Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:Idigarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 388/3B2

Data Availability Period for Village: Idigarai

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 25-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	15303/2010	30-Dec-2010 30-Dec-2010 30-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. சி . சுந்தரம்	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2337/ 1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 652 1/2 சஅடிகள் (60.61.ச.மீ)			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI		Survey No./புல எண் : 388, 388/3			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 388/3 நெ காலை			

	ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் சைட் எண் 2 ன் மேபு பகுதிக்கும் சைட் நெ 3 க்கும் (வ), க ச 388/3 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), 25 அடி அகல தெவ ரோட்டுக்கும் (மே), நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து திருமதி கமலா கிரயம் பெறும்காலியிடத்திற்கும் (தெ)			புஞ்சை ஹெக் 0.93.0 க்கு புஏ 2.30 இதில் தென்கிழக்கில் இன்றுதங்களுக்கு கிரயம் செய்த கொடுக்கும் காலி மனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகளும் . இமல் கிமே வபு 43அடி 6அங்குலம் கிமே பொு 43 அடி 6அங்குலம் தெவ கிபு 15 அடி 0அங்குலம் தெவ மேபு 15அடி அங்குலம் ஆக மொத்தம் 652 1/2 சஅடிகள் (60.61.சமீ) அல்லது 217 சஅடிகள் கொண்ட காலி மனையிடம் சகிதம்		
2	15304/2010	30-Dec-2010 30-Dec-2010 30-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. சி . சுந்தரம்	1. கமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2337/ 1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1087 1/2 **சதுரடி**(101.03.**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 388/3		
	Boundary Details: நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து திருமதி ஈஸ்வரி கிரயம் பெறும் காலியிடத்திற்கும் (வ), க ச 388/3 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), 25 அடி அகல தெவ ரோட்டுகும் (மே), கச 388/3 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 388/3 நெ காலை பு ஹெக் 0.93.0 க்கு பு ஏ 2.30 இதில் தென்கிழக்கில் இன்று தங்களுக்கு கிரயம் செய்த கொடுக்கும் காலி மனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி. கிமே வபு 43 அடி 6அங்குலம் கிமே தெபு 43 அடி 6 அங்குலம் தெவ கிபு 25 அடி 0அங்குலம் தெவ மேபு 25 அடி 0அங்குலம் ஆக மொத்தம் 1087 1/2 சஅடிகள் (101.03, சமீ) சென்ட் 216 1/2சஅடிகள் கொண்ட காலி மனையிடம் சகிதம் மற்றும் மேபு பகுதி தெபு உள்ள கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 72x25 அளவில் உள்ள தெவ பாதையின் வழியாக தாங்கள் கிரயம் பெறும் இடத்திற்கு மட்டும் போய் வரவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு உரிமை உண்டு		
3	7424/2013	21-Jun-2013 21-Jun-2013 21-Jun-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. கமலா	1. எம். . மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15304/ 2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1087 1/2 **சதுரடிகள்** (101.03 **சமீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 388, 388/3		
	Boundary Details: ஈஸ்வரி காலியிடத்திற்கும் வடக்கு, க.ச.388/3 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, கச.388/3 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.388/3 ல் புஏ.2.30 பூமியில் தென்கிழக்கு பாத்தியப்பட்ட காலி மனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம் இமல் இபு கிமே 43.6 அடி இபு தெவ 25 அடி ஆக 1087 1/2 சதுரடிகள் (101.03 சமீ) கொண்ட காலி மனையிடம் மற்றம் தடபாத்தியம் சகிதம்		
4	8152/2013	10-Jul-2013 10-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. C. சுந்தரம்	1. டி. தேவசேனா	-

		10-Jul-2013				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2337/ 1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360**சஅடி**(405.054**சமீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 388, 388/3		
	Boundary Details: ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் லேயவுட்டிற்கும் வடக்கு, என் மீத சொத்திற்கும் தெற்கு, என் மீத சொத்திற்கும், மேற்படி காலையில் நான் விட்டுள்ள 25 அடி அகல கிமே ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, ஜெயபால் சொத்திறகும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 388/3 ல் புஎ 2.30 ல் தென்கிழக்கு மூலையில் 4360சஅடிகளில் கிமே வபு 66 1/4 தெபு 73 தெவ கிபு 63 மேபு 62 1/4 ஆக மொத்தம் 4360சஅடி(405.054சமீ) கொண்ட காலியிடமும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
5	7230/2015	15-Jun-2015 15-Jun-2015 15-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. C. சுந்தரம் (தனக்காகவும் 3லக்கமிட்ட மைனருக்கு கார்டியனாகவும்) 2. S. ஜீவிகா 3. S. சாருகா (மைனர்)	1. N. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2337/ 1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4460 **சஅடிகள்**(414.345..**சமீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 388, 388/3		
				Plot No./மனை எண் : காலியிடம்		
	Boundary Details: ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் மனையிடங்களுக்கும் (வ), 25 அடி அகல கிழமேல ரோட்டுக்கும் (தெ), 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), ஈஸ்வரி இடத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 338/3 நெ காலை பு ஹெ 0.93.0 (ஏ 2.30) பூமியில் காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தி .இமல் கிமேவபு 114 அடி கிமேதெபு 109 அடி தெவ இபு 40 அடி அளவுள்ள 4460 ச அடிகள் காலியிடமும் மாமூல தடம் சகிதம்.கூழ சொத்து தெற்கு தோட்டப்பகுதி ல் உள்ளது.		
6	8403/2016	15-Jun-2016 15-Jun-2016 15-Jun-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. சி. சுந்தரம்	1. எம் . சுந்தர்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2337/1990/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4380 **சஅடிகள்**(406.911.**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 388/3		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 388/3 நெ		

	25 அடி அகல கிமே ரோட்டிற்கும் (வ), எனது மீதமுள்ள சொத்திற்கும் (தெ), எனது மீதமுள்ள சொத்திற்கும் (கி), எனது மீதமுள்ள சொத்திற்கும் (மே)			காலையில் பு ஹெக் 0.93.0 க்கு பு ஏ 2.30. 4380 சஅடிகள் கொண்ட காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தி.இமல் கிமே வபு 111 அடி கிமே தெபு 108 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 40 அடி ஆக 4380 சஅடிகள்(406.911.ச.மீ) 10 செண்ட் 024 சஅடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
7	13363/2016	15-Sep-2016 15-Sep-2016 15-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. டி. தேவசேனா	1. எம் . ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8152/2013/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360 **சஅடிகள்** (405.054.**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 388, 388/3		
	Boundary Details: ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் லேயவுட்டிற்கும் (வ), என் மீத சொத்திற்கும் (தெ), என் மீத சொத்திற்கும், மேற்படி காலையில் நான் விட்டுள்ள 25 அடி அகல கிமே ரோட்டிற்கும்(கி), ஜெயபால் சொத்திறகும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 388/3 ல் புஎ 2.30 ல் தென்கிழக்கு மூலையில் 4360சஅடிகளில் கிமே வபு 66 1/4 தெபு 73 தெவ கிபு 63 மேபு 62 1/4 ஆக மொத்தம் 4360சஅடி(405.054.ச.மீ) கொண்ட காலியிடமும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
8	10953/2018	25-Jul-2018 25-Jul-2018 25-Jul-2018	Deposit Of Title Deeds	1. மாரிமுத்து	1. குருஹ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7424/2013	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1087.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Sri Venkateshwara Nagar			Survey No./புல எண் : 388/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.388/3 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.388/3 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - ஈஸ்வரி காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.388/3 ல் புஏ.2.30 பூமியில் தென்கிழக்கு பாத்தியப்பட்ட காலி மனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம் இமல் இபு கிமே 43.6 அடி இபு தெவ 25 அடி ஆக 1087 1/2 சதுரடிகள் (101.03 சமீ) கொண்ட காலி மனையிடம் மற்றம் தடபாத்தியம் சகிதம் THIS PROPERTY SITUATED IN SRIVENKATESWARAN NAGAR		
9	5754/2022	22-Mar-2022 22-Mar-2022 22-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சுந்தர்ராஜா	1. அந்தோனி விமல் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8403/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/3 - 4380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - எனது மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - எனது மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம் க.ச. 388/3 நெ. காலையில் 2337/1990 நெ. பாகசாசனப்படி (சி.ஜாப்தா) பாத்தியப்பட்டது புஞ்சை ஹெக். 0.93.0க்கு தரம் 7ூ. 3.88 (கூட்டு பட்டா எண் 1876) இதில் எனக்கு 8403/2016 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது இதில் 4380 சதுரடிகள் சகிதம்		
10	3038/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 10-Feb-2023	Rectification deed	1. செல்வராஜ் 2. வெங்கடேசன் 3. சுந்தரம்	1. செல்வராஜ் 2. வெங்கடேசன் 3. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2337/1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Periyanayakkan Palayam/Book1/2337/1990 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/3 - 2 ACRE, 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/3 - 2 ACRE, 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
11	10715/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. சி.சுந்தரம் 2. சு.ஜீவிகா 3. சு.சாருகா	1. ரவிஷிங் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் சுபர்பன் எஸ்டேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பா.பரணிகா(முக.) பா.அஷ்வின்(முக.) 2. நா.ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,48,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,48,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2337/1990	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/3B - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.388/3பி. நெ. காலையில் எங்களது மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.388/3பி. நெ. காலையில் எங்களது மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.388/3பி. நெ. காலையில் எங்களது மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.388/3சி. நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 6346: க.ச.388/3பி நெ. காலை பு.ஹெ.0.60.30 (ஏ.1.49) க்கு தரம் ரூ.2.52. இதில், மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாரத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
12	20241/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Gift deed	1. ரவிஷிங் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் சுபர்பன் எஸ்டேட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பரணிகா(முக.) அஷ்வின்(முக.) 2. ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் நேரடி பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் தாலூக்கா இடிகரை கிராமம் மேற்படி இடிகரை பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10715/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/3B2 - 820.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.388/3பி1ஏ நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - க.ச.388/3பி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் பின்னும் அயிட்டம் (2) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, டேன்ஜெட்கோ இடம்,பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - க.ச.387/2ஏ3, க.ச.387/3பி1சி நெ காலைகள், க.ச.388/3பி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பின்னும் அயிட்டம்(3) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் க.ச.388/3பி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.388/3பி நெ காலை பு.ஏ.1.00. இது பட்டா எண்.6402ன் படி க.ச.388/3பி2 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசிநெம்பர்.சிபிஈ/எல்பிஏ/ஜிஎல்இஜட்டீ5ஏ4பீ/2025/டீசிபி-ன் நாள்.01.09.2025 ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம்(1) 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் கிமேவபு 88.9 மீட்டர், கிமேதெபு 89.5 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 9.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 820.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/3B2 - 112.68 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.388/3பி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - க.ச.388/3பி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.388/3பி1ஏ நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம்(1) 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.388/3பி நெ காலை பு.ஏ.1.00. இது பட்டா எண்.6402ன் படி க.ச.388/3பி2 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசிநெம்பர்.சிபிஈ/எல்பிஏ/ஜிஎல்இஜட்டீ5ஏ4பீ/2025/டீசிபி-ன் நாள்.01.09.2025 ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம்(2) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிமேவபு 7.2 மீட்டர், கிமேதெபு 7.2 மீட்டர், தெவகிபு 15.7 மீட்டர், தெவமேபு 15.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை சகிதம். பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/3B2 - 200.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.388/3பி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.388/3பி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் (1) 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - க.ச.387/3பிசி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.388/3பி நெ காலை பு.ஏ.1.00. இது பட்டா எண்.6402ன் படி க.ச.388/3பி2 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசிநெம்பர்.சிபிஈ/எல்பிஏ/ஜிஎல்இஜட்டீ5ஏ4பீ/2025/டீசிபி-ன் நாள்.01.09.2025 ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் (3) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் கிமேவபு 7.2 மீட்டர், கிமேதெபு 7.2 மீட்டர், தெவகிபு 27.9 மீட்டர், தெவமேபு 27.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 200.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை சகிதம். பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/3B2 - 21.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.388/3பி1ஏ நெ காலை , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , வடக்கு - க.ச.388/3பி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் (1) 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.388/3பி நெ காலை பு.ஏ.1.00. இது பட்டா எண்.6402ன் படி க.ச.388/3பி2 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசிநெம்பர்.சிபிஈ/எல்பிஏ/ஜிஎல்இஜட்டீ5ஏ4பீ/2025/டீசிபி-ன் நாள்.01.09.2025 ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் கிமேவபு 6.9 மீட்டர், கிமேதெபு 7.1 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 21.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம். மற்றும்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/3B2 - 19.57 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - அயிட்டம் (2)7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - க.ச.388/3பி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம்(1) 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.388/3பி நெ காலை பு.ஏ.1.00. இது பட்டா எண்.6402ன் படி க.ச.388/3பி2 நெ காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசிநெம்பர்.சிபிஈ/எல்பிஏ/ஜிஎல்இஜட்டீ5ஏ4பீ/2025/டீசிபி-ன் நாள்.01.09.2025 ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் கிமேவபு 6.9 மீட்டர், கிமேதெபு 5.4 மீட்டர், தெவகிபு 3.0 மீட்டர், தெவமேபு 1.5 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி கிராஸாக 2.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 19.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி 3 அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 1134.2 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 1138.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல், தென்வடல் ரோடுகளையும் மற்றும் 21.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதியையும், 19.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோக்கான ஒதுக்கீட்டு பகுதி ஆகியவைகள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.