Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/1585/1538/2023. 5637/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DD 143322

K.MOHAN
Stamp Vendor
L.No.: 776-21/D1/2021
Walajabad-631605, Kanchipuram Dist.
Date: 30 AUG 2023

A. யோகேஷ்வர்
சென்னை - 48

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023 இரண்டாயிரத்து இருபத்து மூன்றாம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 30-ந் தேதி, சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், முடிச்சூர், நேரு காலனி, 4வது தெரு, கதவிலக்கம் எண்.12 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.V.அனந்த பத்மநாபன் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.யோகேஷ்வர் (ஆதார் எண்.6026 6767 5183) அவர்களுக்கு,

சென்னை 600 044, திருநீர்மலை, சரஸ்வதிபுரம் விரிவு, இரண்டாவது தெரு, கதவிலக்கம் எண்.5A இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற துரைசாமி பிள்ளை – எல்லம்மாள் ஆகியவர்களின் பேரனும், திரு.செல்லப்பிள்ளை – காலஞ்சென்ற S.சொக்கம்மாள் ஆகியவர்களின் குமாரருமான திரு.C.அரிகிருஷ்ணன் (ஆதார் எண்.8005 4408 5600) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

புதகம் எண் 2 ஆண்டின ஆயிரம் 5637

15 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், ஊத்துக்காடு கிராமத்தில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை என்னுடைய பாட்டியான எல்லம்மாள் அவர்கள் சென்ற 19.09.1973-ந் தேதியில் முருகப்ப செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் இராமகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 873 வால்யூம், 229 முதல் 230 வரை உள்ள பக்கங்களில் 1973-ம் வருடத்திய 2462 பத்திர எண்ணாக பதிவாகி

மேற்படி எல்லம்மாள் அவர்கள் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து மேற்படி எல்லம்மாள் அவர்கள் சென்ற 20.10.1988-ந் தேதியில் காலமானபிறகு வாலாஜாபாத் வட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள வாரிசு சான்றிதழ் எண்.ப.மு.6342/2011/ஆ2/ –ன் படி ஒரே வாரிசுதாரரான சொக்கம்மாள் அவர்களுக்கு பாத்தியமாகி மேற்படி சொக்கம்மாள் அவர்கள் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து மேற்படி சொக்கம்மாள் அவர்கள் சென்ற 16.06.2014-ந் தேதியில் காலமானபிறகு காஞ்சிபுரம் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள வாரிசு சான்றிதழ் எண்.ப.மு.2227/2014/ஆ5 –ன்படி எனக்குண்டான 5-ல் 1பாக சொத்தும்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், ஊத்துக்காடு கிராமத்தில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை திரு.செல்லப்பிள்ளை -1, திருமதி.வளர்மதி -2, திரு.C.காசி -3, திருமதி.ரமணி -4, ஆகியவர்கள் சேர்ந்து சென்ற 14.07.2023-ந் தேதியில் என் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2023-ம் வருடத்திய 4712 பத்திர எண்ணாக பதிவாகி 5-ல் 4 பாக சொத்தும் சேர்த்து ஆக முழு விஸ்தீரணமும் எனக்கே பூரண பாத்தியப்பட்டு அதன்படி நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் கீழே சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை தற்போது என்னால் பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினால் தங்களை இதன் மூலம் ஜெனரல் பவர் முகவராக கீழ்கண்டவாறு நியமிக்கிறேன்.

புத்தகம் 1 23 ஆண்டின ஆவண எண் 5637

15 தான்கைளக்கொண்டது 2 வது தான

பதிவு அலுவலர

வாலாஜாபாத் பதிவாளர் மாவட்டம் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

1. தாங்கள் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இதன் அடியில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது உட்பிரிவு செய்தோ கிரையம் பேசி கிரையங்கள் தீர்த்து கிரைய அக்ரிமெண்டுகள் எழுதிக்கொடுக்கவும்.

2. கிரையப் பத்திரங்களை தயார் செய்து அதில் தாங்களே எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் அதில் கையெழுத்து செய்யவும்.

3. கிரையப் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர், பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாங்களே கையெழுத்து செய்துள்ள பத்திரங்களை தாக்கல் செய்து பதிவு செய்யவும்.

4. எனக்காக பணம் பெறவும், பணம் கட்டவும், வாபஸ்பெறவும் இது சம்மந்தமாக சகல ரிக்கார்டுகளிலும் தாங்களே எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையெழுத்து செய்யவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

5. இதன் அடியில் கண்ட சொத்தை யார் யாருக்கு விற்க வேண்டும் என்பதை தாங்களே நிர்ணயம் செய்துக்கொள்ள வேண்டியது.

6. பாரம் 13,15, பட்டா பாரங்களிலும் தாங்களே எனக்காக கையெழுத்து செய்யவும், மற்றும் நகராட்சி, பேரூராட்சி ஊராட்சி போன்ற அரசு அலுவலகங்களில் எனக்காக தாங்களே மனை வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறவும், வீடு கட்டவும், சாலை தானம், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் தானம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானம் அளிக்க இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

புத்தகம் 20 22 ஆனைடின ஆவண எண் 5637

15 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள

3

பதிவு அலுவலர்

வாலாஜாபாத் பதிவாளர் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

7. அடியில் கண்ட சொத்தை அளக்கவும், அந்த சொத்தை யாரேனும் ஆக்கிரிமத்து இருந்தால் அதை அப்புறப்படுத்தவும்.

8. சர்க்கார் அதிகாரிகள் கேட்கும், கேள்விகளுக்கு வாய் மூலமாகவும், எழுத்து மூலமாகவும் பதில் அளிக்கவும், பதில்கள் பெறவும்.

9. விற்ற சொத்தை கடைசியில் எனக்கு கணக்குகளை சமர்பிக்கவும், இது சம்மந்தமான சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்துக்கொடுத்தாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

10. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திர சம்மந்தமாக சிவில், கிரிமினல் சகல கோர்ட்களிலும் தாங்களே எனக்காக ஆஜராக இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்

11. இதன் அடியில் கண்ட சொத்தை ஈடு அனுபவ அடமானம் வைக்கவும் குத்தகைக்கு விடவும், பிழை திருத்தல் செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

12. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திர சம்மந்தமாக இதன் அடியில் கண்ட சொத்துக்கு மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவர் கொடுக்கிறேன்.

13. முதல்வருக்கு இன்னும் பல சொத்துக்கள் இருப்பதால் தங்களிடம் நகல் காப்பியை கொடுத்துள்ளார்.

14. முதல்வர் கிரையம் பெற்ற கிரைய ஆவணம் முகவருக்கு தேவைப்படும் பட்சத்தில் தேவையான இடத்தில் கிரைய ஆவணத்தை கொடுக்க வேண்டும்.

15. இந்த ஜெனரல் பவர் எழுதிக்கொடுத்தமைக்காக நான் தங்களிடமிருந்து பிரதிபலனாக எதையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாயும், அடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையிலும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

புதுதகம 2023 ஆண்டின ஆவண எண் 5637

15 தாள்களைக்கொண்டது A வது தாள

வாலாஜாபாத் பதிவாளர் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் சார்பதிவகம், ஊத்துக்காடு "B" கிராமத்தில் 440 நெ. பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை

சர்வே எண்.		ஏக்கர் செண்ட்	ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்
516/6	பூரா விஸ்தீரணம்	0.26	0.10.5

ஆக ஏக்கர் 0.26 செண்ட் புஞ்சை நிலம் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

சாட்சிகள் :

1. V. [illegible] s/o [illegible] 22 [illegible] உறுதுக்காரு

2. [illegible] s/o அனந்தபத்மநாபன் 1A 7வது தெரு 3வது [illegible] மறைமலைநகர்

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



M. வினாயக மூர்த்தி
L.C.No. B3/KPM/2000
எண்.1காமராஜர் தெரு
வாலாஜாபாத் - 631 605

புத்தகம் 1 ல் 5637 ஆண்டின ஆவண எண்

15 தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

வாலாஜாபாத் பதிவாளர் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD முத்திரை

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை, வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம் .

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிப்பெறுபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

புதுதகம 563

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : வாலாஜாபாத்

வருவாய் கிராமம் : ஊத்துக்காடு - ஆ

பட்டா எண் : 440

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கண்ண பிள்ளை மகன் செல்ல பிள்ளை -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
406	1	0 - 45.00	2.08	--	--	--	--	---- -- 13-02-2002
406	8	0 - 21.00	0.97	--	--	--	--	---- -- 13-02-2002
430	7	0 - 31.50	0.98	--	--	--	--	---- -- 01-06-1983
516	6	0 - 10.50	0.33	--	--	--	--	---- -- 01-01-2002
516	9	0 - 14.00	0.43	--	--	--	--	---- -- 01-01-2002
		1 - 22.00	4.79					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/12/197/00440/70728** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-08-2023 அன்று 06:51:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் இல. உடனானை ஆவணம் எண் 6537

25 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

வாலாஜாபாத் பதிவாளர் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

Form No.6, படிவம் எண். 6
(See Rule 8, விதி 8 - ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

13/2011

(Issued Under Section 12/17 - பிரிவு 12/17 - ன் கீழ்)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (Local area) 92. PUDUKKADU of Taluk **Kancheepuram** of District **Kancheepuram** of State **Tamil Nadu**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் **காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம்,** 92. உத்திரமேரூர் ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	[illegible]
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	[illegible]
Permanent Residential Address / நிலையான வீட்டு முகவரி	:	488. [illegible] 92. உத்திரமேரூர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
Age / வயது	:	—
Sex / பாலினம்	:	ஆண்.
Date of Death / இறந்த தேதி	:	20-10-1988.
Place of Death / இறந்த இடம்	:	92. உத்திரமேரூர்
Registration No. / பதிவு எண்	:	13/2011
Date of Registration / பதிவு தேதி	:	23.09.2011

Date / தேதி : 23.09.2011

Seal / முத்திரை

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
பிறப்பு / இறப்பு பதிவாளர்
92. அரியாலை கிராமம்
காஞ்சிபுரம் வட்டம்.

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register. இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது. (ISee Provison to Section)

புத்தகம் [illegible] ஆணடின ஆவணை 5637

தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள

பதிவு

வருவாய்த் துறை

வட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம்.

ப.மு. 6342 / 2011 / ஆ2 / நாள் : -10-2011

வாரிசுரிமை சான்றிதழ்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம் மற்றும், 92 எண் ஊத்துக்காடு II கிராமம், குலாளர் தெரு, கதவிலக்கம் No. 488 – என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்த திருமதி.D. எல்லம்மாள், க/பெ. துரைசாமி பிள்ளை (லேட்) என்பவர் கடந்த 20-10-1988 தேதியன்று காஞ்சிபுரம் வட்டம், 92 ஊத்துக்காடு – II என்ற இடத்தில் காலமாகிவிட்டார். திருமதி.D. எல்லம்மாள், க/பெ. துரைசாமி பிள்ளை (லேட்) என்பவருக்கு கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	வாரிசுதாரர்களின் பெயர்	இறந்தவருக்கு உறவு முறை	வயது	திருமண நிலை
1.	திருமதி.S. சொக்கம்மாள், க/பெ. செல்லப்பிள்ளை	மகள்	64	மணமானவர்

(ஒன்று நபர் மட்டும்)

இந்த வாரிசு சான்று நிலங்கள் பெயர் மாற்றம், மின் இணைப்பு, சொத்துக்கள் பெயர் மாற்றம் மற்றும் இதர பிற தேவை காரணங்களுக்காகவும் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
காஞ்சிபுரம்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

TALUK EXECUTIVE MAGISTRATE TRUTHAL ONE TRIUMPHS KANCHIPURAM

பெறுநர் :

திருமதி.S. சொக்கம்மாள்,
க/பெ. செல்லப்பிள்ளை,
No. 429 / 488 – குலாளர் தெரு,
92 எண் ஊத்துக்காடு II கிராமம்,
காஞ்சிபுரம் வட்டம் & மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

Form No.6, படிவம் எண். 6
(See Rule 8, விதி 8 - ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 - பிரிவு 12/17 - ன் கீழ்)

This is to certify that the foliowing informatioı has been taken from the original record of Death which is the register for (Local area) of Taluk **Kancheepuram** of District **Kancheepuram** of State **Tamil Nadu**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	சொக்கம்மாள்
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	S. K. தெய்வசிகாமணி
Permanent Residential Address / நிலையான வீட்டு முகவரி	:	நிலாளர் தெரு உலகுங்காத்த பெருமாள் காஞ்சிபுரம் 631502
Age / வயது	:	67
Sex / பாலினம்	:	பெண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	16.1.2014
Place of Death / இறந்த இடம்	:	உலகுங்காத்த பெருமாள்
Registration No. / பதிவு எண்	:	17
Date of Registration / பதிவு தேதி	:	18.1.2014

Date / தேதி : 7.7.14

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register. இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது. (See Provison to Section)

15 நாள்களைக்கோண்டது 10 வது நாள

பதிவு அலுவலர்

ப.மு. 4287/ 2014 / ஆ5
நாள் : 28 -08-2014

வட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம்

வாரிசு சான்றிதழ்

(எம்.டி.சி.81எ)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம் மற்றும், ஊத்துக்காடு கிராமம் & அஞ்சல், குலாளர் தெரு, கதவிலக்கம் No. 429 / 488 – என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்த திருமதி.C. சொக்கம்மாள், க/பெ.S.K. செல்லபிள்ளை என்பவர் கடந்த 16-06-2014 தேதியன்று காஞ்சிபுரம் வட்டம், மேற்கண்ட விலசாமிட்டுள்ள இடத்தில் காலமாகிவிட்டார். அன்னாருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் உள்ளனர் என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர்	உறவு முறை	வயது	மணமானவரா / மணமாகாதவரா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	திரு.S.K. செல்லப்பிள்ளை, த/பெ. கண்ணப்பிள்ளை (லேட்)	கணவர்	76	மனைவியை இழந்தவர்
2.	திருமதி.R. வளர்மதி, க/பெ. ரங்கநாதன்	மகள்	49	மணமானவர்
3.	திரு.C. காசி, த/பெ.S.K. செல்லப்பிள்ளை	மகன்	48	மணமானவர்
4.	திரு.C. அரிகிருஷ்ணன், த/பெ.S.K. செல்லப்பிள்ளை	மகன்	47	மணமானவர்
5.	திருமதி.J. ரமணி, க/பெ. ஜோதி	மகள்	35	மணமானவர்

(ஐந்து நபர்கள் மட்டும்)

குறிப்பு : இச்சான்று பட்டா மாற்றம், மின் இணைப்பு மாற்றம் செய்வதற்கும் மற்றும் இதர பிற தேவை காரணங்களுக்காகவும் வழங்கப்படுகிறது.

இச்சான்று கிராம நிர்வாக அலுவலர் & வருவாய் ஆய்வாளர் அறிக்கையின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.

28/8/14

வட்டாட்சியர்,
காஞ்சிபுரம்.

பெறுநர் :

திரு.S.K. செல்லப்பிள்ளை, த/பெ. கண்ணப்பிள்ளை (லேட்),
No. 429/488 – குலாளர் வீதி,
ஊத்துக்காடு கிராமம் & அஞ்சல்,
காஞ்சிபுரம் வட்டம் & மாவட்டம்.

25/8/14

புத்தகம் இ 23 ல் ஆண்டின ஆவண எண் 5637

15 தாள்களைக்கொண்டது. 11 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD


भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 19/11/2011

அ அஜீத் குமார்
A Ajit Kumar
பிறந்த நாள் / DOB: 02/11/1997
ஆண் / Male

3628 6990 1721

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 18/01/2022

முகவரி: ஆனந்த பத்மநாபன், எண் 14
7வது தெரு, 3வது பேஸ் விஜயி நகர்,
சிங்கப்பெருமாள் கோவில்
செங்கல்பட்டு, மறைமலைநகர்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603209

Address: S/O ANANTHA PADMANABHAN,
NO 14 7TH STREET, 3RD PHASE VIP
NAGAR, SINGAPERUMAL KOVIL
CHENGALPATTU, Maraimalainagar,
Kancheepuram, Tamil Nadu, 603209

3628 6990 1721

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வெ சந்தானகிருஷ்ணன்
V Santhanakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 12/06/1979
ஆண்/ MALE

7637 5182 6957
VID : 9151 7342 4783 1759

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வெங்கடேசன், எண் 22, குயவர் தெரு,
ஊத்துக்காடு, ஊத்துக்காடு, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ்நாடு - 631605

Address:
S/O Venkatesan, no 22, KUYAVAR STREET,
UTTUKADU, Angambakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 631605

7637 5182 6957
VID : 9151 7342 4783 1759

1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின் ஆயுள் சான்று
15 தாள்களைக்கொண்டது 12 வது தாள்

பதிவு

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD





C. Harikrishnan





A. Yogeshwar

புதகம இ 23 ஆண்டின ஆவண எண் 5637

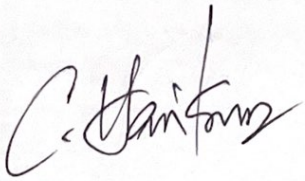
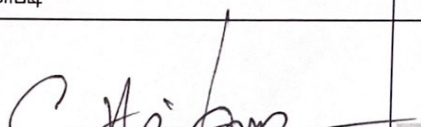
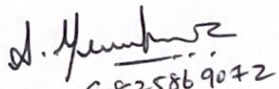
15 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள

வாலாஜாபாத் பதிவாளர் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD மாவட்டம்

பதிவு அலுவலர்

R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/5637/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 12:39 மணியளவில் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,610/- செலுத்தியவர்.

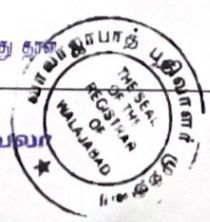
இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:488980d42a0a0b64194623a027f1f5580e8570 (Details from UIDAI : C Harikrishnan S/O: Chellappan, 15-04-1963, xxxxxxxx5600)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:96083978798b3a61504c3a84d2c40c7474e350 (Details from UIDAI : A Yogeshwar Anantha Padmanabhan, 24-04-2000, xxxxxxxx5183)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 30ம் நாள்

புத்தகம் 1 ல் 2023 ஆண்டின் ஆவண எண் 5637

15 தாள்களைக்கொண்டது. 16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



THIRUMALAI SRITHAR
சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்

R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/5637/2023

R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/5637/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள். 30/08/2023

வாலாஜாபாத்

THIRUMALAI SRITHAR

சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 1 2023 ஆண்டின் ஆவண எண் 5637

15 நாள்களைக்கொண்டது 15 வது நாளை

பதிவு அலுவலர்

வாலாஜாபாத் பதிவாளர் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

தமிழ் நாடு. 516.6 516-9 45Rs.



நபாய் நாற்பத்தைந்து
நெம்பர் 7879
தேதி 19-9-73

பக்த வச்சல உரத்துகாரு

P. சுந்தரம்

P. சுந்தரம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்;
சப்-ரிஜிஸ்திரார் அலுவலகம்,
வாலாஜாபாத்.

77-80

சுந்தரக்கிரையம் பத்திரம் இரம்: 720/- ஸ்ரீ:-

19ம் தேதி சென்னம்பர் மாதம் 19ஆந்தேதி
திகள் கும்பகோணத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீமான்
ஸ்ரீமான் ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களுக்கு
திருக்கும் சயம் நிஜம் தென்னாசையுள்ள
ஸ்ரீமான் ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களுக்கு
காமிப்பள்ளி மானியாள் சென்னம்மாள் அவர்
கையது,

பயன்படுத்தி
13/9/73

30/9/73

ஸ்ரீமான் ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களுக்கு
ஸ்ரீமான் ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களுக்கு
கும் சயம் நிஜம் தென்னாசையுள்ள
ஸ்ரீமான் ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களுக்கு

H712/2023 TP/156033283

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BD 549335

C. அரிகிருஷ்ணன்

K. மோகன்

கே.மோகன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 776-21/ஈ1/2021
வாலாஜாபாத்-631605, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
தேதி: 14 JUL 2023

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2023 இரண்டாயிரத்து இருபத்து மூன்றாம் வருடம் ஜூலை மாதம் 14-ந் தேதி, சென்னை 600 044, திருநீர்மலை, சரஸ்வதிபுரம் விரிவு, இரண்டாவது தெரு, கதவிலக்கம் எண்.5A இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற துரைசாமி பிள்ளை – எல்லம்மாள் ஆகியவர்களின் பேரனும், திரு.செல்லப்பிள்ளை – காலஞ்சென்ற ,சொக்கம்மாள் ஆகியவர்களின் குமாரருமான திரு.C. அரிகிருஷ்ணன் (ஆதார் எண்.8005 4408 5600) அவர்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், ஊத்துக்காடு கிராமம், குயவர் தெரு, கதவிலக்கம் எண்.34 இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற துரைசாமி பிள்ளை–எல்லம்மாள் ஆகியவர்களின் மருமகனும், காலஞ்சென்ற கன்னப்பன்னை துளாருமான ,சொக்கம்மாள் அவர்களின் கணவருமான திரு.செல்லப்பிள்ளை (ஆதார் எண்.8922 1139 1973)-1, காஞ்சிபுரம் - 602 106, சுங்குவார்சத்திரம்,

உரிமை மொழி அலுவலர் எண் 34/2023

R. வசந்தி

C. சுமதி

திருமணி

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் ஆவண எண் 712/2023 தொகுதிகளைக்கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு அதிகாரி

வாலாஜாபாத் புதியவர் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.