Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளியனை	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம்:வெள்ளியணை வடக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 818/B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1883/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம்	1. மோனிகா	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3368/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/B1 - 36.41 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு					
					Plot No./மனை எண் : TNEB LAND	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 818/ஏ2 நெ நிலம், வடக்கு - சர்வே 856/2 நெ நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 818/பி1 நெ.ஹெக்.0.70.0-க்கு ஏக்.1.73 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர்	

	4-வது சாலை			மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஆர்ஆர்சிஎஸ்க்யூக்யூக்யூ4/2024/டிசிபி. நாள்.30.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.18 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 11.85 கீழ்புறம் 11.72 இந்தளவுள்ள 36.41 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.		
2	1885/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம்	1. மோனிகா	1. வெள்ளியணை கிராம ஊராட்சி மனற்த்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3368/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/B1 - 1962.91 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு					
				Plot No./மனை எண் : 10M NorthSouth Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 818/பி2 நெ பொது பாதை, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2,3, 4, 5, 6-வது சாலைகள், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 856/2 நெ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 818/பி1 நெ.ஹெக்.0.70.0-க்கு ஏக்.1.73 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஆர்ஆர்சிஎஸ்க்யூக்யூக்யூ4/2024/டிசிபி. நாள்.30.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 197.58 கீழ்புறம் 195.0 இந்தளவுள்ள 1962.91 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/B1 - 268.89 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு					
				Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 818/ஏ2 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 818/பி1 நெ.ஹெக்.0.70.0-க்கு ஏக்.1.73 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஆர்ஆர்சிஎஸ்க்யூக்யூக்யூ4/2024/டிசிபி. நாள்.30.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 29.42 தென்புறம் 30.33 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இந்தளவுள்ள 268.89 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/B1 - 241.15 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு	
		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 818/ஏ2 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 818/பி1 நெ.ஹெக்.0.70.0-க்கு ஏக்.1.73 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஆர்ஆர்சிஎஸ்க்யூக்யூக்யூ4/2024/டிசிபி. நாள்.30.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 26.73 தென்புறம் 26.86 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இந்தளவுள்ள 241.15 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/B1 - 231.3 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு	
		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 818/ஏ2 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 818/பி1 நெ.ஹெக்.0.70.0-க்கு ஏக்.1.73 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஆர்ஆர்சிஎஸ்க்யூக்யூக்யூ4/2024/டிசிபி. நாள்.30.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 4-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 25.63 தென்புறம் 25.77 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இந்தளவுள்ள 231.30 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/B1 - 188.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு	
		Plot No./மனை எண் : 7 20M EastWest Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 818/ஏ2 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 818/பி1 நெ.ஹெக்.0.70.0-க்கு ஏக்.1.73 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஆர்ஆர்சிஎஸ்க்யூக்யூக்யூ4/2024/டிசிபி. நாள்.30.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 5-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 26.19 தென்புறம் 26.30 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 188.98 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/B1 - 196.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு	

		Plot No./மனை எண் : 7 20M EastWest Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 818/ஏ2 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 818/பி1 நெ.ஹெக்.0.70.0-க்கு ஏக்.1.73 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஆர்ஆர்சிஎஸ்க்யூக்யூக்யூ4/2024/டிசிபி. நாள்.30.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 6-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 27.29 தென்புறம் 27.40 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 196.86 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/B1 - 34.97 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே 856/2 நெ நிலம், தெற்கு - மேல்கண்ட 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 818/பி1 நெ.ஹெக்.0.70.0-க்கு ஏக்.1.73 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஆர்ஆர்சிஎஸ்க்யூக்யூக்யூ4/2024/டிசிபி. நாள்.30.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 8-வது அயிட்டம், பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 11.72 கீழ்புறம் 11.59 இந்தளவுள்ள 34.97 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/B1 - 20.76 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - சர்வே எண்.817-ல் 13.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.817-ல் 13.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 818/பி1 நெ.ஹெக்.0.70.0-க்கு ஏக்.1.73 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஆர்ஆர்சிஎஸ்க்யூக்யூக்யூ4/2024/டிசிபி. நாள்.30.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 7-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் முக்கோண வடிவமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 20.76 சதுர மீட்டர் வரைபடத்தில் கண்ட முக்கோண வடிவ அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு நிலம் உள்பட. ஆக மேல்கண்ட ஏழு சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 3110.85 சதுர மீட்டரும் மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோட்டை ஒட்டி உள்ள மூலை முடக்கு 1-க்கு 10.12 சதுர மீட்டரும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளில் உள்ள பத்து மூலைமுடக்குகளுக்கு மொத்தம் 11.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 3132.22 சதுர மீட்டர் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.