Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வரைவு வழிகாட்டி திருத்தம்

குறிப்பு: சம்பந்தப்பட்ட வகைப்பாட்டை சொடுக்குவதன் மூலம் அதிலுள்ள சர்வே எண் / தெருவிற்கான மதிப்புகளை அறியலாம்

தேடுதல் வரையறை:
(●) நிலத்தின் வகைப்பாடு ( ) கூட்டு மதிப்பு

புல/தெருவினை தேர்ந்தெடுக் ..
(●) தெரு ( ) புல எண்

கிராமம் /நிலத்தின் வகைப்பாட்டை தேர்ந்தெடுக்கவும்
(●) கிராம வாரியாக ( ) நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..

மண்டலம்:*	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*	பதிவு கிராமம்:*
தெரிவு செய்க	தெரிவு செய்க	தெரிவு செய்க

தேடுக மீட்டமைக்க

41 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 31 முதல் 40. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல/ தெரு	நிலத்தின் வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
31	70/3A9	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875
32	70/3B	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	87
33	70/4A	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875
34	70/4B	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875

வரிசை எண்	புல/தெரு	நிலத்தின் வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு (□) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (□) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
35	70/4C	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875
36	70/5A	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	250000	618000	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	250000	618000
37	70/5B	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	250000	618000	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	250000	618000
38	70/6	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875
39	70/7	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875
40	70/8	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	81	875

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
ரூபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.