Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:மும்முனி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 236,238

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மும்முனி

வந்தவாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 22-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: வந்தவாசி	
1	128/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகதீசன் 2. ஆதிகேசவன் 3. சண்முகம் 4. உதயகுமார் 5. மோகன்	1. ஏஆர்எஸ் சத்யபாமா புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/5 - 37.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி, தெரிவு செய்க					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.236/5-ல் 0.15.0 ஏர்ஸ் 0.37 செண்ட் பூரா,		
2	799/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன் 2. முகமதுரியாஸ் 3. ஆறுமுகம்	1. ஏஆர்எஸ் சத்யபாமா புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1193/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1C - 49.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்.236/1சி-ல் 0.20.0 ஏர்ஸ் 0.49 1/2செண்ட் பூரா		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/4 - 58.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்.236/4-ல் 0.23.5 ஏர்ஸ் 0.58 செண்ட் பூரா		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6A - 36.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்.238/6எ-ல் 0.14.5 ஏர்ஸ் 0.36 செண்ட் பூரா		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6B - 17.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்.238/6பி-ல் 0.7.0 ஏர்ஸ் 0.17 செண்ட் பூரா		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/3B - 15.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்.236/3பி - ல் 0.6.07 ஏர்ஸ் 0.15 செண்ட் பூரா		

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B1 - 24.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்.236/1பி1 - ல் 0.9.70 ஏர்ஸ் 0.24 செண்ட் பூரா ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 99 1/2 செண்ட் ஆகும்.		
3	895/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன் 2. முகமதுரியாஸ் 3. ஆறுமுகம்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1193/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1A - 2.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்.236/1எ-ல் 0.02.5 ஏர்ஸ் 0.05 செண்டில் பொதுவில் பாதி 0.02 1/2 செண்ட் அடி நிலமும் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் பாதி மேற்படி கிணற்றங்கரையில் அமைந்துள்ள 3 எச் பி மின்மோட்டார், மின் இணைப்பு, மின் டெபாசிட், மின் இணைப்பு எண்.89 ஆகும்.		
4	3211/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 30-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. ஏஆர்எஸ் சத்யபாமா புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் வந்தவாசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2026, 799/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/5 - 166.34 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.236/2 மற்றும் சர்வே எண்.236/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்.236/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/5 - 212.97 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.236/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -1, மேற்கு - சர்வே எண்.236/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு , வடக்கு - சர்வே எண்.236/2, தெற்கு - சர்வே எண்.236/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 சர்வே எண்.236/5 -ல் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு எல்லை விபரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.236/2 , தெற்கில் - சர்வே எண்.236/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, கிழக்கில் - சர்வே எண்.236/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, . மேற்கில் - சர்வே எண்.236/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 22.23 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 24.84 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 212.97 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்-2 இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/4 - 520.9 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.236/4-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு ,சர்வே எண்.246/- மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.236/4-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் சர்வே எண்.246/-, தெற்கு - சர்வே எண்.236/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 சர்வே எண்.236/4 -ல் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு எல்லை விபரம் - வடக்கில் - பொது உபயோக இடம் மற்றும் சர்வே எண்.246/-, வடமேற்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -5, தெற்கில் - சர்வே எண்.236/2 , , கிழக்கில் - சர்வே எண்.236/4-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண்.246/- மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலசாலை எண்.4, மேற்கில் - சர்வே எண்.236/4-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 5.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 10.00 மீட்டர், வடமேற்கு - 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 61.77 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 42.41 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 520.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்-3 இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/4 - 50.74 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை -3, வடக்கு - சர்வே எண்.236/4-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்.236/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -4 சர்வே எண்.236/4 -ல் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு எல்லை விபரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.236/4-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கில் - சர்வே எண்.236/4, கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, . மேற்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 8.27 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 5.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 7.20 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 48.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும், இரு மூளை மூடக்குப் பகுதி 2.25 ச.மீ சேர்த்து 50.74 சதுரட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்-4 இடம்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1C, 236/3B, 236/4, 238/6A, 238/6B - 1069.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் சாலை எண்- 3, மேற்கு - சர்வே எண்.238/5, வடக்கு - பொது உபயோகம்,சர்வே எண்.236/4,236/3பி,236/1சி, 238/6எ -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள் - 6,7, தெற்கு - சர்வே எண்.236/4,236/1சி, 238/6பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் மின் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -5 சர்வே எண்.236/4, 236/3பி, 236/1சி, 238/6எ, 236/6பி -ல் உத்தேச 10.00 மீட்டர் சாலை 1069.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1C, 236/3B - 196.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.236/3பி -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண்.236/3பி, 236/1சி -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்.236/3எ, தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலசாலை எண்-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6 சர்வே எண்.236/3பி, 236/1சி -ல் உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகல சாலை இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.25 ச.மீ சேர்த்து 196.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B1, 236/1C, 238/6A - 380.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.236/1சி. 236/1பி1 -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண்.238/6எ,236/1சி. 236/1பி1 -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண்.244/-, தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் சாலை எண்-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -7 சர்வே எண்.236/1பி1, 238/6எ, 236/1சி -ல் உத்தேச 7.20 மீட்டர் சாலை இரண்டு மூலைமுடக்கு பகுதி 2.25 ச.மீ சேர்த்து 380.28 சதுமீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B1, 236/1C, 238/6A - 183.43 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.7, மேற்கு - சர்வே எண்.236/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.236/1பி1 -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்.238/6எ,236/1சி,236/1பி1 -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -8 சர்வே எண்.236/1பி1, 238/6எ, 236/1சி -ல் உத்தேச 7.20 மீட்டர் சாலை இரண்டு மூலைமுடக்கு பகுதி 2.25 ச.மீ சேர்த்து 183.43 சதுமீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது.

	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/4 - 35.29 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி					
				Plot No./மனை எண் : Public Place		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.246/-, மேற்கு - சர்வே எண். 236/4 -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்.246/-, தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் சாலை எண்கள் -3,5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் சர்வே எண்.236/4 -க்கு எல்லை விபரம் - வடகிழக்கு - சர்வே எண். 246/-, தெற்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள் - 3, 5, மேற்கில் - சர்வே எண். 236/4-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, இதன்மத்தியில் வடகிழக்கு - 11.93 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 8.98 மீட்டர், , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.86 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 35.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6A - 35.49 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.238/6எ -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண்.238/5, வடக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5, தெற்கு - சர்வே எண்.236/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் உபயோக இடம் சர்வே எண். 238/6எ - க்கு எல்லை விபரம் - வடக்கில - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5, தெற்கில் - சர்வே எண்ண. 236/2, கிழக்கில் - சர்வே எண். 238/6எ -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கில் - சர்வே எண்.238/5, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 9.21 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 9.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 5.36 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 2.50 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 35.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் உபயோக இடம்.		
5	4625/2026	31-Aug-2026 03-Sep-2026 08-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏஆர்எஸ் சத்யபாமா புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	1. விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2026, 799/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/30 - 691.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி, RAIL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இரயில் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண்-50, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 236/4-0.58செண்ட், சர்வே எண்.238/6எ- 0.36 செண்ட் சர்வே எண்.238/6பி -0.17 செண்ட் சர்வே எண்.236/3பி-0.15 செண்ட் சர்வே எண். 236/5 - 0.37 செண்ட் சர்வே எண்.236/1பி1- 0.24 செண்ட் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 99 1/2 செண்ட் இரயில் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை		

				எண்-51. சர்க்கார் நன்செய் புதிய சர்வே எண். 236/30 0.0.64 ஏர்ஸ், மனை எண்.51 ஜக்குபந்தி, வடக்கு - மனை எண் 50, தெற்கு-ரோடு, மேற்கு-ரோடு, கிழக்கு - காலி நிலம் இதன் மத்தியில் வடக்கு -37, தெற்கு-27, கிழக்கு-24, மேற்கு-22 இந்தளவுள்ள 691 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனை . மேற்படி காலிமனைகளுக்கு வரமுறைப்படுத்தப்பட்ட தி.மலை மா.வ (வ)/ மா.ந.ஊ.உ.அ (தி.மலை)எண். 183/2026 ஆகும்.		
6	4770/2026	16-Sep-2026 16-Sep-2026 16-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருமணாளசிவன் 2. சுந்தரவடிவேல் 3. திலகவதி	1. ஏஆர்எஸ் சத்யபாமா புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 390/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/5 - 61.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 238/5 - 0.24.50 ஏர்ஸ் 0.61 செண்ட் பூரா		
7	4846/2026	16-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.ஆர்.எஸ் சத்தியபாமா புரோமோட்டர்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	1. கெஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,54,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2026, 799/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி, RAIL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/14 - 1418.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இரயில் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.237/-, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 236/4 - 0.23.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.58 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.236/1C - 0.20.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.49 1/2 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.238/6A - 0.14.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.36 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.238/6B - 0.07.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.17 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.236/3B - 0.6.07 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் பூரா, சர்வே எண். 236/5 - 0.15.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.37 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.236/1B1 - 0.09.70 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.24 செண்ட் பூரா, ஆகிய சர்வே எண்கள் சேர்ந்தார் போல் உள்ள 2.36 1/2 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள " இரயில் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4-க்கு எல்லை விபரம் :- வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.3, கிழக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - சர்வே		

				எண்.237/-, இதன்மத்தியில் கிழக்கு - 24 அடி, மேற்கு - 24 1/2 அடி, வடக்கு - 61 அடி, தெற்கு - 56 அடி, இந்தளவுள்ள 1418 சதுரடி(131.78 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும். (மேற்படி காலிமனைக்கு பட்டடா எண்.2462-ன்படி புதிய சர்வே எண்.236/14 ஆகும்). மேற்படி காலிமைனக்கு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட ம.வ. (வ)/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மைல) அனுமதி எண் .183/2026).		
8	4857/2026	16-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.ஆர்.எஸ் சத்தியபாமா புரோமோட்டர்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	1. சுரேஷ் 2. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2026, 799/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/16 - 1664.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 52 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இரயில் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.236/2, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.236/2, தெற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 236/4 - 0.23.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.58 செண்ட் பூரா, சர்வே எண். 236/1C - 0.20.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.49 1/2 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.238/6A - 0.14.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.36 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.238/6B - 0.07.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.17 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.236/3B - 0.6.07 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் பூரா, சர்வே எண். 236/5 - 0.15.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.37 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.236/1B1 - 0.09.70 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.24 செண்ட் பூரா, ஆகிய சர்வே எண்கள் சேர்ந்தார் போல் உள்ள 2.36 1/2 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள " இரயில் நகர் " மனைப்பிரிவில் மனை எண்.52-க்கு எல்லை விபரம் :- வடக்கு - சர்வே எண்.236/2, தெற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு - சர்வே எண்.236/2, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடகிழக்கு - சர்வே எண்.236/2, இதன்மத்தியில் கிழக்கு - 47 அடி, மேற்கு - 49 அடி, வடக்கு - 19 அடி, தெற்கு - 74 அடி, வடகிழக்கு - 28 அடி, இந்தளவுள்ள 1664 சதுரடி(154.64 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும். (மேற்படி காலிமனைக்கு பட்டடா எண்.2462-ன்படி புதிய சர்வே எண்.236/16 ஆகும்). மேற்படி காலிமைனக்கு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட ம.வ. (வ)/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மைல) அனுமதி எண் .183/2026).		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.