 நாள்களைக்கொண்டது.
15 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.