Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BV 222391

M.N. முனி

ச. சரவணகுமார் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம எண 10814 ஆ1 2000 '03
கோவை - 41 3/34, மருதமலை மெயின் ரோடு,
வடவள்ளி, கோவை

தமிழ்நாடு

தேதி 27-03-2019

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2019-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 28ம் தேதி,

கோயமுத்தூர் - 641 041, வடவள்ளி, பெரியார் நகர் பின்புறம், ராஜ் ரெசிடென்சி, கதவு எண்.28-ல் வசித்து வரும் திரு.சத்தியமூர்த்தி அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.சரவணகுமார்** (PAN : BGTPS0747L) (ஆதார் அட்டை எண்.2009 5979 6959) (செல் நம்பர் : 98431-67209) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் - 641 041; வடவள்ளி, கஸ்தூரிநாயக்கன்பாளையம், கதவு எண்.2/6-ல் வசித்து வரும் காலம் சென்ற K.R.நஞ்சுக்குட்டி அவர்கள் மனைவி **திருமதி.N.கிருஷ்ணவேணி** (PAN : AQDPK1714E) (ஆதார் எண்.3810 5074 2307) (செல் நம்பர் : 95008-86869) (1),

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. N. Krishnaveni
2. N. Shanta
3. N. Venkatesan

எழுதி வாங்குபவர்

S. Saravanakumar

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 2010 ம்
ஏடுகளும் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

கோயமுத்தூர் – 641 108, சோமையம்பாளையம், காளப்பநாயக்கன்பாளையம், பொன்னி இல்லம், கதவு எண்.4/24-ல் வசித்து வரும் காலம் சென்ற K.R.நஞ்சுக்குட்டி அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு.K.R.பொன்னிவளவன் அவர்கள் மனைவியுமான **திருமதி.N.ஷீலா** (PAN : DQJPS8195A) (ஆதார் எண்.6037 3865 2726) (2), கோயமுத்தூர் – 641 020, பெரியநாயக்கன்பாளையம், குப்பிச்சிபாளையம், விநாயகர் கோவில் வீதி, கதவு எண்.5/52-ல் வசித்து வரும் காலம் சென்ற K.R.நஞ்சுக்குட்டி அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு.P.அசோக்குமார் அவர்கள் மனைவியுமான **திருமதி.N.வெண்ணிலா** (PAN : BFTPV9507C) (ஆதார் எண்.4817 7195 1176) (3) ஆகிய நாங்கள் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு கணவரும், 2 மற்றும் 3 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு தகப்பனாரான காலம் சென்ற நஞ்சுக்குட்டி அவர்களுக்கு தகப்பனாரான K.K.ராமலிங்கக் கவுண்டர் அவர்களுக்கு கடந்த 07.04.1970-ம் தேதியில் எழுதி அது கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 930 தொகுதி 289 முதல் 298 வரைப் பக்கங்களில் 687/1970 என்ற எண்ணாக பதிவான பாகசாசனப் பத்திரப்படி "A" ஷெட்யூல் சொத்தாகப் பிரிந்து சர்வ சுதந்திரமாய் பாக பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் நேரடி சொந்த நிர்வாக அனுபோக சுவாதீனத்தில் வைத்து ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததில்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

1. N.Krishnasamy
2. N.Sheela
3. N.Vennila

Document No. 2010 of 2019 of Book 1 contains 17 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

மேற்படி K.K.ராமலிங்கக் கவுண்டர் அவர்கள் கடந்த 11.10.1983-ம் தேதியில் (சென்னை மாநகராட்சி, சுகாதாரத் துறை, பி.இ.எண்.68450/83, பதிவு எண்.283 – இறப்பு சான்றிதழ்) காலம் சென்றுவிட்டபடியாலும், (மேற்படியாரின் சட்டப்படி வாரிசுகளான மேற்படியாரின் மனைவி திருமதி.சின்னம்மாள் மற்றும் மேற்படியாரின் மக்கள் K.R.நஞ்சுக்குட்டி, K.R.தர்மலிங்கம், திருமதி.R.சுப்புலட்சுமி மற்றும் திருமதி.P.கிருஷ்ணவேணி ஆகியவர்கள் வாரிசுகள் என கோவை வட்டாட்சியர் அவர்களால் மு.மு.19846/85 அ2 நாள் : 21.06.1985-ன்படி வாரிசு சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது) மற்றும் மேற்படி K.K.ராமலிங்கக் கவுண்டர் அவர்களின் மூன்றாவது குமாரர் K.R.பாலசுப்பிரமணியன் என்பவர் திருமணம் ஆகாமலேயே ஏற்கனவே கடந்த 02.06.1982-ம் தேதியில் (சார்பதிவாளர் வடவள்ளி, பதிவு எண்.13 - இறப்பு சான்றிதழ்) காலம் சென்று விட்டபடியாலும், R.சுப்புலட்சுமி மற்றும் P.கிருஷ்ணவேணி ஆகியவருக்கும், மேற்படி K.R.நஞ்சுக்குட்டி அவர்களுக்கு சகோதரரான K.R.தர்மலிங்கம் வாதியாகவும், R.சுப்புலட்சுமி மற்றும் P.கிருஷ்ணவேணி ஆகியவர்களும், மேற்படி K.R.நஞ்சுக்குட்டி, K.R.தர்மலிங்கம் ஆகியவர்களுக்கும் தாயாரான சின்னம்மாள் ஆகியவர்களும் பிரதிவாதிகளாகவும் இருந்து மேற்படி சொத்துக்களை பொருத்து கோயமுத்தூர் முதன்மை சபார்டினேட் ஜட்ஜ் கோர்ட்டில் பாகம் கோரி

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. N. Krishnaveni

2. N. Sheela

3. N. Vellai

எழுதி வாங்குபவர்

S. Sathish

Document No. 2010 of 2013 of Book 1 contains 17 Sheets 3 Sheet

Registering officer

தொடர்ந்த வழக்கில் மேற்படி கோர்ட்டாரால் ஓ.எஸ்.நெ.411/1985, ஐ.ஏ.நெ.614/02 என்ற எண்ணாக 15.04.2002-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சமரச இறுதிநிலை தீர்ப்பாணைப்படி (Compromise Final Degree) R.சுப்புலட்சுமி மற்றும் P.கிருஷ்ணவேணி ஆகியவர்களுக்கும், அவர்கள் இருவரின் சகோதரரும், எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு கணவரும், 2, 3 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு தகப்பனாருமான K.R.நஞ்சுக்குட்டி அவர்களுக்கும், சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு R.சுப்புலட்சுமி மற்றும் P.கிருஷ்ணவேணி ஆகியோரின் நேரடி சொந்த நிர்வாக அனுபோக சுவாதீனத்தில் வைத்து ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததில் மேற்படி K.R.நஞ்சுக்குட்டி அவர்கள் கடந்த 15.11.2016-ம் தேதியில் (கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி, C.A.No.SSMLAC16 பதிவு எண்.1149 - இறப்பு சான்றிதழ்) காலம் சென்ற பின் மேற்படியாரின் சட்டப்படி வாரிசுகளான எங்கள் மூவருக்கும் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டாட்சியர் அவர்களால் ப.மு.40/2017/அ7, நாள் 19.01.2017-ன்படி வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ்படியும், ஆக மேற்கண்ட வகைகளின் மூலம் R.சுப்புலட்சுமி மற்றும் P.கிருஷ்ணவேணி ஆகியவர்களுக்கும், எங்களுக்கும் வாரிசுக்கிரமப்படி கூட்டாக பாத்தியப்பட்டதும், பின்னும், எங்களில் 1 முதல் 3 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு 11.07.2018ம் தேதியில் எழுதி அது கோயமுத்தூர் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 5067/2018 என்ற எண்ணாகப் பதிவான பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படியும் பாத்தியப்பட்டு, ஆக மேற்படி வீதம் எங்கள் அனைவருக்கும் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. N. Krishnan
2. N. Sheela
3. N. Vanitha

எழுதி வாங்குபவர்

S. Sam

Document No. 9010 of 2018 of Book 1 contains 17 Sheets 4 Sheet

Registering officer

எங்களின் நேரடி சொந்த நிர்வாக அனுபோக சுவாதீனத்தில் உள்ள கீழ்க்கண்ட காலியிட சொத்தினை விற்பனை மற்றும் அபிவிருத்தி பணிகள் செய்ய எண்ணியுள்ளோம். விற்பனை மற்றும் அபிவிருத்தி பணிகள் சம்பந்தமான காரியங்களைச் செய்ய எங்களால் அடிக்கடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றிற்கு வந்து செல்வதற்கு போதிய வசதியும், சௌகரியமும் இல்லாத காரணத்தால், எங்கள் நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து உங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கி உள்ளோம்.

1) எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்தினை பராமரித்து வரவும்,
2) எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்தினை விலை பேசவும், விலையை நிர்ணயம் செய்யவும், விலைபேசி முடிக்கவும்,
3) எங்கள் சார்பில் கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதி அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், பின்னர் தேவைப்பட்டால் காலக்கெடுவை நீடித்துக் கொடுக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் ரத்து செய்யவும்,
4) எங்கள் சார்பில் கிரைய பத்திரங்கள் எழுதி அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து கிரைய தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரையம் பெறுபவரிடமிருந்து தேவைப்பட்டால் வங்கியிலிருந்து காசோலைகள்/வரைவோலைகள் எங்கள் சார்பில் உங்கள் பெயரில் பெற்றுக்கொள்ளவும், தான பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. N-Ilavarasi
2. N. Sheela
3. N. Velu

எழுதி வாங்குபவர்

S. Santh

Document No. 2010 of 2019 of Book 1 contains 17 Sheets 5 Sheet

Registering officer

பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி வாங்கவும், மேற்படி பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து அங்கு போட வேண்டிய சகல எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையெழுத்துக்களை தாங்களே போட்டு பத்திரப்பதிவை பூர்த்தி செய்யவும், பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும்,

5) எங்கள் சார்பில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் இதர மனுக்களிலும் கையெழுத்திடவும்,

6) எங்கள் சார்பில் கிரையம் பெற்றவருக்கு கிரையப்படியுள்ள சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

7) இன்னும் கிரையம் சம்பந்தமான சகல காரியங்களையும் சகல கையெழுத்துக்களையும் எங்களுக்காக தாங்களே செய்யவும்,

8) எங்கள் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக மாநகராட்சி அலுவலகம், ஆட்சியர் அலுவலகம், மின்சார அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் இதர சர்க்கார் அலுவலகங்களில் ஏதாவது மனுக்கள் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால் அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், அது சம்பந்தமாக சகல காரியங்களை செய்யவும், சகல நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

9) எங்கள் சார்பில் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு வகையறாக்கள் ஏற்பட்டால் எங்கள் சார்பில் வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து போன்ற படிவங்களில் கையெழுத்திடவும், வழக்கு நடத்தவும், வாபஸ் பெறவும், அது சம்மந்தமாக சகல காரியங்களை செய்யவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. N. Krishnavni
2. N. Shula.
3. N. Jaila

எழுதி வாங்குபவர்

S. Santh

Document No. 2010 of 2019 of Book 1 contains 17 Sheets 6 Sheet

Registering officer

10) எங்கள் சார்பில் கீழ்க்காணும் சொத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் பெறவும், ஒப்புதல் பெறுவதற்கான வரைபடங்கள் மற்றும் படிவங்களில் கையெழுத்திடவும், தேவையான கட்டணங்களை செலுத்தவும்,

11) எங்கள் சார்பில் கீழ்க்காணும் சொத்தில் கட்டிடம் கட்ட வரைபடங்கள் தயாரிக்கவும், வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் பெறுவதற்கு தேவையான அனைத்து படிவங்களிலும் எங்கள் சார்பில் கையெழுத்திட்டு தகுந்த அலுவலகங்களில் ஒப்புதல் பெறவும், கட்டிடம் கட்டவும், கட்டிடத்தை விற்கவும், அதற்கு தேவையான கட்டணங்களை செலுத்தவும், இரசீதுகள் பெறவும்,

12) எங்கள் சார்பில் அபிவிருத்திக் கட்டணங்கள் செலுத்தவும், இரசீதுகள் பெறவும்,

13) எங்கள் சார்பில் கட்டிய கட்டிடத்திற்கு வரி விதிப்பு செய்யவும், மின் இணைப்பு பெறவும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பெறவும், அதற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை செலுத்தி இரசீதுகள் பெறவும்,

மேற்கண்ட வகைகளில் தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் சகல கையெழுத்துக்களையும் நாங்களே நேரிலிருந்து எங்கள் சொந்த பொறுப்பில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

மேற்கண்ட காரியங்களை தாங்கள் சரிவர செய்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் போது அதற்கான கணக்குகளை எங்களுக்கு காட்ட வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. N. Krishnan
2. N. Sheela
3. N. Vellan

எழுதி வாங்குபவர்

S. Sankar

Document No. 2010 of 2019 of Book 1 contains 17 Sheets 7 Sheet

Registering officer

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, **வடவள்ளி கிராமம்,** கூட்டு பட்டா எண்.3728, **க.ச.89/2B1 A** நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.45.00 ஏர்ஸ்க்கு சரியான பு.ஏ.3.58, கூட்டு பட்டா எண்.2542, **க.ச.90/2B** நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு சரியான பு.ஏ.1.09, ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.67 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும்:-

க.ச.88/1 A1 நெ.காலையில் உள்ள லேயவுட் இடத்துக்கும்	--	வடக்கு
க.ச.90/1 பார்ட் நெ.காலையில் K.R.தர்மலிங்கம் பூமிக்கும்	--	தெற்கு
ராஜ் ரெசிடென்சி 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடுக்கும்	--	கிழக்கு
க.ச.எண்கள்.91/1, 91/2 நெ.காலைகளுக்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	-	51 அடி
தென்புறம் கிழமேல்	-	50 அடி
கிழபுறம் தென்வடல்	-	331 அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	-	331 அடி

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. N.Krishnan
2. N. Shoba
3. N. Jaya

எழுதி வாங்குபவர்

Document No. 8010 of 2018 of Book 1 contains 17 Sheets 8 Sheet

Registering officer

ஆகிய இந்த அளவுகள் கொண்ட மொத்தம் 16715½ சதுரடி அல்லது 38 செண்ட் 162½ சதுரடி அல்லது 1552.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி காலியிடத்திற்கு போகவர உள்ள ரோடுகளில் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பொது பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம்.

மேற்படி காலியிடமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.90/2B2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி காலியிடமானது ராஜ் ரெசிடென்சி-மில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

1. N. Krishnaveni
2. N. Shoola
3. N. Velu

சாட்சிகள் :----------

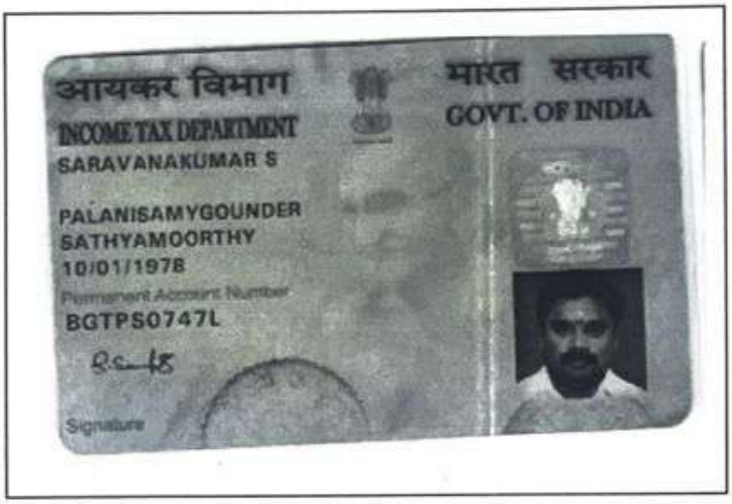
1. **P.பிரவின்குமார்** (ஆதார் எண்.6523 7663 8250)
த/பெ.K.பழனிசாமி, நெ.19/31, நாராயணசாமி நகர்,
ராகவேந்திரா ஸ்கூல் பின்புறம், வடவள்ளி,
கோயமுத்தூர் - 641 046.

2. **J.பிரசன்னா** (ஆதார் எண்.6644 8450 8490)
த/பெ.ஜானகிராமன், நெ.13, அபிராமி நகர்,
நவாவூர் பிரிவு, கோயமுத்தூர் - 641 046.

தயாரித்தவர்:

டி.அமர்சிங் எல்.நெ.ஏ.449/1999/கோவை
410/2, அன்னை இந்திரா நகர், மருதமலை,
கோயமுத்தூர் - 641 046.
செல் நெ.93621-82348.
email : amarsinghdocument@gmail.com

Document No. 2012 of 2019 of Book 1 contains 17 Sheets 9 Sheet
Registering officer







Document No. 2010 of 2019
1 contains 17 Sheets 10 Sheet
Registering officer





N. Krishnaveni





Document No. 2010 of 2018 of Book
1 contains 17 Sheets 4 Sheet
Registering Officer





N. Sheela





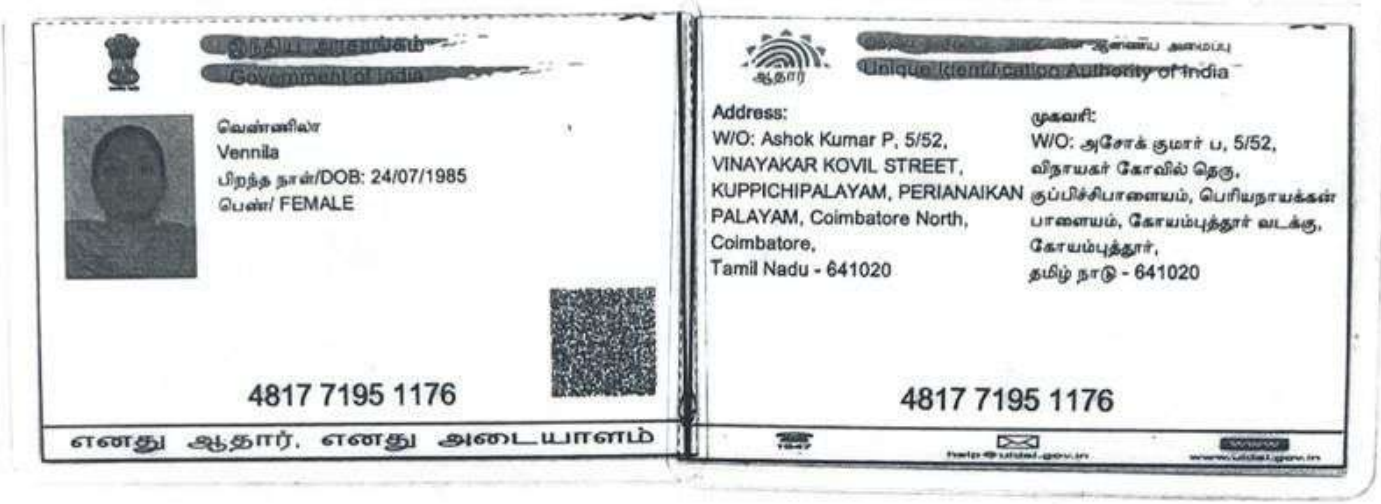
Document No. 2010 of 2019 of Book 1 contains 17 Sheets 12 sheet

Registering officer





N. Vennila



Document No. 2010 of 2019 of Book 1 contains 17 Sheets 13 Sheet

Registering Officer





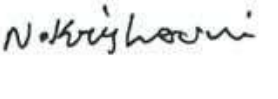
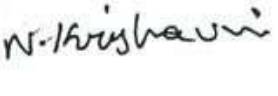
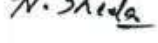




Document No. 2010 of 2018 of Book
1 contains 17 Sheets 14 Sheet
Registering officer

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/2010/2019

2019 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் தேதி மு.ப 11.41 மணியளவில் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,240/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No. 2010 of 2019 of Book 1 contains 17 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2019 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் நாள்

ராமமூர்த்தி மூர்த்தி
சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/2010/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 28/03/2019
வடவள்ளி

ராமமூர்த்தி மூர்த்தி
சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன்

Document No. 2010 of 2019
1 contains 17 Sheets 16 Sheet
Registering officer

உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 2010 of 2019 of Book 1
contains 17 Sheets 17 Sheet

Registering officer



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.