Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

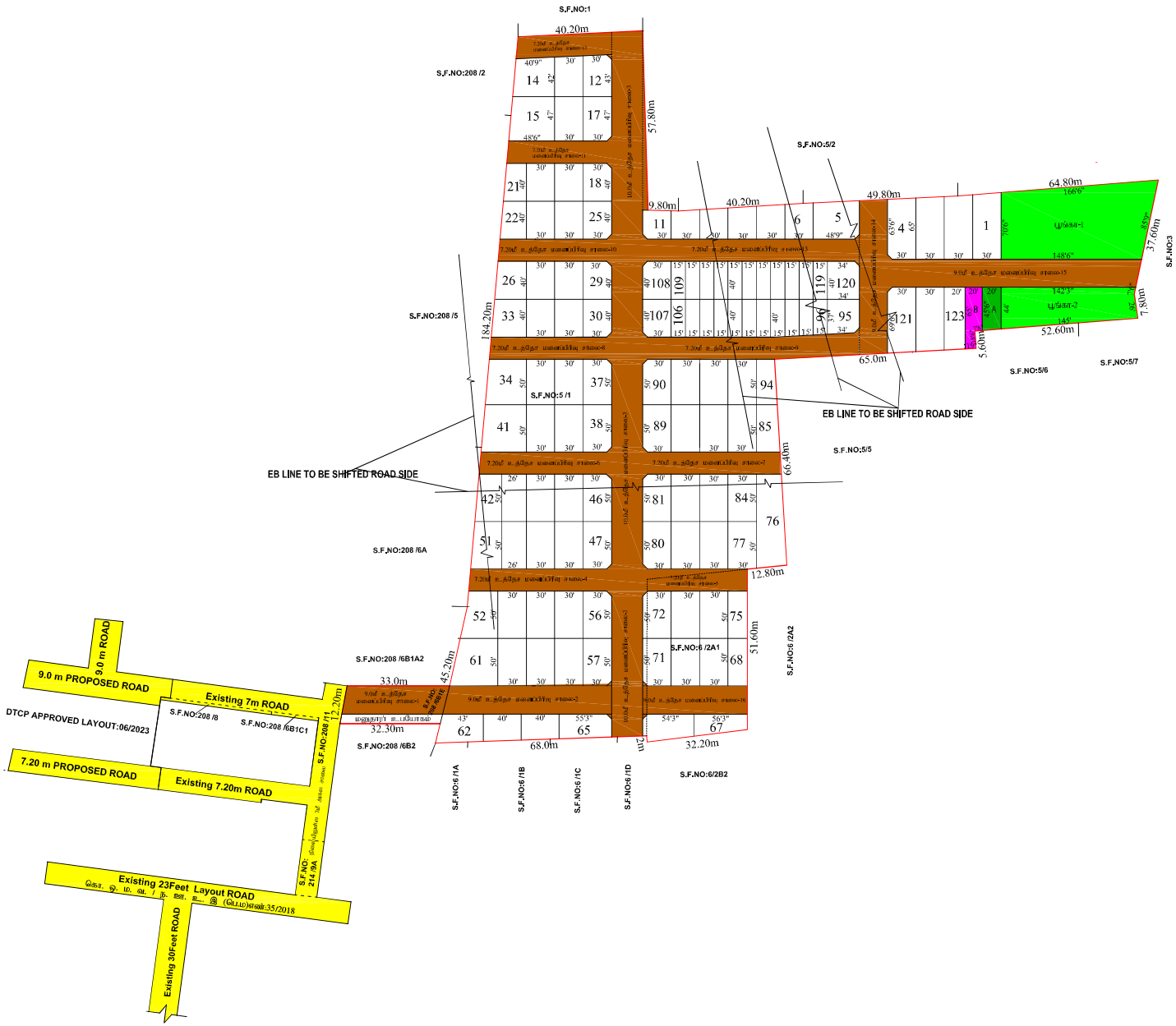
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சிஒன்றியம், கயிலாயபத் கிராமம்,சர்வே எண்:5/1,6/2எ1,அரியலூர் வடக்கு கிராமம் சர்வே எண்:208/6ஏ1இ –ல்அமையும் உத்தேச குடிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 184 / 2024 அ.மா

இணையதள எண் : 2G62SZSC

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5.98 ஏக்கர் (அ) 24222.0 ச. மீ (அ) 24.22.20 ஹெக்டேர்

கோரிய மனைகள் : 124

ஒதுக்கிய மனைகள் : 123 (EWSமனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் : 1777.0 ச. மீ (10.75 %)

(EWS மனை எண்கள்– 6–11,96–106,109–119,)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைரிஜுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 294.75 ச.மீ	9.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 505.94 ச.மீ	7772.0 ச. மீ
2.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 477.00 ச.மீ	10.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 262.89 ச.மீ	
3.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை –2317.18 ச.மீ	11.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 242.37 ச.மீ	
4.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 330.93 ச.மீ	12.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 220.01 ச.மீ	
5.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 244.89 ச.மீ	13.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 507.78 ச.மீ	
6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 306.45 ச.மீ	14.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 422.10 ச.மீ	
7.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 321.93 ச.மீ	15.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 729.90 ச.மீ	
8.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 282.33 ச.மீ	16.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 305.55 ச.மீ	

பூங்கா–1 : 1143.13 ச. மீ

பூங்கா–2 : 517.04 ச. மீ — 1660.17 ச. மீ (10.09 %)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (24222.0 - 7772.00 = 16450.00 x1% = 164.50 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 83.15 ச. மீ = 0.50 %

TANGEDCO (B) : 96.30 ச. மீ = 0.58 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொதுத்தேவைகளுக்கு கலவன், வாலாஜாநகர் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை பிரத்தியாவதும் நில ஆதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,மற்ற துறைக்காகவும் நில ஆதிதிப்பட்டிலும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் கலவன், வாலாஜாநகர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடப்பட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வலுவலரின் தகவலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டப்பட் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை செய்யும் போது ஒவ்வொரு விற்பனை பத்திரத்திலும் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தூண்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிருவப்பட்ட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தணிக்கை பெறப்பட்டு தடையின்மை பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Developement Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Developement) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. EB LINE சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 06 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.