Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/24684208 2/2026



ரு.5000/-
தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 29/01/2026. AG 786561 AG 786561
A. முஹம்மது ரபீக்
இராமநாதபுரம்



ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்
உரிம எண்: 3719/ஆ1/
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனைய
சிவகங்கை தமிழ்நாடு

786

கிரையம் ரூபாய் **4,12,600.00**

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் **4,12,600.00**

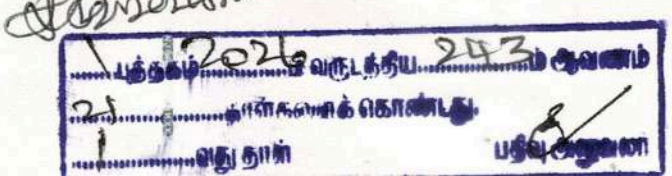
2026ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 30ம் தேதிக்கு தமிழ் விசுவாவசு வருடம் தை மாதம் 16ம் தேதி,

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் டவுன், சிவஞானபுரம் ரோடு, கதவு எண். 38/108 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அமீர் அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5630 6568 3024) (Cell No. 9443851219) திரு.A.முஹம்மது ரபிக் அவர்களுக்கு,

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் (அஞ்சல்), புதுப்பட்டி கிராமம், கதவு எண். 9 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.காந்தி அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3262 8509 3459) (Cell No. 9942271486) திரு.G.இளங்கண்ணன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ரூ. 5000/-
29/01/2026.
A. முகமதுமது நபீக்
இராமநாதபுரம்

AG 786562

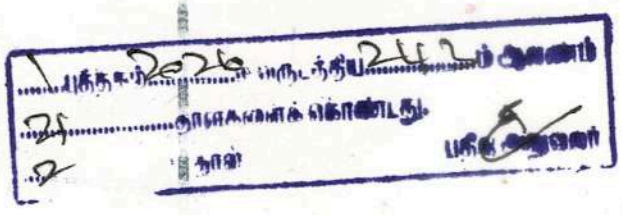
ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ
உரிம எண்: 3719/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
சிவகங்கை தமிழ்நாடு.

.2.

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், டி.புதூர், கிருஷ்ணா நகர், பழைய கதவு எண். 21, புதிய கதவு எண். 1/103A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை அவர்கள் மக்கள் திரு.M.பாலசுப்பிரமணியன் (1), மேற்படியாரின் உடன் பிறந்த சகோதரரும், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், டி.புதூர், கிருஷ்ணா நகர், கதவு எண். 21 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை அவர்கள் மகனுமான திரு.M.வேலாயுதம் (2), ஆகிய இரண்டு பேர்களிடம் இருந்து, அடியிற்கண்ட சொத்தை, என் பெயரில் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் வாங்கி,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்





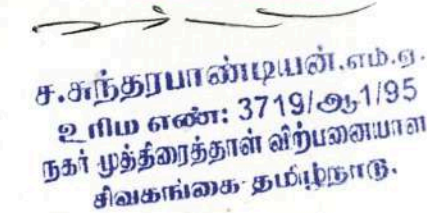
ரூ.5000/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 29/01/2026. AG 786563

AG 786563

A. முகம்மது ரபீக்
ஜமாஅத்தார்



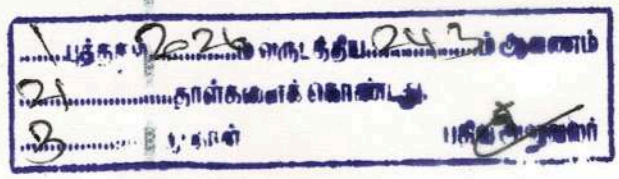


.3.

மேற்படி கிரையப் பத்திரம், 2025ம் வருடம் ஆகஸ்டு மாதம் 21ந் தேதியில் எழுதி, மேற்படி வருடம் 1 புத்தகம், 2025ம் ஆண்டின் 2123வது நம்பராக, 21.8.2025ம் தேதி, சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ள, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் மூலம்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்







ரூ.5000/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 29/01/2026. AG 786564

A. முகமதுஜி உமர்
இராமநாதபுரம்

ச.சுந்தரபாண்டியன்,எம்.ஏ
உரிம எண்: 3719/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
சிவகங்கை-தமிழ்நாடு.

.4.

எனக்கு தனித்த சொந்த சுயார்ஜிதக் கிரையப் பாத்தியமாய் பாத்தியப்பட்டு, எனது பெயரில் தனிப் பட்டா எண். 5664 ஏற்பட்டு, என்னுடைய தனித்த சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் அடியிற்கண்ட சொத்தை, நான் என்னுடைய குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து தங்களுக்கு ரூபாய் 4,12,600/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய் நான்கு லட்சத்தி பனிரெண்டு ஆயிரத்தி அறனூறும், பெற்றுக் கொண்டதற்கு பணப்பற்று விபரம் :-

எழுதி வாங்குபவர்

இளவரசன்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

29 JAN 2026 பிற்பகல் 2:43 மணிக்கு
ஆவணம் தொடர்பான விவரங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டது.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SIVAGANGA



ரூ.5000/-
29/01/2026.

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AG 786565

A. இறைமதி முஸ்தபா

இந்தமாதிரி

AG 786565

ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ..
உரிம எண்: 3719/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு.

.5.

HDFC Bank, Ramanathapuram Branch, Cheque No. 000064, Date 30.01.2026ந் தேதியிட்ட ரூபாய் **4,12,600/-**க்கான காசோலை மூலம் இன்றைய தேதியில் நான் தங்களிடம் பெற்றுக்கொண்ட வகையில் மேற்கண்ட கிரையத் தொகை ரூபாய் **4,12,600/-**ரூபாய் நான்கு லட்சத்தி பனிரெண்டு ஆயிரத்தி அறனூறும், நான் என்னுடைய குடும்பச் செலவுக்காக, மேற்கண்ட விபரப்படி எனது பற்றாகி விட்டபடியால்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 பத்தாம் 2026 வருடத்திற்கு 213ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
5 ரூ. தான்
பதிவு துணைப்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SIVAGANGA

தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை, நாளது தேதி முதல், என்றென்றைக்கும், சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும், தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு, யோக்கியமாகவும், சந்ததி பரம்பரையாகவும், இஷ்டப்படிக்கும், முழு உரிமையுடன், ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட தீர்வையை நாளது 1435ம் பசலி முதல் தாங்களே செலுத்திக்கொண்டு, என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவையும் மற்றும் ரெவின்யூ ரெக்கார்டுகளையும் மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பதிவு அலுவலர்

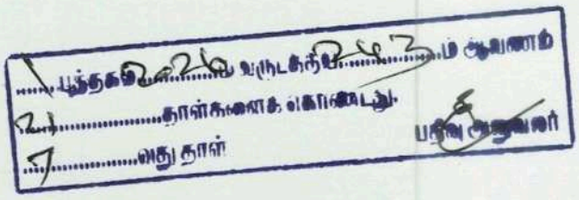
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SIVAGANGAI

மேற்படி சொத்தை வில்லங்கம், விவகாரம் எதற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாய் சொல்கிறேன். பின்னீடு வில்லங்கம், விவகாரம் ஏதும் ஏற்பட்டால், அதை என்னுடைய சொந்தப் பொறுப்பில், சொந்தச் செலவில், இந்தக் கிரையச் சொத்தை பாதிக்காத அளவில், நானே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும்.

மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் பஞ்சாயத்துப் போர்டு சரகம், சிவகங்கை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்கு உட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்



சொத்து விவரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில்,

சர்வே எண். 521/2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 3.00ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு. 37.1/2, ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழரைச் செண்டு மட்டும், இதற்கு நான்குமால்:-

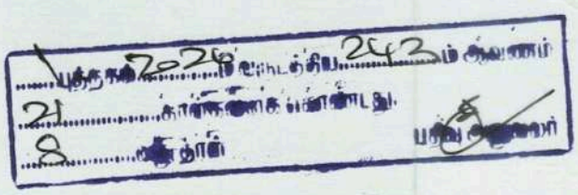
வடக்கே	:	சர்வே எண். 513 கிழமேல் ரோடு (முன் பதிவு ஆவண எண்கள். 821/1998, 1382/2025, 2123/2025ல் கண்டுள்ளபடி),
தெற்கே	:	சர்வே எண். 520/2 ராமநாதன் புஞ்சை,
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 521/3A யோகேஸ்வரி புஞ்சை, சர்வே எண். 521/3B ஜெயக்குமார் புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 521/3C ஆனந்தகுமார் புஞ்சை,
மேற்கே	:	சர்வே எண். 521/2 இதன் பகுதி எனது (G.இளங்கண்ணன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை, இதற்குள்பட்டது.

தற்போது புதிய சர்வே எண். 521/2B1A (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி ஒன்று ஏ) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.19 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 774, அதற்கு பின் பட்டா எண். 5474, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5664.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்



மேற்படி சொத்து இந்தப் பத்திரப்படி தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் ஆகும். இதில் இனிமேல் எனக்கோ, என் வாரிசுகளுக்கோ, எவ்வித பாத்தியமோ, பின் தொடர்ச்சியோ, சம்மந்தமோ இல்லை. மேற்படி சொத்தை இன்றே தங்களுடைய அனுபவத்துக்கும், சுவாதீனத்துக்கும் விட்டுவிட்டேன்.

மேற்படி சொத்திற்கு ஆதரவாக எனது கிரைய ஆவணத்தின் ஜெராக்ஸ் நகலையும் இத்துடன் நான் தங்களிடம் கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் செட்டில்மெண்டு ரிஜிஸ்டரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 4,12,600/- ஆகும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

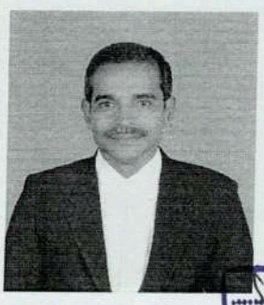
சாட்சிகள்

1) P.கருப்பையா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4600 8578 5788) த/பெ. பொன்னையா, கதவு எண். 357/2, இலந்தங்குடி கிராமம், வேம்பத்தூர் (அஞ்சல்), சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்.

2) M.அழகு (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8237 4077 0363) த/பெ. முத்தணன், கதவு எண். 22, திருப்பத்தூர் ரோடு 5வது தெரு, பெரியார் நகர், சிவகங்கை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம்.

தயார் செய்தவர்

K.RENGASAMY B.A.,B.L.,
ADVOCATE
En No : 1 /2001
SIVAGANGAI-630 561.



புத்தகம் 3 எண் 2340 வருடத்திய 2023 ஆவணமும்
21 நாள்களைக் கொண்டது.
9 தாள்கள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : இடையமேலூர்

பட்டா எண் : 5664

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காந்தி மகன் இளங்கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
521	2B1A	0 - 66.19	1.32	--	--	--	--	2026/0105/23/000647--2026/23/11/001535SD ------ Digitally signed:MALLIKARJUNAN R Tahsildar 26/01/2026 05:39:26:PM
		0 - 66.19	1.32					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/23/11/038/05664/60851** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-01-2026 அன்று 05:47:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

भारत सरकार
Government of India

आधार



Aadhaar no. issued: 17/01/2014

முஹம்மது ரபிக்
Mohamed Rabik
பிறந்த நாள் / DOB : 14/03/1973
ஆண் / Male



5630 6568 3024

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5630 6568 3024

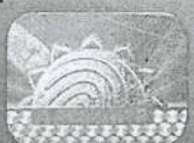
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on 13/08/2025

முகவரி: S/O: அமீர், 38/108,
சிவஞானபுரம் ரோடு, இராமநாதபுரம்,
ராமநாதபுரம், தமிழ் நாடு, 623504
Address: S/O: Ameer, 38/108,
SIVAGNANAPURAM ROAD,
Ramanathapuram, PO:Velipattanam,
DIST:Ramanathapuram, Tamil Nadu, 623504

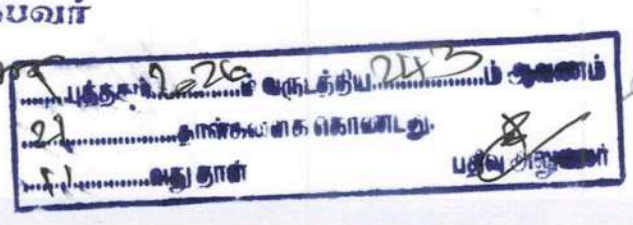


5630 6568 3024

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்





Government of India

இளங்கண்ணன் காந்தி
Elankannan Gandhi
பிறந்த நாள்/DOB: 07/04/1967
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனபது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அலலது பிறந்த தேதிக்கான சான்றலல இது சரிபார்ப்பட மட்டுமே பயனபடுத்தபட வேணடும் ஆனலன அங்கீகார அலலது ம குறியீட ஸகேன செயதல ஆ பலன

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3262 8509 3459

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 31/12/2013



Unique Identification Authority of India

(முகவரி:
S/O: காந்தி, 9, புதுபபடடி, இடையமேலூர் அஞசல், இடையமேலூர், சக்கந்தி, சிவகஙகை, தமிழ் நாடு - 630562

Address:
S/O: Gandhi, 9, PUDUPATTI, IDAIYAMELUR POST, Idaiyamelur, PO: Sakkandhi, DIST: Sivaganga, Tamil Nadu - 630562

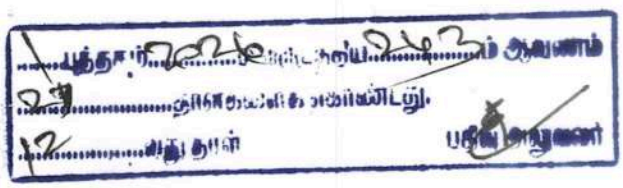
3262 8509 3459
VID : 9141 8957 8984 6381

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Details as on: 21/04/2025

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கருப்பையா
Karuppaiah
பிறந்த நாள்/DOB: 17/01/1972
ஆண்/ MALE

4600 8578 5788
VID : 9171 5868 3772 1051

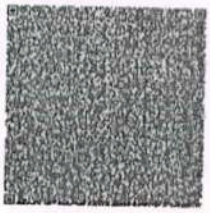
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பொன்னையா, எண் 357/2, சிவகங்கை, இலந்தங்குடி, வேம்பத்தூர், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630559

Address:
S/O: Ponnaiya, NO 357/2, SIVAGANGAI, ILANTHANKUDI, Vembathur, Sivaganga, Tamil Nadu - 630559



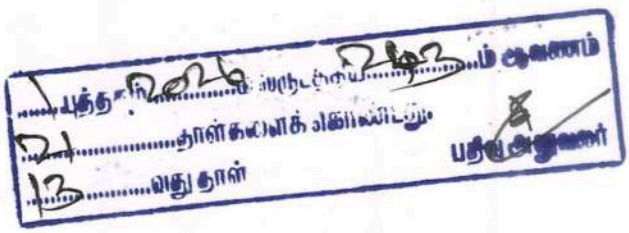
QR Code with Photograph

4600 8578 5788
VID : 9171 5868 3772 1051

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





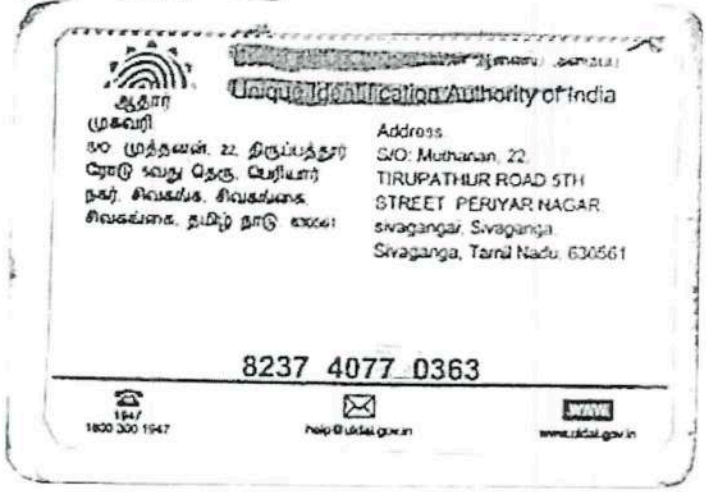


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அழகு
Alagu
தந்தை முத்தனன
Father MUTHANAN
பிறந்த நாள் / DOB 16/01/1984
ஆண்பால் / Male

8237 4077 0363

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
முகவரி
S/O முத்தனன், 22, திருப்பத்தூர் ரோடு 5வது தெரு, பெரியார் நகர், சிவகங்கை, சிவகங்கை, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு 630561

Unique Identification Authority of India

Address
S/O: Muthanan, 22,
TIRUPATHUR ROAD 5TH STREET PERIYAR NAGAR
sivagangai, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630561

8237 4077 0363

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in







எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

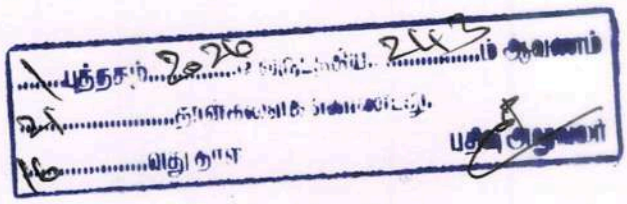
பதிவு எழுத்தர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமைய பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் - 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்





தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202601307825845
பரிவர்த்தனை எண்	REG202601302421488
பரிவர்த்தனை நாள்	30/01/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	MOHAMMED RAFIQ
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	8252/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	900/-
வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0DNZZOB4
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	9662/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	30/01/2026

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202601307826780
பரிவர்த்தனை எண்	REG202601302422259
பரிவர்த்தனை நாள்	30/01/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	MOHAMMED RAFEEK
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	4000/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	202601300841064
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	4000/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	30/01/2026

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

புத்தகம் ஆவணம் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202601307857122
பரிவர்த்தனை எண்	REG202601302449041
பரிவர்த்தனை நாள்	30/01/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	MOHAMMED RAFIQ
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
கணினிக் கட்டணம் (₹)	100/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0DOAOFI7
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	100/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	30/01/2026

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

புத்தகம் ... பருத்திய ... ஆவணம்
... நாள் ... கிடைக்கப்பெற்று
... பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR SIVAGANGAI

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/243/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 174

கதவு எண். 38/108, சிவஞானபுரம் ரோடு, இராமநாதபுரம் டவுன், இராமநாதபுரம், ராமநாதபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 623504-ல் வசிக்கும் திரு முஹம்மது ரபிக் என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,000/- (ரூபாய் நான்காயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

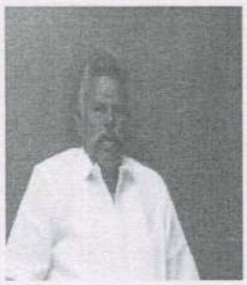
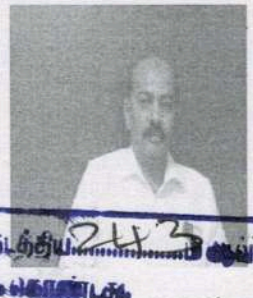
சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர், சிவகங்கை

நாள்: 30/01/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 04:40 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,762/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1942555662dc3cec939408ba84613ba8132ed23 (Details from UIDAI : Elankannan Gandhi S/O: Gandhi, 07-04-1967, xxxxxxxx3459)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:56935355fd0c4612478471bb1211f7c4e22fda9 (Details from UIDAI : Mohamed Rabik S/O: Ameer, 14-03-	

...வருடத்திய...ஆவணம்
...நாளிகையில் கொண்டது.
...வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/243/2026

	1973, xxxxxxxx3024)	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 30ம் நாள்

மாசானம் ரா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/243/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/01/2026

மாசானம் ரா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை

புத்தகம் 2026 ஆம் ஆண்டிற்கு 243 ஆவணம்
2) ஒப்படைக்கப்பட்டது.
3) மற்றும் தபால்
-பதிவு அலுவலர்



ரூ.5000/-

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 20/08/2025. AG 784375

G. இளங்கண்ணன்

புதும்பட்டி

Verified 30.1.26. Verified 30.1.26. Verified 24.10.25

இணை சார்பதிவாளர்-1 சிவகங்கை.

ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ.,
உரிம எண்: 3719/ஆ1/95
நகர் முத்திரத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு.

உ

கிரையம் ரூபாய் 6,00,000.00

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 6,00,000.00

2025ம் வருடம் ஆகஸ்டு மாதம் 21ம் தேதிக்கு தமிழ் விசுவாவசு வருடம் ஆவணி மாதம் 5ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் (அஞ்சல்), புதுப்பட்டி கிராமம், கதவு எண். 9 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.காந்தி அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3262 8509 3459) (Cell No. 9942271486) திரு.G.இளங்கண்ணன் அவர்களுக்கு,

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 2123 ம் ஆவணம்
28 ம் பக்கமாக பிணைக்கப்பட்டது.
1 ம் துண்டு
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்குபவர்

G. [signature]

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. M. [signature]

இணை சார்பதிவாளர்-1 சிவகங்கை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.