Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருப்பூர் மாநகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், முத்தணம்பாளையம் கிராமம்
க.ச.எண்கள் : 422/2A2A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : J9XPIYFE நாள் :03.11.2023
அளவு கோல் : 1:500

வ

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 0.41 ஏக்கர் (அ) 1666.00 சமீ (பட்டாவின் படி)
கோரிய மனைகள் : 11
ஒதுக்கிய மனைகள் : 11
மனைப்பிரிவு ஏல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை/
அணுகுசாலை :

பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு = 244.72 சமீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
= (1666.00 - 244.72) x 10% = 142.12 சமீ

TNCDRBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 142.12 சமீ -க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை ரூ 306290/-னை மனுதாரரால் உரிய கணக்குத் தலைப்பில் நாள் -19.01.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்
A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
= (1666.00 - 244.72) x 0.5% = 7.10 சமீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 13.18 சமீ (0.92 %)

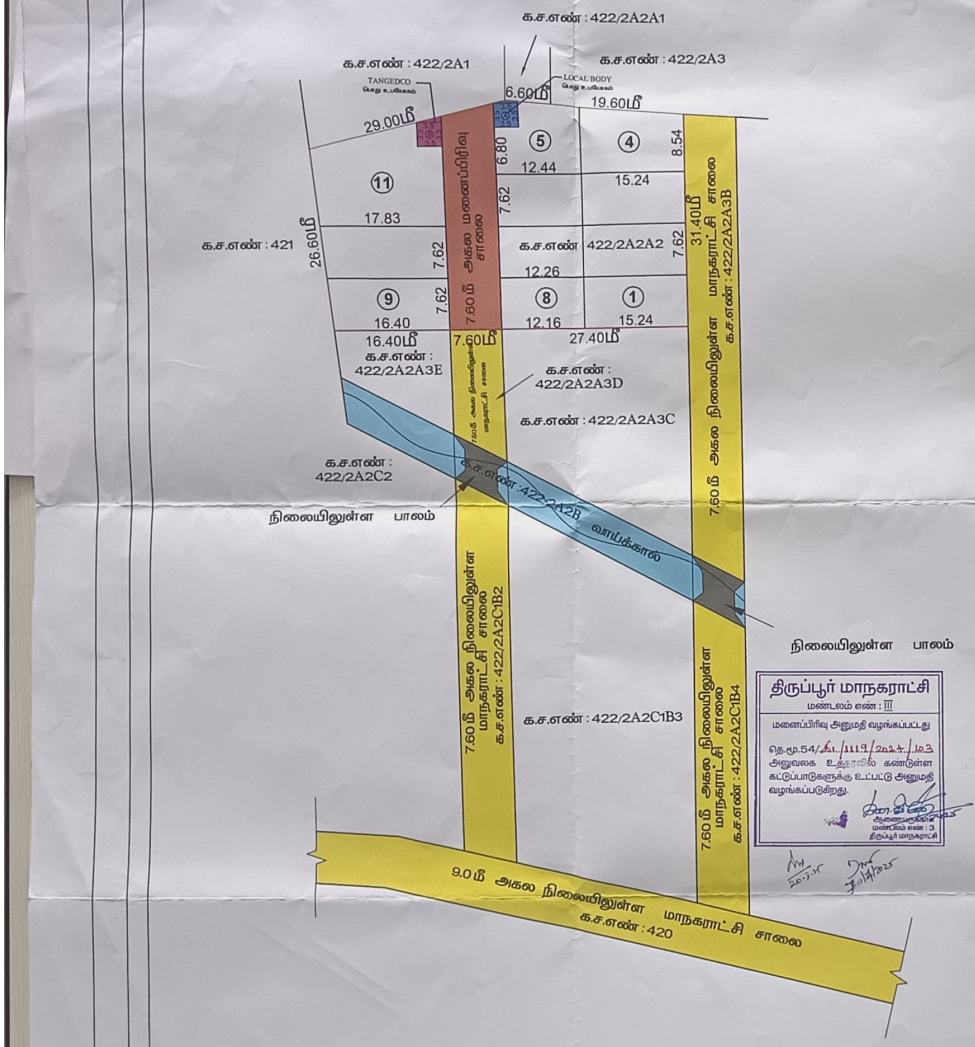
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
= (1666.00 - 244.72) x 0.5% = 7.10 சமீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 13.72 சமீ (0.96 %)

மூலை முடக்கு :
12.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ ம் விடப்படல் வேண்டும் .
12.0 மீ முதல் 30.5மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ ம் விடப்படல் வேண்டும் .
கட்டிட வரம்பு :
9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ ம் விடப்படல் வேண்டும் .
9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ ம் விடப்படல் வேண்டும் .

நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA -1) நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் : 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
2. அரசாணை எண் :181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் :09.12.2020-மற்றும் அரசாணை எண் :141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் :16.07.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலைத்தொட்டி , தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு ஆதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்னால் ரத்து செய்யப்படும் .
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கவேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் .
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும் .

SWP/DTCP /TIRUPPUR LPA /LAYOUT NO: 08/2024
PLANNING PERMISSION NUMBER: 08/2024

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் /
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.02.01 15:43:

பா.ஜெயராணி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

தாளிமுத்து
வாளர் நிலை - III

வே.பிரேம்குமார்
கட்டட கலை / திட்ட உதவி வரைவாளர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate