Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மு.சுப்ரமணி B.A.,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் - நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

அலுவலகம் : ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், மேட்டுத்தெரு,
நடுவீரப்பட்டு, சோமங்கலம் (அஞ்சல்),
குன்றத்தூர் (வழி), சென்னை - 600 069

இல்லம் : 1/200, மேட்டுத்தெரு, நடுவீரப்பட்டு,
சோமங்கலம் (அஞ்சல்), குன்றத்தூர் (வழி), சென்னை - 600 069
கைபேசி : 94440 89945 - 88255 75814

தேதி 04-03-2026

பெறுனர்.

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமம்

எண். 133,G-பிளாக், முதல் நிழற்சாலை,அண்ணாநகர் (கிழக்கு)

சென்னை - 600102.

ஐயா.

பொருள்: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,குன்றத்தூர் வட்டம், நடுவீரப்பட்டு கிராம பஞ்சயாத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண். 110/1, 110/2A மற்றும் 110/2B1ல் அடங்கிய நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்திட சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அனுமதி எண். 84/2025 பெறப்பட்டு, மேற்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் இடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் உள்ளூர் அமைப்பு (நடுவீரப்பட்டு பஞ்சாயத்து) உறுதிசெய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் சம்மந்தமாக.

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண். 84/2025.

2.நடுவீரப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து செயல் முறை தேதி: 06.09.2025

மற்றும் 13.09.2025.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், நடுவீரப்பட்டு கிராம பஞ்சயாத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண். 110/1, 110/2A மற்றும் 110/2B1 ல் அடங்கிய நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்திட சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் முதன்மை ஒப்புதல் அனுமதி எண். **84/2025** வழங்கபட்டு மேற்படி முதன்மை ஒப்புதலில் சொல்லபட்ட PWD/WRDயின் **letter No.DB/T5(3)/F-4409 NOC Naduverapattu/2022 dated 07/06/2024** குறிப்பிடபட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் மனுதாரர்கள் நிறைவேற்றி மற்றும் நிலத்தின் மட்ட அளவுகள் உயர்த்தபட்டு, மழைநீர் வடிகால் அமைத்ததின் அடிப்படையில் மனுதாரர்களுக்கு நடுவீரப்பட்டு கிராம பஞ்சயாத்து செயல்முறை தேதி:06.09.2025 மற்றும் 13.09.2025ல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட்டு உள்ளது என்பதை தங்களுக்கு தெரிவித்துகொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.