Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	12	19	15/5 PART		ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	5	0.0	-	0.10		1.அப்துல்கனி மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்	நிலம்	நகர நிலவரித் திட்டம் 2021/0153/07/000651TR DT. 2021-11-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-11-2021 அன்று 19:13:27 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 21:29:12 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-06-2025 at 21:29:12 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	12	13	15/4 PART		ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	4	28.0	-	0.10		1.அப்துல்கனி மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்	நிலம்	நகர நிலவரித் திட்டம் 2021/0153/07/000651TR DT. 2021-11-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-11-2021 அன்று 19:13:27 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 21:23:30 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-06-2025 at 21:23:30 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	12	15	15/4 PART		ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	4	30.0	-	0.10		1.அப்துல்கனி மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்	நிலம்	நகர நிலவரித் திட்டம் 2021/0153/07/000651TR DT. 2021-11-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-11-2021 அன்று 19:13:27 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 21:25:20 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-06-2025 at 21:25:20 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	12	16	15/5 PART		ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	5	60.0	-	0.10		1.அப்துல்கனி மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்	நிலம்	நகர நிலவரித் திட்டம் 2021/0153/07/000651TR DT. 2021-11-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-11-2021 அன்று 19:13:27 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 21:26:18 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-06-2025 at 21:26:18 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	12	32	15/1 PART	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-		₹ 5.56	0	17	0.0	-	0.10		1.அப்துல் கனி மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்	நிலம்	DT. 2021-09-06 19:57:55.447

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 06-09-2021 அன்று 19:57:55 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : SELVAM T.D
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 21:30:10 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-06-2025 at 21:30:10 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	12	14	15/4 PART		ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	4	21.0	-	0.10		1.அப்துல்கனி மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்	நிலம்	நகர நிலவரித் திட்டம் 2021/0153/07/000651TR DT. 2021-11-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-11-2021 அன்று 19:13:27 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 21:24:21 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-06-2025 at 21:24:21 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	12	18	15/5 PART		ரயத்து வாரி	புஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	4	41.0	-	0.10		1.வைத்தியலிங்கம் மகன் மாரிமுத்து	நிலம்	நகர நிலவரித் திட்டம் 2021/0153/07/000653TR DT. 2021-11-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-11-2021 அன்று 17:13:59 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 21:28:22 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-06-2025 at 21:28:22 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	12	12	15/4 PART		ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	4	21.0	-	0.10		1.அப்துல்கனி மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்	நிலம்	நகர நிலவரித் திட்டம் 2021/0153/07/000651TR DT. 2021-11-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-11-2021 அன்று 19:13:27 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 21:20:49 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-06-2025 at 21:20:49 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	12	17	15/6 PART		ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	5	0.0	-	0.10		1.அப்துல்கனி மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்	நிலம்	நகர நிலவரித் திட்டம் 2021/0153/07/000651TR DT. 2021-11-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-11-2021 அன்று 19:13:27 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 21:27:24 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-06-2025 at 21:27:24 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	1	11	13/9,10,11		ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	20	76.0	-	0.10		1.கமலக்கண்ணன் மகன் பாலமுருகன்	நிலம்	நகர நிலவரித் திட்டம் Recommendation 01-10-2024, 12:00:00

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 01-10-2024 அன்று 13:03:19 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Siva E
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 04-08-2025 அன்று 12:09:22 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-08-2025 at 12:09:22 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	1	12	13/9,10,11		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-		₹ 5.56	0	34	1.0	-	0.10		1.கோதண்டபாணி மகன் ஏழுமலை	நிலம்	2024/01537/07/001748TR DT. 2024-04-30

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 30-04-2024 அன்று 13:12:07 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Radhakrishnan G
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 04-08-2025 அன்று 12:10:29 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-08-2025 at 12:10:29 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	1	13	13/9,10,11		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-		₹ 5.56	0	26	88.0	-	0.10		1.சுப்பராயலு மகன் விஜயராகவன்	நிலம்	2021/0153/07/000672TR DT. 2021-11-16

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 16-11-2021 அன்று 13:29:53 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 04-08-2025 அன்று 12:11:54 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-08-2025 at 12:11:54 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	1	14	13/9,10,11		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-		₹ 5.56	0	8	10.0	-	0.10		1.கமலக்கண்ணன் மகன் பாலமுருகன்	நிலம்	2023/01503/07/002108TR DT. 2023-07-20

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 20-07-2023 அன்று 07:28:10 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Radhakrishnan G
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 04-08-2025 அன்று 12:13:02 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-08-2025 at 12:13:02 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	11	1	14/1		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	7	0.0	-	0.10		1.அப்துல்கனி மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்		நகர நிலவரித் திட்டம் 2021/0153/07/000651TR DT. 2021-11-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-11-2021 அன்று 19:13:27 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 04-08-2025 அன்று 12:14:03 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-08-2025 at 12:14:03 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Viluppuram Taluk: Tindivanam Town:Tindivanam Ward: C-Avarapakkam,Kidangal Block: 6

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crp, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	பாரதிதாசன்பேட்டை	15	5	5/4 PART-5 PART-6 PART-7 PART	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	0-		₹ 5.56	0	93	0.0	-	0.10		1.அப்துல்ஹஸமத் மகன் அப்துல்ஜஹிர்	நிலம்	நகர நிலவரித் திட்டம் TR.NO/2022/0158/07/004396-2022-06-03 14:28:13.264 TR.NO/2019/0167/07/004166-2019-09-25 13:08:33.783 Settlement File No : 3165 Settlement Approval Date : 2015-09-15

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 20-06-2022 அன்று 20:17:43 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Amith MP
பதவி/Designation : Revenue Divisional Officer
இடம்/Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam Taluk , விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 04-08-2025 அன்று 12:15:34 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

The certificate was printed on 04-08-2025 at 12:15:34 hrs.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.

Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.