Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	குன்றத்தூர்
கிராமம்	.....	செரப்பணஞ்சேரி
நில அளவை எண்கள்	.....	**201/1A, 201/1B, 202/1A, 202/1B, 202/2A1, 202/2B1, 202/5A, 204/1A, 205/2, 206/1A, 206/2A, 207/2** ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	DVOJWFXJ
சுருப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	8835.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	62
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	64

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

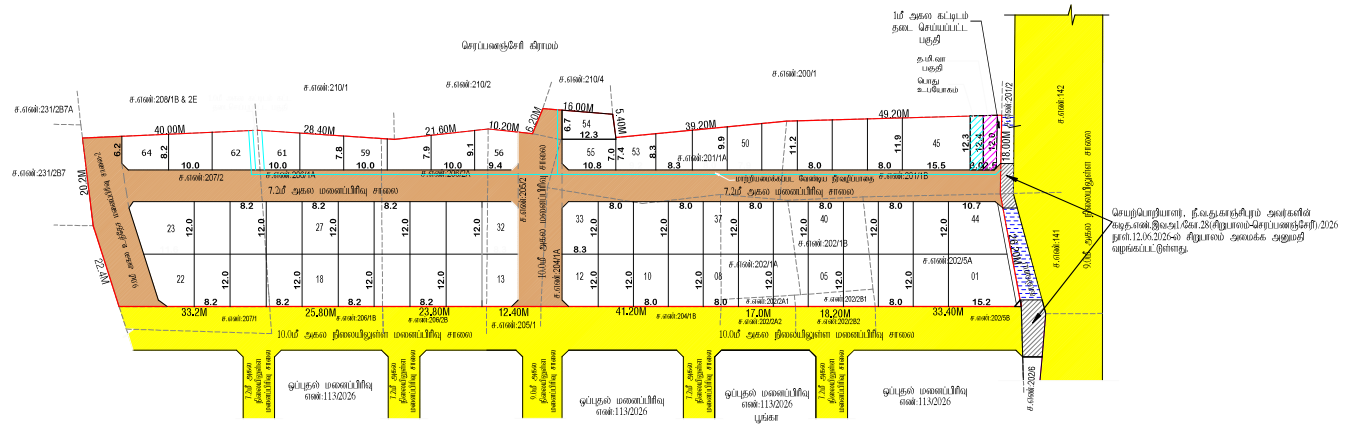
பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	.....	37.17 ச.மீ (0.55%) .....
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	38.75 ச.மீ (0.58%) .....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மற்றும்) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு	.....	2156.46 ச.மீ .....

தாளப்பதிற்றம் எண்.7896/2026, நாள்: 15/07.2026-ல் சாலைகள் (மற்றும்) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ

புங்கார 10% ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது



செயற்பொறியாளர், நீலகிரி காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித எண்.இலஇ/ கோ.28/சிறுபாலம்-செரப்பணஞ்சேரி/2026 நாள்:12.06.2026-ல் சிறுபாலம் அமைக்க அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மதிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதலிடப் அனுமதி வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மனைப் வகளங்குதுறை அதுவைகுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழறி வழங்கல் துறை - விடி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (மு) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெறுதல்கொணர்ந் பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதலிடப் அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வ (மு) நகர்ன் நாள்: 09.12.2020 Pன ஏ.ல் தெரிவித்த கிரகண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்ட வேண்டும்.

4. உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்லிடப் அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தினடி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்ட வேண்டும்மேலும் CMT அமைப்புக்கு நீர் வழங்குதல் வாரிகள், கழிவறி வடிகல் (மு) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிட்டப்டுள்ள விதிகளின்படி அமல்க்கப்ட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்ட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்ட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்தது வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாரனையலில் எவ அறிய்ப்ப்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு, தொழில் நுட்ப ஒப்புதலிடப் அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்வய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்ட்ட மனைப்பிரிவு வரைட தகல் வழங்கப்ட வேண்டும்.

6. இவலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் ஊ.உ.அ ஸ்ற அளவுக்கு குறையாமல் காகிதீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்ப வேண்டும்

7. சாலை அமைப்பு வரைடத்தில் குறிப்பிப்பட்டுள்ள மின்வளியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னளிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தலைப்பத்திரம் மூலம் மின்னளியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்ட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்ட வேண்டும்.

9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை முதலினைப்பு செய்தல் கூடாது மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு 1.0மீ கூட்டி வழங்கு பொருந்தும்.

10. புல எண்:207/2 -ற்கு Online FMB - ல் பழு அளவுகள் திருந்தம் செய்து பெறப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்ட வேண்டும்

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (மு) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்தாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபித்தலில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (மு) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்தாரரின் விண்ணப்தத்தை சம்பந்த அலுவலங்களில் (மின்வயம்பத்திற்கு, தத்தகைப்பத்திற்கு, பட்ட, தானப்பத்திற்கு பொது அதிகார பத்திற்கு மேலும் பல) விண்ணப்தாரர் வளச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாக்கப்பற்கிறது

சொத்தினை வாங்க விழும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிபித்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதர மேல் வேறு பாதிலும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தில் முள் நீர்த்துக் கொள்ளலாம் இதனை முழுவு செய்ய நகர ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.

இலலையமைப்பு தொடர்பாக மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் வாஞ்சிபுரம் அவர்களின் நகல விவரங்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

செயற்பொறியாளர் நீலகிரி சிறுபாலம் வழங்கியுள்ள காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித எண் இ.ல.அ ப / கோ.28/சிறுபாலம் - செரப்பணஞ்சேரி /2025 / நாள்:27.01.26 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No: 190/2026

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2026.07.30 17:55:56

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kancheepuram
Date: 2026.08.13 20:17:26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.