Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திரு.D.அரிகிருஷ்ணன்

பொருள்: திருப்பனங்காடு கிராமத்திய தீர்மான எண். 207 நாள்: 11.3.2024.

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மன்றம், திருப்பனங்காடு கிராமத்திய சர்வே எண்.**331/1B8**-க்கு ஏக்கர் **2.12** செண்ட் பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம்/ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.**55/2024** அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் சார்பாக

பார்வை:

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மன்றம், திருப்பனங்காடு கிராமத்திய சர்வே எண்.**331/1B8**-க்கு ஏக்கர் **2.12** செண்ட் பரப்பளவில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம்/ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.**55/2024** அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கிடு, மின்வாரியத்துக்கு இடம் மற்றும் சாலைகள் ஒதுக்கி தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட பின் தான பத்திர ஆவண எண்.**780/2024**-படி திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் அளிக்கப்பட்டு மனைபிரிவில் மொத்தம் **52** மனைகள் ஒதுக்கி **"வெங்கடேச பெருமாள் நகர்"** என்ற மனைபிரிவிற்க்கு திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்னிலையில் நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது

திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
நெ.43, திருப்பனங்காடு ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.