

RE

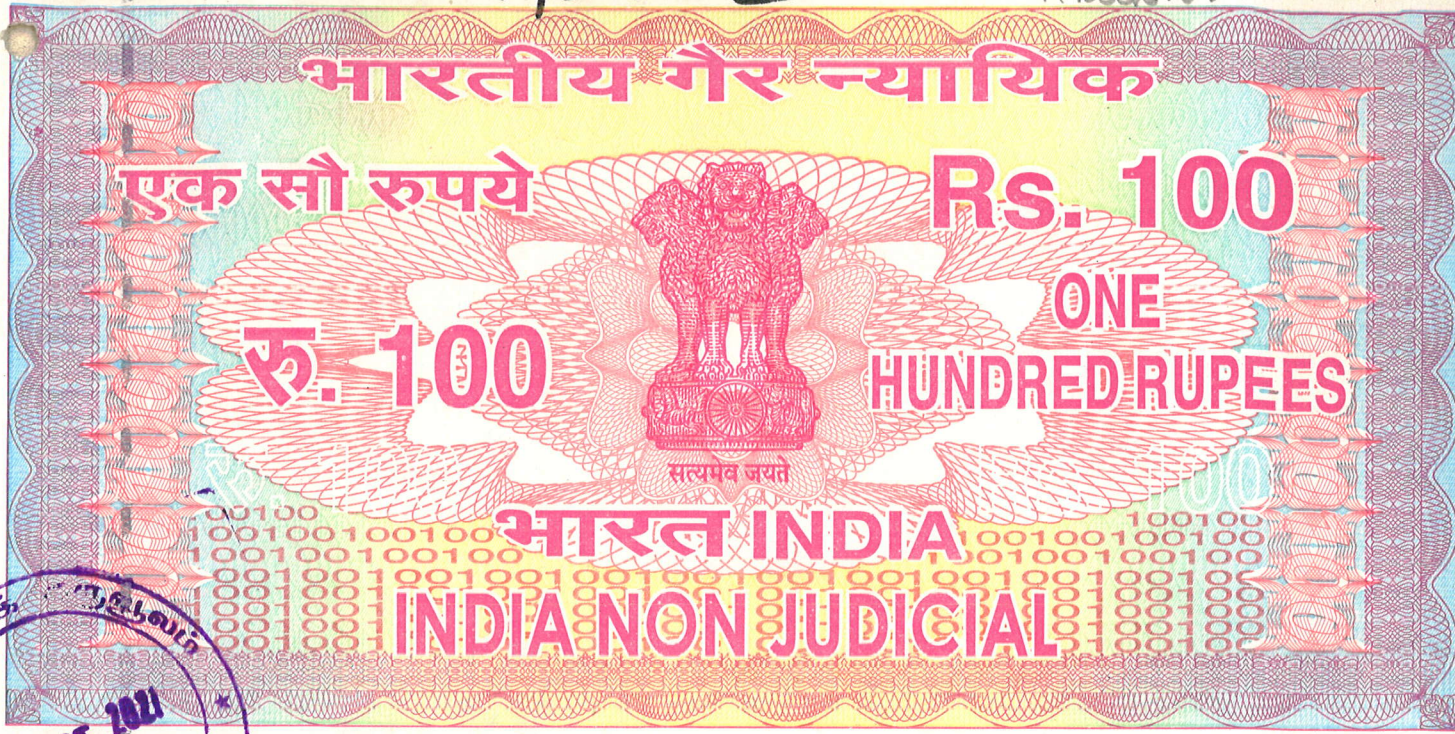
REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

15177/2022 TP/ 135291328/2022
Kaloohr.



12/10/2022

தமிழ்நாடு TAMILNADU

M/S AAALAM PROMOTERS PRIVATE LIMITED

CT 107126

M. PRABAKARAN
Stamp Vendor
No. 32/5440/ஆ-3/2000
No. 78, Thiruvengadapuram
Cholamedu, Chennai - 600 010

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS OF THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY is executed at CHENGALPATTU on this the 20th day of OCTOBER 2022,

BY

(1). Mrs. A. J. MUMTAJ BEGUM, [PAN : AAIPM5197L] Wife of Mr. A. Basudeen, aged about 55 years, residing at No.4, Subbarao Avenue, Nungambakkam, Chennai - 600 034. [Identify Aadhaar Card No : 3042/1108/8870];

(2). Mr. ALLISHA ABDUL CASSALI, [PAN : AAEP3933C], Son of Mr. Allisha Abdul Jaleel, aged about 63 years, residing at No.71, Eldams Road, Teyanampet, Chennai - 600 018; [Identify Aadhaar Card No : 9730/4304/6126]; hereinafter collectively called as the "PRINCIPALS";

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,

[Signature]

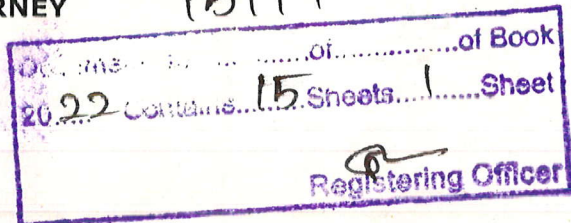
Managing Director

POWER OF ATTORNEY

15177

I

PRINCIPALS



Verified
14/12/24

DO HEREBY APPOINT AND RETAIN

M/s. AAALAM PROMOTERS PRIVATE LIMITED, [PAN:AATCA2131J], & [CIN No : U45309TN2020PTC133960], a company incorporated under the Companies Act 1956, having its, registered office at "FORTUNE VILLA" No.1, Gill Nagar, Extension, Choolaimedu, Chennai - 600 094: represented by its Managing Director **Mr. K. MOTHISH KUMAR**, Son of (Late) Sri. C. Koteeswaran, aged about 39 years, [Identify Aadhaar Card No : 2923/2969/8200]; hereinafter called the **"POWER OF ATTORNEY/AGENT"**;

Whereas :-

The PRINCIPALS are the absolute owners of the property being vacant land, comprised in All that piece and parcel of vacant land comprised in **Survey No. 5/1A3** measuring Acre 0.60.2 Cents/Hect.0.24.50 Ares, **Survey No.22/1** measuring Acre 2.68 Cents/Hect.1.08.50 Ares, and **Survey No. 23/312B2**, measuring Acre 0.39 Cents/Hect. 0.13.00 Ares, in all **measuring Acre 3.67.2 Cents**, PATTA No.3031, situate at **KOLATHUR Village**, Chengalpet Taluk, previously Kancheepuram District, presently Chengalpet District, and the PRINCIPALS acquired the same along with other properties by way of Partition Document No.10152/2017, on the file of SRO joint -II, Chengalpattu.

The PRINCIPALS are intention to develop land comprised in **Survey No. 5/1A3** measuring Acre 0.60.2 Cents, **Survey No.22/1** measuring Acre 2.68 Cents, **Survey No. 23/312B2** measuring Acre 0.39 Cents, In all measuring **Acre 3.67.2 Cents**, situate at KOLATHUR Village, Chengalpet Taluk, previously Kancheepuram District, presently Chengalpet District, which is more fully described in the Schedule hereunder.

The PRINCIPALS due to their preoccupations, he/his/they is/are not in a position to personally look after and develop the Schedule mentioned property, and is desirous to appoint an Attorney, therefore, the PRINCIPALS hereby appoint **M/s. AAALAM PROMOTERS PRIVATE LIMITED**, as its/their TRUE & LAWFUL ATTORNEY to do all or any of the acts and deeds mentioned below, in respect of the property more fully described in the Schedule hereunder.

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,

[Signature]

Managing Director

POWER OF ATTORNEY

Document No. of I of Book
20.22 Contains. 15 Sheets. 2 Sheet

[Signature]
Registering Officer

PRINCIPALS



**NOW THEREFORE THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY
WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. To develop the Schedule property into layout Plots.
2. To apply to the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), Directorate of Town and Country Planning (DTCP), Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals/ sanctions/Regularizations and permits in respect of layout of Schedule property into plots.
3. To submit the aforesaid plans to the CMDA, DTCP, Local Body or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.
4. To prepare, sign, execute and submit necessary applications and to appear before the Chennai Metropolitan Development Authority/ Local Planning Authority, Electricity Board, Gram Panchayat, Tahsildar, Survey Officer, the Collector and/or the Local Municipal Corporation and/or the Town Planning Authority, Competent Authority, Revenue Authorities, Police Authorities, Fire Department, Airport Authorities, Pollution Control Board, Urban Land Tax and/or the Government of Tamil Nadu and/or any other authority for obtaining of permission/s, approvals/ clearances and/or ratifications to deal with the Schedule Property in such manner as the Attorney may deem fit and proper.
5. To Submit application for Registration of Project on Schedule property under TNRERA.
6. To apply for and obtain electricity connections from the concerned statutory electricity and for that purpose give necessary undertaking for construction of substation/s or for putting up a transformer if so required and for such purposes to do such acts, deeds, matters and things as may be necessary.
7. To execute Gift Deed infavour of local body/Authority/Authorities for Road, Open Space Reservation (OSR), Public Purpose (PP1) and Public Purpose (i.e.,) TANGEDCO (PP2).

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,

[Signature]

Managing Director

POWER OF ATTORNEY

15177

Document No. _____ of _____ of Book _____

20.22 Contains 15 Sheets 3 Sheet

[Signature]
Registering Officer

PRINCIPALS



8. To apply for and obtain water connections, drainage and other connections necessary and/or incidental to the scheme of development of the Schedule Property with the concerned authority.
9. To enter into contracts with contractors for construction/erection and other purposes and also for supply of materials, labour and for all other services as may be required for the development of the Schedule property on such terms and conditions as the Attorney may deem fit and proper.
10. To bring into the land such equipment's tools, implements, machines and vehicles or other machinery or articles or item or thing required for plotted development or for any other incidental purpose and also put up any temporary construction thereon.
11. To pay all charges, deposits, fees and payments levied by any authorities in respect of the Plotted development of the Schedule Property, to apply for refunds and receive the same and sign / and issue receipts, indemnity bonds, declarations etc., for this purpose.
12. To apply to authorities concerned for obtaining Completion Certificates, Occupancy Certificate or refund of deposits made on behalf of the PRINCIPAL and to receive such certificate, deposit etc.,
13. To receive any refunds of deposits, charges, fees or other amounts from any Municipality/CMDA/Corporation, and/or other Government Department/Authority.
14. To receive all communications, notice, receipts and challans from any authorities.
15. In connection with the Schedule Property, and after getting due and proper instruction and concurrence from the Principals, to institute, file, defend or compromise any/ all legal proceedings and in that regard sign necessary papers, plaints, pleadings, petitions, applications, vakalat, memorandum of appeals, review, written statements, affidavits, counter affidavits, compromise memo, objections and other connected papers to be filled/ filed and to appear before any court, tribunal or authorities.

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,

[Signature]
Managing Director
POWER OF ATTORNEY

15177

Document No.	of	of
2022	Contains 15	Sheets 4
Registering Officer		

[Signature]
PRINCIPALS



16. To execute and sign all forms, applications, declarations, documents, deed of declaration and any other papers whatsoever in connection with the layout Development purposes of the Schedule mentioned property.
17. The principals have hereby declared that all and every act, deed, matter and thing given or done by the Attorney as for the aforesaid purpose shall be as good and effectual to all intents and purposes whatsoever as if the same had been signed, sealed and delivered given or made by them.
18. Provided always and it is hereby declared that all acts, matters and things which the Attorney shall do and/or cause to be done by virtue of this Power of Attorney shall be in accordance with the provisions of law, rules and regulations of all other authorities concerned.
19. NO CONSIDERATION has been paid or received to execute this Deed of General Power of Attorney.
20. AND We HEREBY AGREE to confirm and RATIFY all acts and deeds of whatsoever kind, by our said ATTORNEY done in good faith, by virtue of this deed.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of vacant land comprised in **Survey No. 5/1A3** measuring Acre 0.60.2 Cents/Hect.0.24.50 Ares, **Survey No.22/1** measuring Acre 2.68 Cents/Hect.1.08.50 Ares, and **Survey No. 23/312B2**, measuring Acre 0.39 Cents/Hect. 0.13.00 Ares, in all **measuring Acre 3.67.2 Cents**, PATTA No.3031, situate at KOLATHUR Village, Chengalpet Taluk, previously Kancheepuram District, presently Chengalpet District, within Registration District of Chengalpattu and Sub – Registration District of Joint – II, Chengalpattu.

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,

[Signature]

Managing Director

POWER OF ATTORNEY

[Signature]

PRINCIPALS

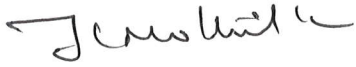
15177

Document No.	of	of Book
20.22	Contains. 15	Sheets. 5
Registering Officer		



IN WITNESS WHEREOF, the PRINCIPALS and ATTORNEY have affixed their respective signatures on the day, month and year above written in the presence of:

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,



Managing Director

POWER OF ATTORNEY


PRINCIPALS

WITNESSES:

(1)



(Mr. ABDUL RASHEED BASUDEEN)

S/o. Mr. Abdul Rasheed,
No. No.4, Subbarao Avenue, Nungambakkam,
Chennai - 600 034. [Identify Aadhar Card No : 6343/9766/2201],

(2)

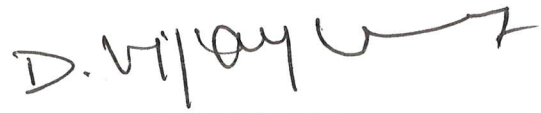


(Mr. K. JAWAHAR)

S/o Mr. G. Kasthuri Rangan,
No.1/1, Sakthi Nagar, 2nd Street,
Choolaimedu, Chennai - 600 094. [Identify Aadhar Card No : 5869/7553/1279],



Drafted by:


D. VIJAYAKUMAR, B.SC., B.L.,
 ADVOCATE,
 E. NO. 389/1983
 4 - LAW CHAMBER,
 HIGH COURT BUILDINGS, CHENNAI - 104
 CELL NO.9840019243

15177

Document No.....	of.....	of Book
20.....	Contains.....	15 Sheets.....
		6.....Sheet
Registering Officer		

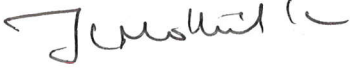


உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரைகாண்க :

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்திப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,



Managing Director

POWER OF ATTORNEY



PRINCIPALS

15177

Document No.....	of.....	of Book
20.22	Contains..15..	Sheets.....7.....Sheet
 Registering Officer		





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : கொளத்தூர்

பட்டா எண் : 3031

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல் ஜலீல் மகன் அலிஷா அப்துல் கஸ்ஸாலி
2. பசுதீன் மனைவி மும்தாஜ் பேகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
22	1	1 - 8.50	4.03	--	--	--	--	2017/0105/03/096209- -2017/03/04/000139SD -- 23-11-2017
23	312B2	0 - 13.00	0.24	--	--	--	--	2017/0105/03/096209- -2017/03/04/000139SD -- 23-11-2017
5	1A3	0 - 24.50	0.91	--	--	--	--	2017/0105/03/096209- -2017/03/04/000139SD -- 23-11-2017
6B	2C3	0 - 14.50	0.27	--	--	--	--	2017/0105/03/096209- -2017/03/04/000139SD -- 23-11-2017
		1 - 60.50	5.45					

குறிப்பு 2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/073/03031/60357** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-08-2022 அன்று 12:23:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,

[Signature]

Managing Director

POWER OF ATTORNEY

15177

[Signature]

PRINCIPALS

Document No. of of Book
20.22 Contains 15 Sheets 8 Sheet
Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ALLISHA JALEEL MUMTAJ BEGUM

ABDUL JALEEL ALLISHA

24/07/1967
Permanent Account Number
AAIPM5197L

Signature

09052011

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மும்தாஜ் பேகம்
Mumtaj Begum
பிறந்த நாள் / DOB 24/07/1967
பெண்பால் / Female

3042 1108 8870

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி க/பெ பாகதீன், எண் 4. Address: W/O: Basudeen. NO 4.
சுப்பராவ் அவனியூ. SUBBARAO AVENUE,
நுங்கம்பாக்கம் நுங்கம்பாக்கம். NUNGAMBAKKAM,
சென்னை. நுங்கம்பாக்கம் தமிழ் Nungambakkam, Chennai,
நாடு 600034 Nungambakkam, Tamil Nadu,
600034

3042 1108 8870

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,

J. M. M. M.

Managing Director
POWER OF ATTORNEY

Document No. 15177 of 2 of Book 20
Contains 15 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

PRINCIPALS



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAEPA3933C

ALLISHA ABDUL CASSALI

पिता का नाम / Father's Name
ALLISHA ABDUL JALEEL

जन्म तिथि / Date of Birth
04/12/1959

हस्ताक्षर / Signature

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அல்லிஷா அப்துல் கஸ்சாலி
Alisha Abdul Cassali

பிறந்த நாள் / DOB: 04/12/1959

ஆண் / MALE

9730 4304 6126

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

आयुक्त आदर्श
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
அல்லிஷா அப்துல் ஜலீல், 71,
எல்டாம்ஸ் ரோடு,
தேனாம்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600018

Address:
S/O: Alisha Abdul Jaleel, 71,
ELDAMS ROAD, Teynampet,
Chennai,
Tamil Nadu - 600018

9730 4304 6126

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,

[Signature]

Managing Director

POWER OF ATTORNEY

15177

Document No. of of Book
20.22 Contains 15 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

[Signature]

PRINCIPALS



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 31/12/2013

முகவரி: ஜவஹர் கே
Jawahar K
பிறந்த நாள்/DOB: 10/06/1982
ஆண்/ MALE

5869 7553 1279
VID : 9190 2010 0094 8008

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கஸ்தூரிரங்கன், எண் 11-7-44,
கருப்பனாபிலாஸ்த்ரீட், கோம்பை,
உத்தமபாளையம், கோம்பை காப்புலனம்,
தேனி,
தமிழ் நாடு - 625522

Address: S/O: Kasthurirangan, no 11-7-44,
KARUPPANAPILLAISTREET, KOMBAL,
UTHAMAPALAYAM, Kombai RF, Theni,
Tamil Nadu - 625522

5869 7553 1279
VID : 9190 2010 0094 8008

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அப்துல் ரஷீத் பாகதீன்
Abdul Rasheed Basudeen
பிறந்த நாள் / DOB : 15/08/1962
ஆண்பால் / Male

6343 9766 2201

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த.பெ. அப்துல் ரஷீத்.
எண் 4 சுப்பாராவ் அவளூட்டி,
நுங்கம்பாக்கம். நுங்கம்பாக்கம்.
சென்னை. நுங்கம்பாக்கம். தமிழ்
நாடு. 600034

Address: S/O. Abdul Rasheed,
NO 4, SUBBARAO AVENUE,
NUNGAMBAKKAM,
Nungambakkam, Chennai,
Nungambakkam, Tamil Nadu,
600034

6343 9766 2201

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M/s. AAALAM PROMOTERS PVT, LTD.,

Managing Director
POWER OF ATTORNEY

PRINCIPALS

15177

Document No.....of.....of Book
20...22 Contains...15 Sheets...12 Sheet

Registering Officer



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/15177/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 9599

எண்.4, சுப்பாராவ் அவென்பூ, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, நுங்கம்பாக்கம், எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600034-ல் வசிக்கும் திருமதி ஏ ஜே மும்பாஜ் பேகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 20/10/2022

2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 02:51 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,350/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



Alisha Begum

9444611250

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



Alisha Begum

94

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:306501edf4c9d52c16410194a88e0e5913ac75

(Details from UIDAI : Alisha Jaleel Mumtaj Begum

W/O: Basudeen, 24-07-1967, xxxxxxxx8870)



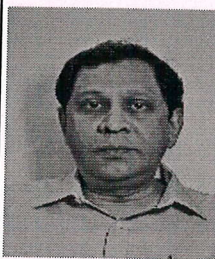
1 / 3

15177

Document No.....of.....of Book
20.22 Contains...15...Sheets...13...Sheet

Registering Officer



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>[Signature]</i> 9444611250 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5217229e16471649fd416aa963569d4cd6639f (Details from UIDAI : Allisha Abdul Cassali S/O: Allisha Abdul Jaleel, 04-12-1959, xxxxxxxx6126)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>[Signature]</i> 9841699048 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் சாட்சி 1 இடது பெருவிரல்  	<i>[Signature]</i> 9600033333 அப்துல் ரஷீத் பாசதீன் த/பெ அப்துல் ரஷீத் எண்.4, சுப்பாராவ் அவென்பூ, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600034 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0047285fd04f8723f242c08fa2b571fdbf6e9b (Details from UIDAI : Abdul Rasheed Basudeen S/O: Abdul Rasheed, 15-08-1962, xxxxxxxx2201)	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் சாட்சி 2 இடது பெருவிரல்  	<i>[Signature]</i> 9551631100 கே ஜவஹர் த/பெ ஜி கஸ்தூரி ரங்கன் 1/1, சக்தி நகர், 2 வது தெரு, துளைமேடு, சென்னை, கோயம்பேடு, அமைந்தகரை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600094 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/15177/2022

	UKC:573583ee912ee8f570457bb229d6360c61684f (Details from UIDAI : Jawahar K S/O: Kasthurirangan, 10-06-1982, xxxxxxxx1279)	
--	---	--

2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 20ம் நாள்


Balaji G

சார்பதிவாளர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/15177/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/10/2022

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு


Balaji G

சார்பதிவாளர்



15177

Document No.....of.....1.....of Book 2022 Contains...15...Sheets....15...Sheet
 Registering Officer

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

