Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குள்ளஞ்சாவடி	Date / நாள்: 06-Apr-2026
Village /கிராமம்:தொண்டமாநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/2B2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தொண்டமாநத்தம்

குள்ளஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 05-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 05-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கடலூர்		சா.ப.அ: குள்ளஞ்சாவடி	
1	1047/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	தான ஆவணம்	1. அருள்ஜோதி 2. உதயகுமார் 3. பிரதீஷ்குமார்	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக குறிஞ்சிப்பாடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திற்காக அதன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி-ஊ) அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 55/2025	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2B2A - 567.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - 0.7 மீ அகல சாலை விஸ்திரிப்பு, மேற்கு - சர்வே எண். 286/2பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைகளும் &சர்வே எண், 286/2பி2பி, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் & ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் & பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கும் பொது உபயோக இடம் & சாலை எண், 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் புது சர்வே எண். 286/2பி2ஏ 0.47.81 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/3 இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி புது சர்வே எண். 286/2, 286/2பி லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது சாலை எண். 1 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 567.00 ச, மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 63.2 மீட்டர் வடபுறம் 62.8 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2B2A - 385.56 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 286/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 (தெற்கு வடக்கு) பரப்பு 385.56 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 53.7 மீட்டர் மேல்புறம் 53.4 மீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2B2A - 20.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம்	
	Plot No./மனை எண் : Plot A
Boundary Details: கிழக்கு - பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 286/2பி1, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண். 1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு இடம் 20.70 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 3 மீட்டர் வடபுறம் 3 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 6.9 மீட்டர் மேல்புறம் 6.9 மீட்டர்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2B2A - 20.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம்	
	Plot No./மனை எண் : Plot B
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிறகும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 20.70 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 3 மீட்டர் வடபுறம் 3 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 6.9 மீட்டர் மேல்புறம் 6.9 மீட்டர்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2B2A - 44.76 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.5 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 286/2பி2பி, தெற்கு - சர்வே எண். 286/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்திரிப்பு அளவு 44.76 மீ இதன் அளவு கி.மே வடபுறம் 0.7 மீட்டர் தென்புறம் 0.7 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 64.0 மீட்டர் மேல்புறம் 63.9 மீட்டர் சாலை எண். 1 = 567.00 ச.மீ சாலை எண். 2 = 385.56 ச.மீ மூலை முடக்கு 3 - 1.125 ச.மீ = 3.37 ச.மீ சாலை விஸ்திரிப்பு = 44.76 ச.மீ மொத்தம் 1000.69 ச.மீ ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு இடம்20.70 சதுர மீட்டர் பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 20.70 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.