Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sholingar	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sholinghur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 714/1A3, 715/3B3, 715/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 29-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3316/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Settlement deed	1. எ.பி.கோபிகிருஷ்ணா	1. எ.எம்.முனிரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1753/1987, 192/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A - 32.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், சோளிங்கர் சார்பதிவகம், சோளிங்கர் நகராட்சி, சோளிங்கர் வருவாய் கிராம கணக்கு தாக்கல் தனிபட்டா எண் 674 ன்படி வரும், 1.நன்செய் சர்வே எண் 714/1எ-ல் பூரா 0-52.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் என்னுடைய பிரிபாடாத ¼ பாகம் ஏக்கர் 0.32½ சென்ட் நிலம்.	

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/3B - 18.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.நன்செய் பழைய சர்வே எண் 715/3 இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நன்செய் சர்வே எண் 715/3பி-ல் பூரா 0. 29. 5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.73 சென்ட் நிலத்தில் என்னுடைய பிரிபடாத 1/4 பாகம் ஏக்கர் 0.18.25 சென்ட் நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/4 - 17.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.நன்செய் சர்வே எண் 715/4-ல் பூரா 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71 சென்ட் நிலத்தில் என்னுடைய பிரிபடாத 1 /4 பாகம் ஏக்கர் 0.17.75 சென்ட் நிலம்		
2	3395/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Settlement deed	1. எ.எம்.முனிரத்தினம்	1. எ.எம்.நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2202/1979, 3316/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/3B - 66.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள சர்வே எண் 715/3பி-ன் பகுதி நிலம் மற்றும் கால்வாய் , மேற்கு - அரசு மருத்துவமனை சுற்றுசுவர், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள சர்வே எண் 715/3பி-ன் பகுதி நிலம் , தெற்கு - நன்செய் சர்வே எண் 715/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், சோளிங்கர் சார்பதிவகம், சோளிங்கர் நகராட்சி, சோளிங்கர் வருவாய் கிராம கணக்கு தாக்கல் என் பெயரில் தனிபட்டா எண் 674 ன்படி வரும், 1. நன்செய் பழைய சர்வே எண் 715/3. இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நன்செய் சர்வே எண் 715/3பி-ல் பூரா 0-29.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.73 சென்ட் நிலத்தில் இன்று உமக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் ஏக்கர் 0.66 சென்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/4 - 64.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள சர்வே எண் 715/4 பகுதி நிலம், மேற்கு - நன்செய் சர்வே எண் 714/1எ, வடக்கு - நன்செய் சர்வே எண் 715/3பி, தெற்கு - நன்செய் சர்வே எண் 714/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. நன்செய் சர்வே எண் 715/4-ல் பூரா 0-28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71 சென்ட் நிலத்தில் இன்று உமக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் ஏக்கர் 0.64 சென்ட் நிலம்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A - 1 ACRE, 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள சர்வே எண் 714/1எ-ன் பகுதி நிலம், மேற்கு - புன்செய் சர்வே எண்கள் 713/8, 713/9, & நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள சர்வே எண் 714/1எ-ன் பகுதி நிலம், வடக்கு - நன்செய் சர்வே எண் 715/4 & அரசு மருத்துவமனை சுற்றுச்சுவர், தெற்கு - நன்செய் சர்வே எண் 714/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. நன்செய் சர்வே எண் 714/1எ-ல் பூரா 0-52.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் இன்று உமக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் ஏக்கர் 1.07 சென்ட் நிலம்		
3	28/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Gift deed	1. எ.எம்.நவீன்	1. சோளிங்கர் நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/3B3 - 530.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 768/1-ல் கண்ட கால்வாய் அடுத்து 768/2டி2 உள்ள நிலையிலுள்ள மண் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 715/3எ-ல் அரசு மருத்துவமனை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம்-பிபி-எ மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம்- பி , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், சோளிங்கர் சார்பதிவகம், சோளிங்கர் நகராட்சி, சோளிங்கர் வருவாய் கிராம கணக்கில் என் பெயரில் கணினி தனிப்பட்டா என் 12248-ன்படி வரும் பழைய நன்செய் சர்வே எண் 714/1எ இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நன்செய் சர்வே எண் 714/1எ3-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0-43.32 ஏர்ஸ்க்கு, ஏக்கர் 1.07 சென்ட், பழைய நன்செய் சர்வே எண் 715/3பி இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நன்செய் சர்வே எண் 715/3பி3-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0-26.73 ஏர்ஸ்க்கு, ஏக்கர் 0.66 சென்ட், பழைய நன்செய் சர்வே எண் 715/4 இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நன்செய் சர்வே எண் 715/4பி-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0-25.92 ஏர்ஸ்க்கு, ஏக்கர் 0.64 சென்ட் ஆகிய மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 2.37 சென்ட் நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைபிரிவில் டிடிசிபி ஆர்ஓசி நெம்பர்:ஆர்பிடி/கியூகேஎல்டி4பி9கியூ/38642/2024/டிசிபி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 1.கிழக்கு மேற்காக ஏற்படுத்தியுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 க்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள்: கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 73.40 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 74.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 530.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 சாலை இடமும். மேற்படி சாலை சர்வே எண் 715/3பி3-ல் அடங்கும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/3B3, 715/4B - 263.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 , தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.வடக்கு தெற்காக ஏற்படுத்தியுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 க்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள்: கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 36.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 36.60 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 263.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 சாலை இடமும். மேற்படி சாலை சர்வே எண் 715/3பி3 மற்றும் 715/4பி-ல் அடங்கும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A3, 715/4B - 670.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 715/4எ காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 714/1எ2 காலி நிலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.கிழக்கு மேற்காக ஏற்படுத்தியுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 க்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள்: கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 94.10 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 92.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 670.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 சாலை இடமும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள் 715/4பி & 714/1எ3-ல் அடங்கும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A3, 715/4B - 296.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 , தெற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.வடக்கு தெற்காக ஏற்படுத்தியுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4 க்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள்: கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 41.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 41.20 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 296.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4 சாலை இடமும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள் 715/4பி மற்றும் 714/1எ3-ல் அடங்கும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A3 - 678.68 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 714/1எ1 காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 713 காலி நிலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.கிழக்கு மேற்காக ஏற்படுத்தியுள்ள உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல சாலை எண்-5 க்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள்: கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 75.60 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 75.70 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 9.00 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 678.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5 சாலை இடமும். மேற்படி சாலை சர்வே எண் 714/1எ3-ல் அடங்கும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A3 - 129.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5 , தெற்கு - சர்வே எண் 714/1பி காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.வடக்கு தெற்காக ஏற்படுத்தியுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6 க்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள்: கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 18.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 17.40 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 129.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6 சாலை இடமும். மேற்படி சாலை சர்வே எண் 714/1எ3-ல் அடங்கும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A3, 715/3B3, 715/4B - 11.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.மொத்தம் 06 சாலைகளின் 10 மூலை முடக்குக்கு பரப்பு 11.25 சதுர மீட்டர் சாலை இடமும். மேற்படி இடம் சர்வே எண் 714/1எ3, 715/4பி & 715/3பி3-ல் அடங்கும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/3B3 - 37.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு -பி- இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 715/3பி1-காலி நிலம் , தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.உத்தேச மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள -எ- இடத்திற்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள்: கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 3.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 12.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 12.10 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 37.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு-பிபி-எ- இடமும்.

		மேற்படி இடம் சர்வே எண் 715/3பி3-ல் அடங்கும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/3B3 - 35.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholinghur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள - பிபி-இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 715/3பி1-காலி நிலம் , தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.உத்தேச மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள-பி- இடத்திற்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள்: கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 3.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 12.10 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 12.10 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 35.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள -பி-இடம் மேற்படி இடம் சர்வே எண் 715/3பி3-ல் அடங்கும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.