Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(West)	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:Ettimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/5A1, 80/5A2A, 80/5A2B, 80/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2414/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. கதிரேசன்	1. சுகதேவ் 2. அபுல்கலாம்ஆசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,55,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,55,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1836/2024, 3038/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5A1 - 8720.0 SQUARE FEET; 80/5A2A - 8720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettimangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலூரிலிருந்து சென்னகரம்பட்டி செல்லும் ரோடு, மேற்கு - வையாபுரி செட்டியார் நஞ்சை, வடக்கு - நவநீதன் செட்டியார் விற்பனை செய்த நஞ்சை , தெற்கு - 2-வது அயிட்ட சொத்தும், 3-வது அயிட்ட சொத்தும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த எட்டிமங்கலம் கிராமம் பட்டா எண் 3666-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை மனையிடம் ரீ சர்வே எண் 80/5ஏ1 லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20, சர்வே எண் 80/5ஏ2ஏ லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 ஆக மொத்தம் 17440 சதுரஅடி உள்ள மனையிடம் (இதில் ஏற்கனவே கட்டியிருந்த ஆஸ்பெட்டாஷ் கட்டிடம் இடிந்து	

				தற்போது காலிமனையிடமாக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5A2B - 8720.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலூரிலிருந்து சென்னகரம்பட்டி செல்லும் ரோடு, மேற்கு - 3-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - 1-வது அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - நவநீதன் செட்டியார் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த எட்டிமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 3666-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை மனையிடம் ரீசர்வே எண் 80/5ஏ2பி லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20-க்கு 8720 சதுரஅடிகள் உள்ள மனையிடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5B - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 80/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - 1-வது அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 80/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எட்டிமங்கலம் கிராமம் பட்டா எண் 3572-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை மனையிடம் ரீசர்வே எண் 80/5பி லெட்டர் 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி சொத்து எட்டிமங்கலம் கிராமம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது.		
2	3629/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. சுகதேவ் 2. அபுல்கலாம்ஆசாத்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5A1, 80/5A2A, 80/5A2B, 80/5B - 17.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - 3மீ அகல தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி சர்வே எண் 80/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிபு சாலை 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த எட்டிமங்கலம் கிராமம் பட்டா எண் 3676-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை மனையிடம் ரீசர்வே எண் 80/5ஏ1 லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20, சர்வே எண் 80/5ஏ2ஏ லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 ஆக மொத்தம் 17440 சதுரஅடி உள்ள மனையிடமும், சர்வே எண் 80/5ஏ2பி லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 ஆக மொத்தம் 8720 சதுரஅடி உள்ள மனையிடமும், சர்வே எண் 80/5பி லெட்டர் 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 ஆக மொத்தம் 12, 208 சதுரஅடி உள்ள மனையிடமும், ஆக மொத்தம் செண்டு 88-க்கு மொத்த சதுரஅடிகள் 38, 368 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவுஅலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஒ.சி.என்.ஒ2ஜெக்யூஒடிஏஎல்/2025/டிசிபி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் அவர்களின் கடித நாள் 10.07.2025-ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு		

				மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி வேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட டென்ஜெட்கோ மனையிடத்திற்கு குறிப்பாக சர்வே எண் 80/5பி -ல் கட்டுப்பட்ட டென்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 4.96 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.39 மீ மேல்புறம் 4.69 மீ -க்கு 17.45 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனையடித்தினை நான் டென்ஜெட்கோ விற்கு இனமாக கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சூரக்குண்டு ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	3630/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. சுகதேவ் 2. அபுல்கலாம்ஆசாத்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5A2B, 80/5B - 642.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 253, மேலூர் டு நத்தம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 80/2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2ம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும், டென்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கான இடமும், மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த எட்டிமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 3676-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை மனையிடம் ரீசர்வே எண் 80/5ஏ1 லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20, சர்வே எண் 80/5ஏ2ஏ லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 ஆக மொத்தம் 17440 சதுரஅடி உள்ள மனையிடமும், சர்வே எண் 80/5ஏ2பி லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 ஆக மொத்தம் 8720 சதுரஅடி உள்ள மனையிடமும் சர்வே எண் 80/5பி லெட்டர் 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 ஆக மொத்தம் 12208 சதுரஅடி உள்ள மனையிடமும், ஆக மொத்தம் செண்டு 88-க்கு மொத்த சதுரஅடிகள் 38, 368 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஒசி.நம்பர்.ஒ2ஜெக்யூஒடிஏஎல்-2025/டிசிபி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் 10.07.2025-ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1-1, 2-2 உள்ள சாலை மூலைமுடுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கும் (லோக்கல் பாடி பர்பஸ்) உள்ள இடங்களுக்கு கீழ்கண்டபடி சாலை 1-1 குறிப்பாக சர்வே எண் 80/5ஏ2பி, 80/5பி -ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 69.18 மீ தென்புறம் 73.05மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம் 9.00 மீ க்கு 642.30 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5A1, 80/5B - 232.7 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 80/3, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே எண் 80/5ஏ1, 5பி -ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 32.06 மீ மேல்புறம் 31.96 மீ -க்கு 232.70 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5B - 15.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - டென்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை 1-1 (9.00மீ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 80/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.50மீ தென்புறம் 3.50 மீ கீழ்புறம் 4.39 மீ மேல்புறம் 4.39 மீ -க்கு 15.35 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம். மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இடமும் மற்றும் ஊராட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எட்டிமங்கலம் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
4	4377/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. சுகதேவ் 2. அபுல்கலாம்ஆசாத்	1. தமிழ்முரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5A2A4, 80/5A2B - 1062.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலூர் - நத்தம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 04 நிர் காலிமனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 02 நிர் காலிமனையிடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் மேற்கு சப்டி, எட்டிமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 80/5ஏ1 லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20, சர்வே எண் 80/5ஏ2ஏ லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 ஆக மொத்தம் 17440 சதுரஅடி உள்ள மனையிடமும் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 80/5ஏ2பி லெட்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20-க்கு 8720 சதுரஅடிகள் உள்ள மனையிடமும், பட்டா எண் 3572-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 80/5பி லெட்டர் 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 ஆக மொத்தம் செண்டு 88 உள்ள நிலத்தை தற்போது மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் வரைபட அங்கீகார எண் 93/2025 (மதுரை மாவட்டம்) (இணையதள ஒப்புதல்) மூலம் வரன்முறைபடுத்தப்பட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து "அகரம் அவென்யூ" என பெயரிட்டுள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 80/5ஏ2ஏ, 80/5ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 03-க்கு 1062 சதுரஅடிகள் உள்ள காலிமனையிடத்தை நாங்கள் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா		

		எண் 3723-ல் ரீசர்வே எண் 80/5ஏ2ஏ4 0.00.65 ஏர்ஸிலும், பட்டா எண் 3676-ல் சர்வே எண் 80/5ஏ2பி-0.08.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 03 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 8.19 மீ (27அடி) தென்புறம் 8.00மீ (26 அடி) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 12.20மீ (40 அடி) மேல்புறம் 12.20மீ (40 அடி) -க்கு மொத்தம் 1062 சதுரஅடிகள் உள்ள வீட்டடி மனையிடத்தை நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடங்கள் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவானது உறுப்பினர் செயலர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆர்ஒசி.நம்பர்.ஒ2ஜெக்யூஒடிஏஎல்/2025எஸ்ட்புள்யூ/2025/டிசிபி நாள் 29.10.2025ன் படியும் மனைபிரிவு வரைபட அங்கீகார எண் 93/2025 (மதுரை மாவட்டம்) (இணையதள ஒப்புதல்)-ன் படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் , எட்டிமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தின் வட்டார வளர்ச்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண் 296/2021/தி1 நாள் 12.11.2025-ன் படியும் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவானது தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (டிஎன்ரெரா) அப்ளிகேசன் நம்பர்.டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/9334/2025-ன் மூலம் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.