Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthukuli	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:Uthukuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/1B2B2

Data Availability Period for Village: Uthukuli

Uthukuli Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Uthukuli	
1	531/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Gift deed	1. மீனாட்சி 2. சந்திரசேகர்	1. ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1316/1994, 174/2010, 3693/2022, 4373/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B2B2 - 28.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.28.50 விஸ்தீரண		

	கிழக்கு - ரீச.185 நெ காலை தென்வடல் தார்ரோடு, ரீச.186 நெ காலை, மேற்கு - ஷை ரீச.183/1பி2பி2 நெ காலையில் எங்களுடைய இதர பூமி, ரீச.183/1பி2பி1 நெ காலை, வடக்கு - ரீச.183/1பி2பி1 நெ காலை , தெற்கு - ஷை ரீச.183/1பி2பி2 நெ காலையில் எங்களுடைய இதர பூமி			தென்வடல் தடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.ஷை ரீச.183/1பி2பி2 நெ காலையில் எங்களுடைய இதர பூமிக்கும் வடக்கு, ஷை ரீச.183/1பி2பி2 நெ காலையில் எங்களுடைய இதர பூமிக்கும், ரீச.183/1பி2பி1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, ரீச.183/1பி2பி1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ரீச.185 நெ காலை தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கும், ரீச.186 நெ காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் தடத்து நிலம் பு.ஹெ.0.11.54 க்கு பு.ஏ.0.28.50. இது பூராவும்.ஷை நிலத்துக்கு மாமூல்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் உண்டான சகல பாதைகளின் வழியாகவும், செக்குபந்தியில் கண்ட ரீச.185 நெ காலை தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடை வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்த்து		
2	726/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Sale deed	1. மீனாட்சி 2. சந்திரசேகர் 3. அஸ்வதா சந்திரசேகர்(முத.) சந்திரசேகர்(இ.க.)	1. பி.என்.ஸ்ரீதரன் 2. பி.கே.துரைசாமி 3. பி.வசந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1316/1994, 174/2010, 3693/2022, 4373/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B2B2 - 1 ACRE, 72.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை ரீச 183/1பி2பி2 நெ காலையில் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப் பட்ட தடத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீச 183/1பி2பி1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீச 183/1பி2பி1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை ரீச 183/1பி2பி2 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், ஊத்துக்குளி சார்பதிவகம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமத்தில், ரீச 183/1பி2பி2 நெ.பு.ஹெ. 1.97.80 க்கு தரூ 8.27 (இதன் பழைய எண் கச 161) இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ. 1.72 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். ஷை ரீச 183/1பி2பி2 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, ரீச 183/1பி2பி1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, ரீச 183/1பி2பி1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஷை ரீச 183/1பி2பி2 நெ காலையில் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப் பட்ட தடத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஹெ. 0.69.64 க்கு பு.ஏ.1.72 இது பூராவும். ஷை பூமிக்கு மாமூல்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் உண்டான சகல பாதைகளின் வழியாகவும், ரீச 185 நெ காலை தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும், ஷை செக்குபந்தியில் கண்ட ரீச 183/1பி2பி2 நெ காலையில் 531/2023 நெ தான ஆவணப்படி ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 33 அடி அகல தென்வடல் தடத்தின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடை வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
3	1429/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Cancellation Deed	1. சந்திரகலா 2. ராமசாமி	1. சந்திரகலா 2. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,50,000/-		-		6043/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஊத்துக்குளி/புத்தகம் 1/6043/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B2B - 2080.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - நளினிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - ஷியாம் -க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.183/1பி நெ பு.ஹெ.4.53.5 க்கு தரூ.18.96 (பழைய கச 161 நெ பு.ஏ.12.23 க்கு தரூ 20.67) (இது கவுண்டன் தோட்டம்) இதில் தென்புரமாக பு.ஹெ.0.59.5 க்கு பு.ஏ.1.47. இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீச.174 (பழைய கச 146) நெ காலையில் வடக்கு ஓரத்தில் கிழமேலாக உள்ள பொது வண்டிப்பாதைக்கு வடக்கு, தென்வடலாக உள்ள பாதை நிலத்துக்கும், ஷை கிராமம், ரீச.181/1 நெ காலையில் எம்.பொன்னுச்சாமி வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு, ஷை காலையில் சிதம்பரம் வகையறா மற்ற பூமிக்கும் தெற்கு, ரீச.186 (பழைய கச 162) நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஹெ.0.59.5 க்கு பு.ஏ.1.47. இதில் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்படும் 2080 சதுரடி நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். ஷியாம் -க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கு வடக்கு, நளினிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கு கிழக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கு தெற்கு, 20 அடி அகல தென்வடல் தடத்திற்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 40 நாற்பது, தென்வடலடி இருபுரமும் 52 ஐம்பத்தி இரண்டு. இதன் சதுரடி 2080. இது 193.24 சதுர மீட்டர் ஆகிறது. இந்த விஸ்தீரண நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.183/1பி2பி நெ காலையில் உள்ளது.		
4	4491/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Gift deed	1. ஸ்ரீதரன் 2. துரைசாமி 3. வசந்தகுமார்	1. தமிழக ஆளுநர் சார்பாக செயல் அலுவலர் ஊத்துகக்குளி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 726/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B2B2A - 2352.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை ரீச 183/1பி2பி2பி நெ காலையில் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப் பட்ட தடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீச 183/1பி2பி 1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 117.07, தென்புரம் கிழமேல் 112.67 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1148.70 சதுர மீட்டர் அளவிலான கிழமேல் சாலை பூராவும். 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 ஷை ரீச 183/1பி2பி2பி2நெ காலையில் மீனாட்சி வகையறா நிறுத்திக் கொண்டுள்ள பூமிக்கும் (ரீச 183/1பி2பி2பி2சி நெ காலைக்கு) வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு தெற்கு, டான்டிகோ க்கு		

	7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் வடக்கு	ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் லோக்கல் பாடி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 23.46 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 24.38 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 172.22 சதுர மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை பூராவும். 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 ஷை ரீச 183/1பி2பி2 நெ காலையில் மீனாட்சி வகையறா நிறுத்திக் கொண்டுள்ள பூமிக்கும் (ரீச 183/1பி2பி2சி நெ காலைக்கு) வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 24.38 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 24.38 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 219.42 சதுர மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை பூராவும். 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 ஷை ரீச 183/1பி2பி2 நெ காலையில் மீனாட்சி வகையறா நிறுத்திக் கொண்டுள்ள பூமிக்கும் (ரீச 183/1பி2பி2சி நெ காலைக்கு) வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 24.38 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 24.38 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 175.45 சதுர மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை பூராவும். 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, ரீச 183/1பி2பி1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 26.19 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 26.14 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 188.39 சதுர மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை பூராவும். 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, ரீச 183/1பி2பி1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 26.60 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 26.50 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 238.95 சதுர மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை பூராவும். 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, ரீச 183/1பி2பி1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 26.98 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 26.91 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 194.00 சதுர மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு (1.5 1.5) / 2 14 15.75 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு தடத்து நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B2B2A - 42.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை ரீச 183/1பி2பி2பி நெ காலையில் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் டான்டிகோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7 க்கு கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, ஷை ரீச 183/1பி2பி2பி நெ

	மனைப்பிரிவு சாலை 7 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - டான்டிகோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு வடக்கு,			காலையில் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 8.00 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.33 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 6.67 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 6.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 42.56 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது உபயோகம் இடம் பூராவும்.ஷை நிலங்களுக்கு உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்த்து		
5	4492/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Gift deed	1. ஸ்ரீதரன் 2. துரைசாமி 3. வசந்தகுமார்	1. தமிழக ஆளுநர் சார்பாக செயல் அலுவலர் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 726/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1B2B2A - 32.49 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை ரீச 183/1பி2பி2பி நெ காலையில் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோகம் க்கு தெற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 5.33 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர், வடக்கோரத்திலிருந்து தென்மேற்காக கிராஸாக 13.34 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 32.49 சதுர மீட்டர் முக்கோண வடிவ அளவிலான இடம் பூராவும். ஷை நிலத்துக்கு உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்த்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.