Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

RPAD

அனுப்புநர் :

திரு.சு.ஸ்ரீ.பரத், M.E.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சம்பத் நகர், உழவர்சந்தை பின்புற கேட்,
ஈரோடு – 638 011.
ddtcperode@gmail.com
Ph: 0424 – 2258297

பெறுநர் :

திரு.A.சுப்பிரமணியம்,
127/45,பாரதி தெரு,
லட்சுமிபுரம்
பெரியகொடிவேரி,
கோபிசெட்டிப்பாளையம் வட்டம்.
ஈரோடு மாவட்டம்.

ந.க.எண்.888/2026/ஈமா–2 நாள்.14.05.2026

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு– மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – ஈரோடு மாவட்டம் – கோபிசெட்டிப்பாளையம் வட்டம் – கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கொளப்பலூர் கிராமம் – ச.எண்.33/1B, 4A –ல் உள்ள இடத்திற்க்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பம் செய்து அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி என இருவருடைய E–Sign இல்லை என தெரிவித்து RERA அவர்களால் திருப்பபட்டது விரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக

பார்வை : 1.மனுதாரர் திரு.A.சுப்பிரமணியம், கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களின் கடிதம் நாள் 07.05.2026.
2.இவ்வலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண்– 2MA9013X நாள்– 21.07.2023.

மேற்காண் பொருள் சம்பந்தமான பார்வையில் கண்டுள்ள மனுகடிதத்தில் ஈரோடு மாவட்டம். கோபிசெட்டிப்பாளையம் வட்டம். கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கொளப்பலூர் கிராமம், ச.எண்.33/1B, 4A – ல் உள்ள இடத்திற்க்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பம் செய்து அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி என இருவருடைய E–Sign இல்லை என தெரிவித்து RERA அவர்களால் திருப்பபட்டது தொடர்பாக இவ்வலுலகத்தால் பதில் அளிக்குமாறு என தெரிவித்து கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக இவ்வலுவலக இணையதளம் ஒற்றைச்சாளர முறையில் (Single Window Portal) –ல் பார்க்கப்பட்டதில் இவ்வலுவலகத்தால் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு இவ்வலுவகத்தால் E–Sign செய்து செயல் அலுவலர், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி அவர்களுக்கு இணையதளம் வாயிலாக அனுப்பபட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது மேலும் இவ்வலுவலகத்தால் E–Sign செய்த மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பபடுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

இணைப்பு

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

14.5.26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.