Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளவனூர்	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: பள்ளிச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/4
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: விழுப்புரம்	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: விழுப்புரம்
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: பள்ளிச்சேரி	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பள்ளிச்சேரி

வளவனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விழுப்புரம்		சா.ப.அ: வளவனூர்	
1	3887/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உமாபதி 2. ஆதி 3. ஜனார்த்தனன் 4. கோபாலகிருஷ்ணன் 5. லதா	1. கணேஷ் 2. சிங்காரவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1107/2014, 1731/2014, 243/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 1 ஏக்கர், 54.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிச்சேரி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகப்பன் வகையறா நிலம் , மேற்கு - ஜெயபால், சீத்தாராமன் மற்றும் குப்புசாமி வகையறா நிலங்கள், வடக்கு - விவசாய வண்டி வழி பாட்டை, தெற்கு - பாண்டுரங்கன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி. பள்ளிச்சேரி கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 6/4 (ஆறு/நான்கு) (ஹெக் 0.62.50 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 1.54 செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ. சர்வே நெ. 6/4 ஹெக் 0.62.50 ஏர்ஸ் ஆகும்.) (இதன் பழைய சர்வே நெ. 6/2ஏ3ஏ ஏக்கர் 3.17 செண்டில் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.) இதற்கு சக்குபந்தி: பாண்டுரங்கன் வகையறா நிலத்துக்கும் (வடக்கு) ஜெயபால், சீத்தாராமன் மற்றும் குப்புசாமி வகையறா நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) நாகப்பன் வகையறா நிலத்துக்கும் (மேற்கு) விவசாய வண்டி வழி பாட்டைக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்குரிய மாமூல் வாய்க்கால் வழி பாத்தியங்கள் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சொத்துக்கள் இவை கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் கொத்தாம்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டவை.		
2	6127/2025	23-Dec-2025 24-Dec-2025 29-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. கணேஷ் 2. சிங்காரவேலு	1. விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் தாலுக்கா கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொத்தாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3887/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 845.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிச்சேரி, புதிய மனைப்பிரிவு					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை , வடக்கு - மேற்படியூர் நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 6/7 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி. பள்ளிச்சேரி கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 6/4 (ஆறு/நான்கு) (ஹெக் 0.62.50 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 1.544 செண்டில் (6250.00 சதுரமீட்டர்.) பரப்பளவில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள, 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்படியூர் நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண். 6/7 நிலத்துக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கும், மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 93.1 மீட்டர் மேல்புரம் 94.7 மீட்டர் - க்கு மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்படவும் சேர்த்து 845.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 இதுவும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 269.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிச்சேரி, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/12 நிலம் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக ள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக ள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 6/12 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வபுரம் 37.7 மீட்டர் தென்புரம் 37.2 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் - க்கு மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்படவும் சேர்த்து 269.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 306.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிச்சேரி, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 7/- நிலம் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 7/- நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வபுரம் 34.5 மீட்டர் தென்புரம் 33.6 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் - க்கு மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்படவும் சேர்த்து 306.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 260.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிச்சேரி, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 , மேற்கு - சர்வே எண். 6/2ஏ3ஏ நிலம் , வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கும், மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்துக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 6/2ஏ3ஏ நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கும், மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்துக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வபுரம் 29.5 மீட்டர் தென்புரம் 28.4 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் - க்கு மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்படவும் சேர்த்து 260.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 39.8 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிச்சேரி, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : Panchayat Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய பொது உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே நெ. 6/2ஏ3ஏ பகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே நெ. 6/2ஏ5பிஏ பகுதி நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 6/2ஏ6பி பகுதி நிலம், தெற்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4 க்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 6/2ஏ3ஏ பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மின்வாரிய பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 6/2ஏ5பிஏ பகுதி நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 6/2ஏ6பி பகுதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுரம் 7.4 மீட்டர் தென்புரம் 6.8 தெ.வ. கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர் மேல்புரம் 4.3 மீட்டர் - க்கு 39.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 32.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிச்சேரி, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : EB Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை , வடக்கு - சர்வே நெ. 6/2ஏ6பி பகுதி சொத்து, தெற்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் பொது உபயோக மனைக்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4 க்கும் (வடக்கு) உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 6/2ஏ6பி பகுதி சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. இருபுறமும் 7.4 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 5.8 மீட்டர் மேல்புறம் 5.00 மீட்டர் - க்கு 32.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியம் பொது உபயோக மனை உள்படவும் சொத்துக்கள் இதில் சம்பந்தப்பட்டது. இவை கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் கொத்தாம்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து (பள்ளிச்சேரி கிராமம்) எல்லைக்குள்பட்டவை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.