Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நா.க.எண். 06/2023 ஊ.மு.

முன்னிலை : B.சாந்தி அவர்கள்

நாள் : 20.10.2023

பொருள் : மலண்டிரிவு அங்கேயும் - நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், வலச்சிபாலையம் ஊராட்சி மற்றும், உஞ்சனை கிராமம் மற்றும ஊராட்சி - சர்வே எண்கள.170/2A2 -ல்1.96ஹெக்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை(நிலை)எண்.79. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நா.வ4(3)துறை நாள் - 04.05.2017

2. அரசாணை(நிலை)எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்-04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020

3. அரசாணை(நிலை)எண்.138. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை,நா.வ4(2)துறை நாள் - 04.06.2004

4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் எண்.NKL/XT3PD2C5/12396/2023,நாள்-01.06.2023-ன்படி நானப்பத்திர ஆவண எண்.4878/2023 நாள்.12.06.2023

5. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் எண். NKL/XT3PD2C5/12396/2023,நாள்-01.06.2023.

6. கூறாய்வுக் கட்டணம்- உஞ்சனை கிராம வங்கி கணக்கு எண்.7387731280. நாள். 20.10.2023 மற்றும் (3%Market Value) நிலப்பயன் மாற்றம் கட்டணம் - இசலான் எண்.20231020015669 நாள். 09.10.2023

-0 -0 -0 -0 -0 -0 -0 –

பார்வை (1) (2) மற்றும் (3)ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், வலச்சிபாலையம் ஊராட்சி மன்றம், உஞ்சனை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்கள். 170/2A2 -ல் 1.96 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தப்பட்டு நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு

Scanned with OKEN Scanner

உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட எண்ணிட்டு SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUTNo.247/2023 நாள 21.07.2023-ல் தொழிலநுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் சாலை-புறம்போக்குகள் பார்வை(4)-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் உருவாக்கல் வளர்ச்சி மற்று ஒப்படைப்புக்காக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கூடுதலாக கட்டணமாக ரூ.35000/- உருவாக்கல் மிராம வாய்க்கால் வண்டிப்பாதை மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றுக் கட்டணமாக ரூ.63800/- பார்வை(6) ல் காண்டுள்ளவாறு இசலான் மூலமாக பெறப்பட்டதாலும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் வளரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைக்களுக்குட்பட்ட மேற்படி மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்திடவும் அதிகாரம் உள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

B. Sathya.

முதல்வர்
உருவாக்கல் கிராம வளர்ச்சி
வளர்ச்சி மன்றம்.
உருவாக்கல்

பெறுதல் : திரு. P.பாலிசாமி மற்றும் ஐவர்
515/1 பெரியகாடு
சாலைபுதூர்
திருச்செங்கோடு
நாமக்கல்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.