# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Theni | Date / நாள்: 19-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:Jangal Patti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/11A4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 18-Dec-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5285/2023 | 01-Jun-2023<br>01-Jun-2023<br>01-Jun-2023 | Sale deed | 1. பால்வண்ணன் | 1. கோகிலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2768/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/11 - 5.01 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - என்னால் சொந்தத்தில் போடப்பட்ட தென்வடலாக போய்வரக்கூடிய பொது நிலம் , மேற்கு - மூர்த்தியம்மாள் பாக நிலம், வடக்கு - என் (பால்வண்ணன்) கைவசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - என் (பால்வண்ணன்) கைவசமுள்ள சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4158ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் சொந்தமாக போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு பக்கம் 45.38 செண்டில் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தெற்கேயிருந்து வடக்காக உள்ள செண்டு 5.01 உள்ள புஞ்சை நிலம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து சர்வே.48/4பி1ஏ நம்பருக்கு பின் தற்போது சப்டிவிசன்படி 4164 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.48/11 நம்பரில் 0.33.27 ஏர்ஸில் மேற்படி மாலில் மேற்படி நிலம் கட்டுப்பட்டுள்ளது. | | |
| 2 | 4092/2024 | 25-May-2024<br>25-May-2024<br>25-May-2024 | Gift deed | 1. கோவிந்தராஜ்<br>2. பால்வண்ணன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் ஜங்கால்பட்டி கிராமம் வெங்கடசலாபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2575/2021, 2768/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/11A - 801.36 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இடம், மேற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இடம், வடக்கு - கிழமேல் தேனி - ஓடைப்பட்டி செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலமானது சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் பட்டா எண்.4158ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் சப்டிவிசன்படி 4164 நிர் பட்டாவில் சர்வே.48/11ஏ நிர் 0.31.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 77ல் மையம் செண்டு 19.8 க்குகிழமேல் மீட்டர் 111.3, தென்வடல் மீட்டர் 7.2 க்கு 801.36 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதை இடம் தானம். | | |
| 3 | 6499/2024 | 14-Aug-2024<br>14-Aug-2024<br>14-Aug-2024 | Gift deed | 1. பால்வண்ணன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் ஜங்கால்பட்டி கிராமம் வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்-அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2768/2021 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/11A4 - 109.55 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.48/5ஏ1ஏ நிர் இடம், மேற்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 18.8மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4158ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் சொந்தமாக போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு கிழக்கு பக்கம் 44.47 செண்டு உள்ள இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 4164 நம்பர் தனி பட்டாவில் சர்வே.48/11ஏ4 நம்பரில் 0.17.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ல் வடக்கு கடைசியில் 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 15.6 மீட்டர், தென்பக்கம் 15.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 7.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.00 மீட்டருக்கு 109.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) சேவை சாலை இடம். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/11A4 - 1.13 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4158ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் சொந்தமாக போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு கிழக்கு பக்கம் 44.47 செண்டு உள்ள இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 4164 நம்பர் தனி பட்டாவில் சர்வே.48/11ஏ4 நம்பரில் 0.17.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலையில் உள்ள 1 எண்ணம் மூலை முடக்குக்கு (1.5*1.5)/2 க்கு 1.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/11A4 - 12.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை உள்ள |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | இடம் | | | புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4158ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் சொந்தமாக போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு கிழக்கு பக்கம் 44.47 செண்டு உள்ள இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 4164 நம்பர் தனி பட்டாவில் சர்வே.48/11ஏ4 நம்பரில் 0.17.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ல் தென்மேற்கு மூலையில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு வடக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள 12.00 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 4.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.0 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு 12.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம். | | |
| 4 | 6501/2024 | 14-Aug-2024<br>14-Aug-2024<br>14-Aug-2024 | Gift deed | 1. பால்வண்ணன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2768/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/11A4 - 13.2 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 2.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4158ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் சொந்தமாக போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு கிழக்கு பக்கம் 44.47 செண்டு உள்ள இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 4164 நம்பர் தனி பட்டாவில் சர்வே.48/11ஏ4 நம்பரில் 0.17.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ல் தென்மேற்கு மூலையில் அமைந்துள்ள 13.20 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 4.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 4.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.6 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு 13.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம் | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate