Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:Esalani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/4, 67/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Sep-2023 - 16-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3398/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. லெட்சுமி 2. விஜயலெட்சுமி	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,41,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8314/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10, 67/4 - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய வாய்க்கால், மேற்கு - சுப்புராம் செட்டியார் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - தச்சனேந்தல் டு இசலாணி ரோடு, தெற்கு - சுப்புராம் செட்டியார் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலாணி கிராமம், புன்செய் ரீசர்வே எண். 67/10-க்கு புது பட்டா எண். 696-ல் கண்ட 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், புன்செய் ரீசர்வே எண். 67/4-க்கு புது பட்டா எண். 696-ல் கண்ட 0.19.5 ஏர்ஸ்க்கு 48 செண்டு உள்ள நிலமும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 68 உள்ள புன்செய் நிலம் சமஸ்தமும்.		
2	131/2025	13-Jan-2025	Gift deed	1. மோகன்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை	-

		13-Jan-2025 13-Jan-2025			கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த எல்லைக்குள்பட்ட இசலாணி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3398/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10, 67/4 - 1024.11 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1 in 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 67/4, 67/10-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 67/4, 67/10-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடமும், (4-4) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சுப்புராம் செட்டியார் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலாணி கிராமம், ரீசர்வே. 67/10 ஏ.1 செ.20ம், ரீசர். 67/4 செ.48ம் ஆக மொத்தம் ஏ.1 செ.68 பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே. 67/10 & 67/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 9.00 மீ தெபு 9.00 மீ தெவ கீபு 114.15 மீ மேபு 113.43மீ-க்கு 1024.11 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10, 67/4 - 835.49 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2 in 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 67/4, 67/10-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடமும், (3-3) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 67/4, 67/10-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சுப்புராம் செட்டியார் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலாணி கிராமம், ரீசர்வே. 67/10 ஏ.1 செ.20ம், ரீசர். 67/4 செ.48ம் ஆக மொத்தம் ஏ.1 செ.68 பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே. 67/10 & 67/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.20 மீ தெபு 7.20 மீ தெவ கீபு 116.33 மீ மேபு 115.75மீ-க்கு 835.49 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10 - 101.49 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : Road 3 in 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 67/7, மேற்கு - (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 67/10-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 67/10-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலாணி கிராமம், ரீசர்வே. 67/10 ஏ.1 செ.20ம், ரீசர். 67/4 செ.48ம் ஆக மொத்தம் ஏ.1 செ.68 பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே. 67/10-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (3-3) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 13.90 மீ தெபு 14.29 மீ தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20மீ-க்கு 101.49 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10 - 80.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 4 in 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சுப்புராம் செட்டியார் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 67/10-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 67/10-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலாணி கிராமம், ரீசர்வே. 67/10 ஏ.1 செ.20ம், ரீசர். 67/4 செ.48ம் ஆக மொத்தம் ஏ.1 செ.68 பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே. 67/10-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (4-4) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 11.12 மீ தெபு 11.12 மீ தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20மீ-க்கு 80.06 சதுரமீட்டர். ஆக மேற்படி நான்கு ரோடு மனைகள் சேர்த்து மொத்தம் 2041.15 சதுரமீட்டரும் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 09.00 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2050.15 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10 - 34.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 67/7, மேற்கு - (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சுப்புராம் செட்டியார் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலாணி கிராமம், ரீசர்வே. 67/10 ஏ.1 செ.20ம், ரீசர். 67/4 செ.48ம் ஆக மொத்தம் ஏ.1 செ.68 பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே. 67/10-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-க்கா விடப்பட்ட மனைக்கு கிமே வபு 14.78 மீ தெபு 14.94 மீ தெவ கீபு 2.89 மீ மேபு 2.36மீ-க்கு 34.65 சதுரமீட்டர்.		
3	132/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. மோகன்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி பிரதிநிதியும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3398/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10 - 34.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani		
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 67/7, மேற்கு - 2-2 என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 67/10-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இசலாணி கிராமம், ரீசர்வே. 67/10 ஏ.1 செ.20ம், ரீசர். 67/4 செ.48ம் ஆக மொத்தம் ஏ.1 செ.68 பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே. 67/10-ல் கட்டுப்பட்ட (டேன்ஜெட்கோ) மின்சார வாரியம்-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வபு 14.66 மீ தெபு 14.78 மீ தெவ கீபு 2.36 மீ மேபு 2.36மீ-க்கு 34.68 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.