Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:காஞ்சிரங்கால்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 200/1B1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காஞ்சிரங்கால்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 31-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	
1	2687/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ஜானகி	1. காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி தனி அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1A - 264.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண். 200/1பி1பி1), மேற்கு - இடையமேலூர் (கிராமம்) குரூப் எல்கை, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில், சர்வே எண். 200/1பி1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு 68ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 28 பரப்புள்ள புஞ்சை, 1) சாலை 1 முதல் 1 வரை சர்வே எண். 200/1பி1ஏல் கட்டுப்பட்டுள்ள (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1 முதல் 1 வரை). இதற்கு மொத்தம் 264.37 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1A - 9.0 சதுர மீட்டர		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - இடையமேலூர் குரூப் எல்கை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) உள்ளாட்சி உபயோக மனை. சர்வே எண். 200/1பி1ஏல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை. இதற்கு மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டர். ஆக கூடுதல் 264.37 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 9.00 ச.மீட்டர் பரப்பள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை உள்பட இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது, மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 3416, புதிய பட்டா எண். 7206.		
2	2688/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ஜானகி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கு பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1A - 9.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - இடையமேலூர் (கிராமம்) குரூப் எல்கை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில், சர்வே எண். 200/1பி1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு 68ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு		

				புஞ்சை செண்டு. 28 பரப்புள்ள புஞ்சை, மின் வாரிய உபயோக மனை சர்வே எண். 200/1பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 3416, புதிய பட்டா எண். 7206.		
3	2807/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜானகி	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1A - 1700.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர் பகுதி மூன்று		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 200/38 இடம் , மேற்கு - பிளாட் எண். 5, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 200/2ஏ2, 200/8 இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில், சர்வே எண். 200/1பி1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு 68ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு செண்டு. 28 பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, அதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபுள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை சிஎல்பிஏ - எண். 11/2025 நாள் 29.10.2025ன்படியும், காஞ்சிரங்கால் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 2/2025-2026 நாள் 05.11.2025-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ், சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். கேஹச்ஜஜீஎக்ஸ்என்03/2025/டிசிபி நாள் 29.10.2025-ன்படியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கெட் ஆப் பிராஜெக்ட் ரெபரன்ஸ் எண். டிஎன்பிஎல்ஐ57222025, அப்பிளிக்கேஷன் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/8895/2025 தேதி 05.11.2025-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு, அதற்கு "தென்றல் நகர் பகுதி - 3", என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 4, இதற்கு மொத்தம் 1700 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 4. (பிளாட் எண். நான்கு). மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 200/1பி1ஏக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 28ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 3416, புதிய பட்டா எண். 7206. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
4	3191/2025	15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ஜானகி	1. ரவி	-

		15-Dec-2025 15-Dec-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1A1 - 1362.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 5, மேற்கு - இடையமேலூர் கிராம எல்கை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 200/2ஏ2 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில், சர்வே எண். 200/1பி1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு 68ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு செண்டு. 28 பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, அதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபுள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை சிஎல்பிஏ - எண். 11/2025 நாள் 29.10.2025ன்படியும், காஞ்சிரங்கால் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 2/2025-2026 நாள் 05.11.2025-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ், சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். கேஹச்ஜஜீஎக்ஸ்என்03/2025/டிசிபி நாள் 29.10.2025-ன்படியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கெட் ஆப் பிராஜெக்ட் ரெபரன்ஸ் எண். டிஎன்பிஎல்ஐ57222025, அப்பிளிக்கேஷன் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/8895/2025 தேதி 05.11.2025-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு, அதற்கு "தென்றல் நகர் பகுதி - 3", என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 6, இதற்கு மொத்தம் 1462.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடத்தில் நான் ஏற்கனவே ஆவண எண். 2687/2025வது நம்பராக தான ஆவணம் மூலம் உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 100 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1362.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 6 (பிளாட் எண். ஆறு), மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 200/1பி1ஏக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 28ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.09.58 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 3416, புதிய பட்டா எண். 7206. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
5	197/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜானகி	1. பவித்ரா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1A1 - 1260.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 3, மேற்கு - பிளாட் எண். 1, வடக்கு - சர்வே எண். 200/1ஏ இடம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில், சர்வே எண். 200/1பி1 (இருநூற்றில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு 68ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூற்றில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு செண்டு. 28 பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, அதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபுள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை சிஎல்பிஏ - எண். 11/2025 நாள் 29.10.2025ன்படியும், காஞ்சிரங்கால் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 2/2025-2026 நாள் 05.11.2025-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ், சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். கேஹச்ஜஜீஎக்ஸ்என்03/2025/டிசிபி நாள் 29.10.2025-ன்படியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கெட் ஆப் பிராஜெக்ட் ரெபரன்ஸ் எண். டிஎன்பிஎல்ஜ57222025, அப்பிளிக்கேஷன் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஜ/8895/2025 தேதி 05.11.2025-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு, அதற்கு "தென்றல் நகர் பகுதி - 3", என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 2, இதற்கு மொத்தம் 1260 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 2 (பிளாட் எண். இரண்டு), மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூற்றில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 200/1பி1ஏக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 28ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ1 (இருநூற்றில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.09.58 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 3416, புதிய பட்டா எண். 7206. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்பட்டவும்.		
6	198/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜானகி	1. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1A1 - 1500.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால்					
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தென்றல் நகர் பகுதி மூன்று**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 4, மேற்கு - பிளாட் எண். 6, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 200/2ஏ2 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில், சர்வே எண். 200/1பி1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு 68ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு செண்டு. 28 பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, அதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபுள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை சிஎல்பிஏ - எண். 11/2025 நாள் 29.10.2025ன்படியும், காஞ்சிரங்கால் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 2/2025-2026 நாள் 05.11.2025-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ், சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். கேஹச்ஜீஎக்ஸ்என்03/2025/டிசிபி நாள் 29.10.2025-ன்படியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கெட் ஆப் பிராஜெக்ட் ரெபரன்ஸ் எண். டிஎன்பிஎல்ஐ57222025, அப்பிளிக்கேஷன் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/8895/2025 தேதி 05.11.2025-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு, அதற்கு "தென்றல் நகர் பகுதி - 3", என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 5, இதற்கு மொத்தம் 1500 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 5 (பிளாட் எண். ஐந்து), மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 200/1பி1ஏக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 28ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.09.58 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 3416, புதிய பட்டா எண். 7206. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
7	276/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜானகி	1. ஜெயசக்திபாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,73,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1A1A - 1244.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர் பகுதி மூன்று		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 2, மேற்கு - இடையமேலூர் கிராம எல்கை , வடக்கு - சர்வே எண். 200/1ஏ இடம் , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில், சர்வே எண். 200/1பி1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு 68ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு செண்டு. 28 பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, அதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபுள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை சிஎல்பிஏ - எண். 11/2025 நாள் 29.10.2025ன்படியும், காஞ்சிரங்கால் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 2/2025-2026 நாள் 05.11.2025-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ், சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். கேஹச்ஜஜீஎக்ஸ்என்03/2025/டிசிபி நாள் 29.10.2025-ன்படியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கெட் ஆப் பிராஜெக்ட் ரெபரன்ஸ் எண். டிஎன்பிஎல்ஐ57222025, அப்பிளிக்கேஷன் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/8895/2025 தேதி 05.11.2025-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு, அதற்கு "தென்றல் நகர் பகுதி - 3", என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 1, இதற்கு மொத்தம் 1344 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடத்தில் நான் ஏற்கனவே ஆவண எண். 2688/2025வது நம்பராக தான ஆவணம் மூலம் மின் வாரிய உபயோக மனைக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 9.00 சதுரமீட்டருக்கு 100 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1244 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 1 (பிளாட் எண். ஒன்று), மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 200/1பி1ஏக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 28ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. அதற்குப் பின் சர்வே எண். 200/1பி1ஏ1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.09.58 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.31 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 3416, புதிய பட்டா எண். 7206. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
8	586/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜானகி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1A1A - 1260.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர் பகுதி மூன்று
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 200/31 இடம் , மேற்கு - பிளாட் எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண். 200/1ஏ இடம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில், சர்வே எண். 200/1பி1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு 68ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு செண்டு. 28 பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, அதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபுள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை சிஎல்பிஏ - எண். 11/2025 நாள் 29.10.2025ன்படியும், காஞ்சிரங்கால் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 2/2025-2026 நாள் 05.11.2025-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ், சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். கேஹச்ஜஜீஎக்ஸ்என்03/2025/டிசிபி நாள் 29.10.2025-ன்படியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கெட் ஆப் பிராஜெக்ட் ரெபரன்ஸ் எண். டிஎன்பிஎல்ஜ57222025, அப்பிளிக்கேஷன் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஜ/8895/2025 தேதி 05.11.2025-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு, அதற்கு "தென்றல் நகர் பகுதி - 3", என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 3, இதற்கு மொத்தம் 1260 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 3 (பிளாட் எண். மூன்று), மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 200/1பி1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 200/1பி1ஏக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.34 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 28ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. அதற்குப் பின் சர்வே எண். 200/1பி1ஏ1 (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.09.58 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சர்வே எண். 200/1பி1ஏ1ஏ (இருநூறில் ஒன்று பி ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.31 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 3416, புதிய பட்டா எண். 7206. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.