Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 06-Jul-2026
Village /கிராமம்:Karasangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/2

Data Availability Period for Village: Karasangal

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	3129/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Rectification deed	1. சரோஜா	1. மாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sriperumpudur/Book1/1220/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண் 42-ல் விஸ்தீரணம் ஏக் 2.36 செண்ட் நஞ்சை நிலத்தில் தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் (1ஏக்கர் அதாவது 100செண்ட்) நஞ்சை நிலத்தில் பொதுவில் எனக்குண்டான பேர்பாதி (பொதுவில் 1/2 பாகம் அதாவது பொதுவில் 50 செண்ட் நஞ்சை நிலம் அதாவது ஷெட்யூல் -ஏ-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நஞ்சை நிலத்தில் பொதுவில் பேர் பாதி) பரதீன உரிமையும், சகலவிதமான பாத்தியதைகளும் மட்டும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரதராஜபுரம் கிராமம் எல்லை, மேற்கு - நஞ்சை சர்வே எண்.41, வடக்கு - சர்வே எண்.1/7, தெற்கு - சர்வே எண்.42-ல் மிகுதி நிலம்					
2	3130/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Sale deed	1. ப. மாலா	1. எஸ் அண்டு பீ பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வி. ஸ்ரீராமுலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,51,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,51,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.41 மற்றும் 43 இவைகளில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1/7-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சொத்து வாங்குபவரின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்.1.00 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	3801/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மெஸ்சஸ். எஸ் அண்டு பீ பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வி. ஸ்ரீராமுலு(முக.)	1. மெஸ்சஸ். ஜெஜெஎஸ் ப்ரோபர்ட்டீஸ்(முத.) ஜெ. ஜெயசேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3130/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.41-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்.1.00 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		

	- சர்வே எண்.1/7-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சொத்து வாங்குபவரின் நிலம்					
4	4897/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Gift deed	1. எஸ் & பி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) ஜெஜெஎஸ் ப்ரோபர்ட்டீஸ் பங்குதாரர் ஜெயசேகர்(முக.)	1. தலைவர் கரசங்கால் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3130/2025, 3801/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 151.85 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.42/2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (அப்ரூவல் எண்.52/2022) ல் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.42/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.42/2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 897.36 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அலக சாலை எண்.3 சர்வே எண்.42/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அலக சாலை எண்.1 சர்வே எண்.42/2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (அப்ரூவல் எண்.52/2022) ல் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (அப்ரூவல் எண்.52/2022) ல் அமையும் மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 126.29 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிஎம்டிஏ ஆல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.28/2014, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.42/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு சர்வே எண்.42/2 , தெற்கு -					

	உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.42/2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 4.5 SQUARE METRE
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 15.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு சர்வே எண்.42/2 , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.42/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.42/2 , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3 சர்வே எண்.42/2	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2 - 16.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிஎம்டிஏ ஆல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.28/2014 ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு சர்வே எண்.42/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.42/2 , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3 சர்வே எண்.42/2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.