

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thallakualam	Date / நாள்: 07-Jun-2024
Village /கிராமம்:Karseri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 27-Dec-2022

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1617/2016	18-Apr-2016 26-Apr-2016 26-Apr-2016	Receipt	1. மதுரையிலிருக்கும் பேங்க் ஆப் இந்தியா	1. A. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,83,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 847/02, 3502/2007/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல்ரீது				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.60		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri, VILLAGE			Survey No./புல எண் : 66, 66/1A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: ..					
எல்லை விபரங்கள்: East: ஆர் பிச்சைமணி புன்செய் நிலம், West: ரா.கல்பனா புஞ்சை நிலம், North: பெ.பழனியாண்டி பெ.ராமன் பெ.சின்னையா பெ.அழகு புஞ்சை நிலம், South: நாச்சியம்மாள் ராமசுப்பநாயுடு பாலு மாயாண்டி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நிர் 66/1ஏ மேபு ஏக்கர் 6.40ல் ஏக்கர்1.60 இதற்குள்பட்டது.			

2	2462/2016	24-Jun-2016 24-Jun-2016 24-Jun-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ஏ. ராஜசேகரன்(1) 2. ஆர். ஜான்சிராணி(2)	1. STATE BANK OF INDIA	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3799/2008/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு தொகை ரூ.18, 00, 000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.34		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri, VILLAGE				Survey No./புல எண் : 66, 66/1, 66/1A		
New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .				Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
எல்லை விபரங்கள்: *வடக்கே*: பெ.பழனியாண்டி, பெ.ராமன், சின்னையா, அழகு இவர்கள் பஞ்சை, *தெற்கே* : 14அடி ரோடும், சர்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட இடம், *கிழக்கே* : தெவ ரோடு, *மேற்கே* : எங்கள் கைவசமுள்ள பெற்ற பஞ்சை மனைநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 66 ஏ7செ90க்கு 66/1 2.59.0ஏர்ஸ்க்கு ஏ6 செ40ல் கீபு ஏ4 செ80ல் வபு ஏ1செ90உள்ள பஞ்சை நிலம் சட்டிவிஷன் படி 66/1ஏ 0.97.0ம் ஆக இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்கர்2.40க்கு தற்போது உள்ள பஞ்சை மனை நிலத்தில் ஏக்கர்3.50 உள்ள நிலத்தில் சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏக்கர்2.40க்கு சட்டிவிசன்படி-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வேநிர்66/1ஏ ஏர்ஸ்0.97.0க்கு ஏக்கர்2.40 உள்ள பஞ்சை மனை நிலத்தில் கீழ்புரம் பகுதி ஏக்கர்1.34 உள்ள பஞ்சை நிலத்திற்கு.		

3	3501/2017	03-Nov-2017 03-Nov-2017 03-Nov-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. J.R.. சுந்தர் 2. P. ஜெயராஜ்	1. S. ராஜ்குமார் 2. A. செந்தில்குமார் 3. S. மணிவண்ணன் 4. R. சந்திரமோகன் 5. H. சதீஸ்குமார் 6. K.R.. ராம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,52,034/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,52,034/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3799/2008/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 34		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri, VILLAGE				Survey No./புல எண் : 66, 66/1, 66/1A, 66/1A2		
எல்லை விபரங்கள்: *வடக்கே*: பெ.பழனியாண்டி, பெ.ராமன், சின்னையா, அழகு இவர்கள் பஞ்சை நிலம், *தெற்கே* : 14அடி ரோடும், சர்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட இடம், *கிழக்கே* : கார்சேரி மெயின் ரோடு, *மேற்கே* : ராஜசேகரன், ஜான்சிராணி கைவசமுள்ள பஞ்சை மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 66 ஏ 7 செ 90க்கு ரீச 66/1 2.59.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 6 செ 40ல் மேபு ஏ 1 செ 60ம், பஞ்சை சர்வே ஏ 7 செ 90க்கு சட்டிபடி ரீச 66/1 ஹெக் 2.59.0க்கு ஏ 6 செ 40ல் கீபு ஏ 4 செ 80ல் வபு ஏ 1 செ 90ம் ஆக இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்கர்2.40க்கு தற்போது உள்ள பஞ்சை மனை நிலத்தில் ஏக்கர்3.50 உள்ள நிலத்தில் சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதம்		

				உள்ள ஏக்கர்2.40க்கு சட்டிவிசன்படி-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வேநிர்66/1ஏ ஏர்ஸ்0.97.0க்கு ஏக்கர்2.40 உள்ள புஞ்சை மனை நிலத்தில் கீழ்புரம் பகுதி ஏக்கர்1.34 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
4	3038/2019	16-Jul-2019 16-Jul-2019 16-Jul-2019	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ் ராஜ்குமார் 2. செந்தில்குமார் 3. எஸ் மணிவண்ணன் 4. ஆர் சந்திரமோகன் 5. எச் சதீஸ்குமார் 6. கே ஆர் ராம்குமார்	1. எஸ் மணிவண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3501/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/தல்லாகுளம்/புத்தகம் 1/4226/2020				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 34.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri				Survey No./புல எண் : 66/1A2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்சேரி மெயின் ரோடு , மேற்கு - ஏ ராஜசேகரன், ஆர் ஜான்சிராணி கைவசமுள்ள புஞ்சை மனை , வடக்கு - பெ.பழனியாண்டி, பெ.ராமன், பெ.சின்னையா, பெ.அழகு இவர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 14 அடி அகல ரோடும், சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட இடமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம், கார்சேரி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 66, ஏக்கர் 7 செண்டு 90க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 66/1, ஹெக்டேர் 2.59.0க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60ம், புஞ்சை சர்வே எண். 66, ஏக்கர் 7 செண்டு 90க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 66/1, ஹெக்டேர் 2.59.0க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 80ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 90ம் ஆக இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 40க்கு தற்போது உள்ள புஞ்சை மனை நிலத்தில் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 40க்கு சட்டிவிசன்படி எங்கள் பெயரால் தற்போது 93 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 66/1ஏ, ஏர்ஸ் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை மனை நிலத்தில் கீழ்புரம் பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 34க்கு 58371 சதுரடி உள்ள புஞ்சை மனைநிலம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.748, சர்வே எண்.66/1ஏ2 நிர் 0.42.78 ஏர்ஸ் என உள்ளது. மேற்படி சொத்து கார்சேரி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்டது.		
5	4226/2020	19-Nov-2020 19-Nov-2020 19-Nov-2020	Cancellation Deed	1. எஸ் ராஜ்குமார் 2. செந்தில்குமார் 3. எஸ் மணிவண்ணன் 4. ஆர் சந்திரமோகன் 5. எச் சதீஸ்குமார் 6. கே ஆர் ராம்குமார்	1. எஸ் மணிவண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/2019	
Document Remarks/		இந்த ஆவணம் R/தல்லாகுளம்/புத்தகம் 1/3038/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

ஆவணக் குறிப்புகள் :						
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 34.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri			Survey No./புல எண் : 66/1A2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்சேரி மெயின் ரோடு , மேற்கு - ஏ ராஜசேகரன், ஆர் ஜான்சிராணி கைவசமுள்ள புஞ்சை மனை , வடக்கு - பெ.பழனியாண்டி, பெ.ராமன், பெ.சின்னையா, பெ.அழகு இவர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 14 அடி அகல ரோடும், சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம், கார்சேரி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 66, ஏக்கர் 7 செண்டு 90க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 66/1, ஹெக்டேர் 2.59.0க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60ம், புஞ்சை சர்வே எண். 66, ஏக்கர் 7 செண்டு 90க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 66/1, ஹெக்டேர் 2.59.0க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 80ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 90ம் ஆக இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 40க்கு தற்போது உள்ள புஞ்சை மனை நிலத்தில் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 40க்கு சட்டிவிசன்படி எங்கள் பெயரால் தற்போது 93 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 66/1ஏ, ஏர்ஸ் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை மனை நிலத்தில் கீழ்புரம் பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 34க்கு 58371 சதுரடி உள்ள புஞ்சை மனைநிலம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.748, சர்வே எண்.66/1ஏ2 நிர் 0.42.78 ஏர்ஸ் என உள்ளது. மேற்படி சொத்து கார்சேரி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்டது.			
6	4227/2020	19-Nov-2020 19-Nov-2020 19-Nov-2020	Sale deed	1. எஸ்.ஆர்.எம்.அக்ரோ புட்ஸ்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) செந்தில்குமார்(முக.) மணிவண்ணன்(முக.) சந்திரமோகன்(முக.) சதீஸ்குமார்(முக.) ராம்குமார்(முக.)	1. ஜெயலெட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,52,034/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,52,034/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3501/2017	
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 34.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri			Survey No./புல எண் : 66/1A2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்சேரி மெயின் ரோடு , மேற்கு - ஏ.ராஜசேகரன், ஆர்.ஜான்சிராணி கைவசமுள்ள புஞ்சை மனை , வடக்கு - பெ.பழனியாண்டி, பெ.ராமன், பெ.சின்னையா, பெ.அழகு இவர்கள் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - 14 அடி அகல ரோடும், சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தல்லாகுளம் உப-பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கார்சேரி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.66, ஏக்கர் 7 செண்டு 90க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.66/1, ஹெக்டேர் 2.59.0க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60ம், புஞ்சை சர்வே எண்.66, ஏக்கர் 7 செண்டு 90க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.66/1, ஹெக்டேர் 2.59.0க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 80ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 90ம் ஆக இரண்டிற்கும் கூடியது ஏக்கர் 3 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதம் உள்ள			

		ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை மனை நிலத்தில் கீழ்புரம் பகுதி சட்டிவிசன்படி எங்கள் பெயரால் தற்போது 767 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.66/1ஏ2, ஏர்ஸ் 0.54.22-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 34க்கு 58371 சதுரடி உள்ள புஞ்சை மனை நிலம்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 07-Jun-2024
Village /கிராமம்:Karseri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 06-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்/பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2266/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. ஜெயலெட்சுமி	1. பாண்டியராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,52,240/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,52,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4227/2020	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1A2 - 1 ACRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் கீழ்புறம் என் கைவசமுள்ள செண்டு 34 உள்ள நிலம், மேற்கு - ஏ.ராஜசேகரன், ஆர்.ஜான்சிராணி கைவசமுள்ள புன்செய் மனை, வடக்கு - பெ.பழனியாண்டி, பெ.ராமன், பெ.சின்னையா, பெ.அழகு இவர்கள் பஞ்சை நிலம் , தெற்கு - 14 அடி அகல ரோடும், சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட இடமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கார்சேரி கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்.66 ஏக்கர் 7 செண்டு 90-க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.66/1 ஹெக்ட்.2.59.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ம் புன்செய் சர்வே எண்.66 ஏக்கர் 7 செண்டு 90-க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.66/1 ஹெக்ட்.2.59.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 80-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 90-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் கீழ்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு		

				தற்போது சட்டிவிசன்படி என் பெயரால் உள்ள பட்டா எண்.817-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.6/1ஏ2-ல் ஹெக்.0.54.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 34 உள்ள மொத்த நிலத்தில் மேல்புறமுள்ள ஏக்கர் 1 (43,560 சதுரடி) உள்ள புன்செய் மனை நிலம் சமஸ்தமும்.		
2	5667/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	Sale deed	1. ஜெயலெட்சுமி	1. பாண்டியராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4227/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1A2 - 34.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்சேரி மெயின் ரோடு, மேற்கு - இதன் மேல்புறம் தாங்கள் ஏற்கனவே என்னிடம் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 உள்ள நிலம், வடக்கு - பெ.பழனியாண்டி, பெ.ராமன், பெ.சின்னையா, பெ.அழகு இவர்களின் புன்செய் நிலம், தெற்கு - 14 அடி அகல ரோடும், சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட இடமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கார்சேரி கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்.66 ஏக்கர் 7 செண்டு 90-க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.66/1 ஹெக்.2.59.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ம் புன்செய் சர்வே எண்.66 ஏக்கர் 7 செண்டு 90-க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.66/1 ஹெக்.2.59.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 80-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 90-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் கீழ்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி என் பெயரால் உள்ள பட்டா எண்.817-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.66/1ஏ2-ல் ஹெக்.0.54.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 34 உள்ள மொத்த நிலத்தில் கீழ்புறமுள்ள செண்டு 34 (14810 சதுரடி) உள்ள புன்செய் மனை நிலம் சமஸ்தமும்,		
3	2079/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. பாண்டியராஜா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கம் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2266/2023, 5667/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1A2 - 21.73 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 41-ல் கட்டுப்பட்ட 12.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.66/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			கார்சேரி கிராமம் புன்செய் சர்வே எண். 66 ஏக்கர் 7 செண்டு 90-க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 66/1 ஹெக். 2.59.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ம் புன்செய் சர்வே எண். 66 ஏக்கர் 7 செண்டு 90-க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 66/1 ஹெக். 2.59.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 80-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 90-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் கீழ்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி என் பெயரால் உள்ள பட்டா எண். 947-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 66/1ஏ2-ல் ஹெக். 0.54.22 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண். 20738/ஐபி60பிஎல்எக்ஸ்ஐ/எஸ்டபிள்யுபி/2024டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 66/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 21.73 ச.மீ பரப்புள்ளதும் (டிஏஎன்ஐஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 7.10 மீ தென்புறம் 7.77 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 3.00 மீ மேல்புறம் 2.92 மீ இதற்கு பரப்பு 21.73 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்		
4	2080/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. பாண்டியராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் கிழக்கு வட்டம் கார்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் கார்சேரி கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2266/2023, 5667/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1A2 - 1023.11 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri						
				Plot No./மனை எண் : Road 1 to 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 41-ல் கட்டுப்பட்ட 12.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண். 66/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)-ம் , தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கார்சேரி கிராமம் புன்செய் சர்வே எண். 66 ஏக்கர் 7 செண்டு 90-க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 66/1 ஹெக். 2.59.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ம் புன்செய் சர்வே எண். 66 ஏக்கர் 7 செண்டு 90-க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 66/1 ஹெக். 2.59.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 80-ல்		

மனைகளும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)-ம்	வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 90-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் கீழ்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி என் பெயரால் உள்ள பட்டா எண். 947-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 66/1ஏ2-ல் ஹெக். 0.54.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் கோப்பு எண். 20738/ஐபி60பிஎல்எக்ஸ்ஐ/எஸ்டபிள்யுபி/2024டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 66/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உத்தேச சாலை 10.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை (1-1)-க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 102.17 மீ தென்புறம் 102.46 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 10.00 மீ மேல்புறம் 10.00 மீ இதற்கு பரப்பு 1023.11 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் இதுவும்
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1A2 - 210.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri	
	Plot No./மனை எண் : Road 2 to 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , தெற்கு - ரீசர்வே எண். 66/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)-க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 23.40 மீ மேல்புறம் 23.40 மீ இதற்கு பரப்பு 210.60 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் இதுவும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1A2 - 120.87 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri	
	Plot No./மனை எண் : Road 3 to 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.68-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)-க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 13.16 மீ மேல்புறம் 13.70 மீ இதற்கு பரப்பு 120.87 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1), (2-2), (3-3) மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1361.33 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள் சமஸ்தமும் இதுவும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1A2 - 20.89 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karseri	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 41-ல் கட்டுப்பட்ட 12.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கார்சேரி கிராமம் புன்செய் சர்வே எண். 66 ஏக்கர் 7 செண்டு 90-க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 66/1 ஹெக். 2.59.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1

மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	செண்டு 60-ம் புன்செய் சர்வே எண். 66 ஏக்கர் 7 செண்டு 90-க்கு சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 66/1 ஹெக். 2.59.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 40-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 80-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 90-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் சர்க்காரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் கீழ்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 34-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி என் பெயரால் உள்ள பட்டா எண். 947-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 66/1ஏ2-ல் ஹெக். 0.54.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 34 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் கோப்பு எண். 20738/ஐபி60பிஎல்எக்ஸ்ஐ/எஸ்டபிள்யுபி/2024டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 66/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 6.38 மீ தென்புறம் 7.10 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 3.18 மீ மேல்புறம் 3.10 மீ இதற்கு பரப்பு 20.89 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேலே கண்ட (1-1) (2-2) மற்றும் (3-3) மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும் சமஸ்தமும்
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

