Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வடசேரி	சான்று எண்: EC/Online/115028484/2024	மனு எண்: ECA/Online/115028484/2024	நாள்: 13-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. PAULRAJ Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருப்பதிசாரம்	249/3, 249/8A, 249/8B, 250/6B1, 250/6B2, 249/1, 249/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 10-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	76/2023	09-Jan-2023 09-Jan-2023 09-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பியாட்ரிஸ் தெரஸ் ஜெயந்தி	1.மகாலெட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,10,316/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,10,316/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2011, 96/1980	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 250/6 - 51.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே எண்.262, 249-ல் உட்பட்ட சொத்துக்கள்,மேற்கு - கால்வாய்,வடக்கு - மரியந்தோணி நிலம்,தெற்கு - புதுசர்வே 249-ல் உட்பட்ட சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் உட்பட்ட பீமநகரி கிராம பஞ்சாயத்து, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதியசர்வே எண்.250/6 (இருநூற்றி ஐம்பதின் கீழ்நம்பர் ஆறு)-ல் 41.5 ஏருக்கு சம்மானதும், அது பழையசர்வே எண்.909எ-ல் 47 சென்றும், 910பி-ல் 55 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 1 ஏக்கர் 2 சென்றுள்ள இருப்பு நிலத்தில் தென்பாதிக்கு மேற்படி பழையசர்வே எண்.910பி-ல் 55 சென்றில் தெற்கணைய 51 சென்று (ஐம்பத்தி ஒரு சென்று)-க்கு சமமான 20.65 ஏர் நஞ்சை	



				நிலமாகும். பட்டா எண்.700 மேற்படி சொத்து புதியசர்வே எண்.250/6-ல் 41.5 ஏரில் வீதத்தில் உட்பட்டது.		
2	745/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. டோலின் மேரி	1.பால்ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,79,513/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,79,513/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2508/2013, 58/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/8 - 17 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியசர்வே 249/9-ல் உட்பட்ட நிலம்,மேற்கு - கால்வாய் ,வடக்கு - புதுசர்வே 250/6-ல் உட்பட்ட நிலம்,தெற்கு - புதியசர்வே 249/7-ல் உள்பட்ட நிலமும், கால்வாயும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 249/8-க்கு (இருநூற்றி நாற்பத்தி ஒன்பது கீழ் நம்பர் எட்டு)-ல் 43 சென்ட் 225 சதுரலிங்ஸ்-க்கு சமமான 17.50 ஏர் நிலமாகும். பட்டா எண். 1299. பழைய சர்வே 914எ மேற்படி நிலம் முழு விஸ்தீரணமாகும்		
3	3209/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்மச்சி 2. சங்கர் 3. அஜிதா	1.பால்ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,32,425/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,32,461/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1096/1992, 1/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/2 - 8 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய்,மேற்கு - சாத்தம் பரையார் பிள்ளை நிலம்,வடக்கு - கேசவய்யர் நிலம் ,தெற்கு - முன்பு சங்கரசுப்பு நிலம் (தற்போது இதில் 2-ம் நம்பர் சொத்து)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 249/2-ல் 8.50 ஏர் முழு விஸ்தீரண நிலமாகும். பட்டா எண் 314. பழையசர்வே 916-ல் 41 சென்றில் வடக்கணைய பாதிக்கு சப்டிவிஷன் நம்பர் ஒன்றில் 20 சென்ட் 500 சதுரலிங்ஸ் என்றிருந்தாலும் தற்போது அளவின்படியும் ரீசர்வேப்படியும் ரீசர்வே 249/2-ல் 8.50 ஏர் முழு விஸ்தீரண நிலமாகும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/3 - 9 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி		

	கிழக்கு - கால்வாய்,மேற்கு - சாத்தம் பரையார் பிள்ளை நிலம்,வடக்கு - லெட்சுமி நிலம்,தெற்கு - முன்பு ராமநாதன் வாத்தியார் நிலம் (தற்போது இதில் 1-ம் நம்பர் சொத்து)			பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 249/3-ல் 9.00 ஏர் முழு விஸ்தீரண நிலமாகும். பட்டா எண் 367.		
4	3523/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மகாலெட்சுமி	1.பால்ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,58,701/-		முந்தைய ஆவண எண்: 76/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 250/6B - 18 ஏர்ஸ், 84.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் தனது கிடப்பு நிலம்,மேற்கு - கால்வாய்,வடக்கு - என் தனது கிடப்பு நிலம்,தெற்கு - என் தனது கிடப்பு நிலமும், புதுசர்வே 249/8-ல் உட்பட்ட நிலமும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 250/6-ல் 41.5 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ-ல் 20.65 ஏருக்கு சமமான 51 சென்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் முழுவன் நீளத்தில் 1.6 மீட்டர் அகலத்தில் 2 சென்ட் 519 சதுரலிங்ஸ்-ம், கிழக்கு பக்கம் முழுவன் நீளத்தில் 1.6 மீட்டர் அகலத்தில் 1 சென்ட் 086 சதுரலிங்ஸ்-ம், தென்கிழக்கு மூலையில் 18.20 மீட்டர் நீளத்தில் 1.6 மீட்டர் அகலத்தில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 864 சதுரலிங்ஸ்ம் என் தனதுக்கு நீக்கி மீதி கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்ட 46 சென்ட் 531 சதுரலிங்ஸ் (நாற்பத்தி ஆறு சென்ட் ஐநூற்றி முப்பத்தி ஒன்று சதுரலிங்ஸ்)க்கு சமமான 18.84 ஏர் நிலமாகும். பட்டா எண் 5448, பழையசர்வே 909எ, 910பீ		
5	3525/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பால்ராஜ்	1.மகாலெட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,98,133/-		முந்தைய ஆவண எண்: 745/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/8 - 16 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் தனது கிடப்பு நிலம்,மேற்கு - கால்வாய்,வடக்கு - புதுசர்வே 250/6பீ-ல் உட்பட்ட நிலமும்,தெற்கு - என் தனது கிடப்பு நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏருக்கு சமமான 43 சென்ட் 225 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமும், தெற்கு பக்கமும் முழுவன் நீளத்தில் 1.6 மீட்டர் அகலத்தில் 3 சென்ட் 334 சதுரலிங்ஸ் என் தனதுக்கு நீக்கி மீதி கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 39 சென்ட் 890 சதுரலிங்ஸ்		

				(முப்பத்தி ஒன்பது சென்ட் எண்ணூற்றி தொண்ணூறு சதுரலிங்ஸ்)க்கு சமமான 16.15 ஏர் நிலமாகும். பட்டா எண் 5306, பழையசர்வே 914எ.		
6	496/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 26-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. பால்ராஜ் 2. மகாலெட்சுமி 3. ராமசுப்ரமணியன்	1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3209/2023, 3523/2023, 3525/2023, 53/1988, 745/2023, 76/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1 - 40.81 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 249/4-ல் உட்பட்ட சொத்து,மேற்கு - 8.20 மீட்டர் அகல நாக்கால்மடம் - தாழக்குடி சாலை,தெற்கு - ஏ அடையாளமிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பொது ஒதுக்கீடு மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 249/1-ல் 17 ஏருக்கு சமமான 41 சென்ட் 990 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/2-ல் 8.50 ஏருக்கு சமமான 20 சென்ட் 995 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/3-ல் 9.00 ஏருக்கு சமமான 22 சென்ட் 230 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8எ-ல் 16.15 ஏருக்கு சமமான 39 சென்ட் 891 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8பீ-ல் 1.35 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 335 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6-ல் 41.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ1-ல் 1.81 ஏருக்கு சமமான 4 சென்ட் 471 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6பீ-ல் 20.65 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ2-ல் 18.84 ஏருக்கு சமமான 46 சென்ட் 535 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.65 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 79 சென்ட் 446 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 64வி5ஜக்யூஇசட்பி/2024/டிசிபிநாள்.06.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "பீ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 40.81 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 249/1-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்.97	

7	497/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 26-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. பால்ராஜ் 2. மகாலெட்சுமி 3. ராமசுப்ரமணியன்	1.தமிழக அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி பீமநகரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் பெயருக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3209/2023, 3523/2023, 3525/2023, 53/1988, 745/2023, 76/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1, 249/2, 249/3 - 712.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் ,மேற்கு - 8.20 மீட்டர் அகல நாக்கால்மடம் - தாழக்குடி சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே249/1-ல் 17 ஏருக்கு சமமான 41 சென்ட் 990 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/2-ல் 8.50 ஏருக்கு சமமான 20 சென்ட் 995 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/3-ல் 9.00 ஏருக்கு சமமான 22 சென்ட் 230 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8எ-ல் 16.15 ஏருக்கு சமமான 39 சென்ட் 891 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8பீ-ல் 1.35 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 335 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6-ல் 41.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ1-ல் 1.81 ஏருக்கு சமமான 4 சென்ட் 471 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6பீ-ல் 20.65 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ2-ல் 18.84 ஏருக்கு சமமான 46 சென்ட் 535 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.65 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 79 சென்ட் 446 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 64வி5ஜக்யூஇசட்பி/2024/டிசிபிநாள்.06.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் “அ - அ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 71.00 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 710 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு வடக்கு பக்கம் மேற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு தெற்கு பக்கம் மேற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 712.25 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 249/1, 249/2, 249/3-ல்		

		உட்பட்டது. பட்டா எண்கள்.97, 5545
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/8A, 249/8B - 525.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 249/9பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து ,மேற்கு - கால்வாய்,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், “இ -இ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனையும்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 249/1-ல் 17 ஏருக்கு சமமான 41 சென்ட் 990 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/2-ல் 8.50 ஏருக்கு சமமான 20 சென்ட் 995 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/3-ல் 9.00 ஏருக்கு சமமான 22 சென்ட் 230 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8எ-ல் 16.15 ஏருக்கு சமமான 39 சென்ட் 891 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8பீ-ல் 1.35 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 335 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6-ல் 41.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ1-ல் 1.81 ஏருக்கு சமமான 4 சென்ட் 471 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6பீ-ல் 20.65 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ2-ல் 18.84 ஏருக்கு சமமான 46 சென்ட் 535 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.65 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 79 சென்ட் 446 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 64வி5ஜக்யூஇசட்பி/2024/டிசிபிநாள்.06.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் “ஆ - ஆ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 52.50 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 525.00 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 249/8எ, 249/8பீ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள்.5589, 5306
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/8A, 250/6B2 - 195.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,வடக்கு - “ஈ -ஈ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை,தெற்கு - “ஆ -ஆ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 249/1-ல் 17 ஏருக்கு சமமான 41 சென்ட் 990 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/2-ல் 8.50 ஏருக்கு சமமான 20 சென்ட் 995 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/3-ல் 9.00 ஏருக்கு சமமான 22 சென்ட் 230 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8எ-ல் 16.15 ஏருக்கு சமமான 39 சென்ட் 891 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8பீ-ல் 1.35 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 335 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6-ல் 41.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ1-ல் 1.81 ஏருக்கு சமமான 4 சென்ட் 471

		சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6பீ-ல் 20.65 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ2-ல் 18.84 ஏருக்கு சமமான 46 சென்ட் 535 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.65 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 79 சென்ட் 446 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 64வி5ஜக்யூஇசட்பி/2024/டிசிபிநாள்.06.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் “இ - இ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் தென்வடல் 26.50 மீட்டரும், அகலம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 190.80 சதுர மீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு கிழக்கு பக்கம் வடக்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு மேற்கு பக்கம் வடக்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு கிழக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு கிழக்கு பக்கம் தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு மேற்கு பக்கம் தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு கிழக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 195.30 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 249/8எ, 250/6பீ2-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள்.5589, 5590
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 250/6B1, 250/6B2 - 471.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 262/9-ல் உட்பட்ட சொத்து ,மேற்கு - கால்வாய்,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், “இ -இ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனையும்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 249/1-ல் 17 ஏருக்கு சமமான 41 சென்ட் 990 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/2-ல் 8.50 ஏருக்கு சமமான 20 சென்ட் 995 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/3-ல் 9.00 ஏருக்கு சமமான 22 சென்ட் 230 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8எ-ல் 16.15 ஏருக்கு சமமான 39 சென்ட் 891 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8பீ-ல் 1.35 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 335 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6-ல் 41.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ1-ல் 1.81 ஏருக்கு சமமான 4 சென்ட் 471 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே250/6பீ-ல் 20.65 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி

		புதுசர்வே 250/6பீ2-ல் 18.84 ஏருக்கு சமமான 46 சென்ட் 535 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.65 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 79 சென்ட் 446 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 64வி5ஜக்யூஇசட்பி/2024/டிசிபிநாள்.06.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "ஈ - ஈ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 65.50 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 471.60 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 250/6பீ1, 250/6பீ2-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள்.5448, 5590
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1 - 40.21 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 249/4-ல் உட்பட்ட சொத்து,மேற்கு - 8.20 மீட்டர் அகல நாக்கால்மடம் - தாழக்குடி சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - பீ அடையாளமிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பொது ஒதுக்கீடு மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 249/1-ல் 17 ஏருக்கு சமமான 41 சென்ட் 990 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/2-ல் 8.50 ஏருக்கு சமமான 20 சென்ட் 995 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/3-ல் 9.00 ஏருக்கு சமமான 22 சென்ட் 230 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8எ-ல் 16.15 ஏருக்கு சமமான 39 சென்ட் 891 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 249/8-ல் 17.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 249/8பீ-ல் 1.35 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 335 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6-ல் 41.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ1-ல் 1.81 ஏருக்கு சமமான 4 சென்ட் 471 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 250/6பீ-ல் 20.65 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 250/6பீ2-ல் 18.84 ஏருக்கு சமமான 46 சென்ட் 535 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 72.65 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 79 சென்ட் 446 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 64வி5ஜக்யூஇசட்பி/2024/டிசிபிநாள்.06.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "எ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 40.21 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 249/1-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்.97

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சுஸ்மிதா சு அ, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரபு K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வடசேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
Prabhu K.
Digitally signed by
Date: 2024.03.13
18:50:34 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.